



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	379 412	760 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 412</b>	<b>760 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 412</b>	<b>-760 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		22 513 341	12 824 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	955 294	1 804 383
Annen renteinntekt		157 240	162 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 625 875</b>	<b>14 791 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 434	
Annen rentekostnad		128	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 562</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 580 313</b>	<b>14 791 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 200 901</b>	<b>14 030 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 263	265 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Konsernbidrag		536 297	940 834
Avsatt til annen egenkapital		2 513 341	2 824 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	16 701 208	25 845 881
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2, 8	68 480 405	71 554 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 181 612</b>	<b>97 400 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 181 612</b>	<b>97 400 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		321 558	372 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 558</b>	<b>372 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 493 704	23 214 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 493 704</b>	<b>23 214 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 815 262</b>	<b>23 586 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 996 874</b>	<b>120 986 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 101)	3	510 100	510 100
Overkurs	4	54 284 710	54 284 710
Annen innskutt egenkapital	4	34 531 810	34 531 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 326 620</b>	<b>89 326 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 659 875	4 146 534
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 875</b>	<b>4 146 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 986 495</b>	<b>93 473 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	20 894 462	15 845 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 894 462</b>	<b>15 845 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsern	2	15 194 056	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 194 056</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 088 518</b>	<b>15 845 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 301	112 427
Betalbar skatt	7		
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	687 560	1 556 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 921 861</b>	<b>11 668 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 010 379</b>	<b>27 513 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 996 874</b>	<b>120 986 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN ØST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 927 608  
SØRLANDSPARKEN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	379 412	760 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 412</b>	<b>760 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 412</b>	<b>-760 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		22 513 341	12 824 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	955 294	1 804 383
Annen renteinntekt		157 240	162 579
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 625 875</b>	<b>14 791 321</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 434	
Annen rentekostnad		128	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 562</b>	<b>63</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 580 313</b>	<b>14 791 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 200 901</b>	<b>14 030 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 263	265 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Konsernbidrag		536 297	940 834
Avsatt til annen egenkapital		2 513 341	2 824 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>



Organisasjonsnr: 995 927 608  
SØRLANDSPARKEN ØST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 16 701 208 25 845 881

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme

konsern 2, 8 68 480 405 71 554 635

**Sum finansielle anleggsmidler 85 181 612 97 400 515**

**Sum anleggsmidler 85 181 612 97 400 515**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 321 558 372 151

**Sum fordringer 321 558 372 151**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 67 493 704 23 214 112

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 67 493 704 23 214 112**

**Sum omløpsmidler 67 815 262 23 586 263**

**SUM EIENDELER 152 996 874 120 986 778**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 5 101) 3 510 100 510 100

Overkurs 4 54 284 710 54 284 710

Annen innskutt egenkapital 4 34 531 810 34 531 810



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 326 620</b>	<b>89 326 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 659 875	4 146 534
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 875</b>	<b>4 146 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 986 495</b>	<b>93 473 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	20 894 462	15 845 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 894 462</b>	<b>15 845 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsern	2	15 194 056	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 194 056</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 088 518</b>	<b>15 845 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 301	112 427
Betalbar skatt	7		
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	687 560	1 556 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 921 861</b>	<b>11 668 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 010 379</b>	<b>27 513 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 996 874</b>	<b>120 986 778</b>



Organisasjonsnr: 995 927 608  
SØRLANDSPARKEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5101.00	510100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillesand Næringsarealer AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



SPØAS F7 AS	100.00%	100.00%	1486240.00	-117495.00
SPØAS F8 AS	100.00%	100.00%	2224490.00	-163134.00
SPØAS F9 AS	100.00%	100.00%	27266892.00	-191369.00



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sørlandsparken Øst AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 049 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åta	Finnnes	Molde	Strømø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sørlandsparken Øst AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 17. februar 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sørlandsparken  
Øst AS

Org.nr.:995 927 608



**Sørlandsparken Øst AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	379 412	760 702
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>379 412</b>	<b>760 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 412</b>	<b>-760 702</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		22 513 341	12 824 360
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	955 294	1 804 383
Annen renteinntekt		157 240	162 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-45 434	0
Annen rentekostnad		-128	-63
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 200 901</b>	<b>14 030 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 263	265 363
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		536 297	940 834
Avsatt til annen egenkapital		2 513 341	2 824 360
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>23 049 638</b>	<b>13 765 194</b>



## Sørlandsparken Øst AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	16 701 208	25 845 881
Lån til foretak i samme konsern	2	68 480 405	71 554 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 181 612</b>	<b>97 400 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 181 612</b>	<b>97 400 515</b>
Andre kortsiktige fordringer		321 558	372 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 558</b>	<b>372 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 493 704	23 214 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 815 262</b>	<b>23 586 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 996 874</b>	<b>120 986 778</b>



## Sørlandsparken Øst AS

### BALANSE PR. 31.12.

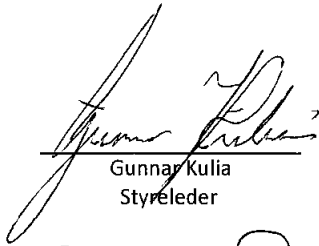
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 101)	3	510 100	510 100
Overkurs	4	54 284 710	54 284 710
Annen innskutt egenkapital	4	34 531 810	34 531 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 326 620</b>	<b>89 326 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 659 875	4 146 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 659 875</b>	<b>4 146 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 986 495</b>	<b>93 473 154</b>
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	20 894 462	15 845 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 894 462</b>	<b>15 845 000</b>
Langsiktig gjeld konsern	2	15 194 056	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 194 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 301	112 427
Utbytte		20 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	687 560	1 556 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 921 861</b>	<b>11 668 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 010 379</b>	<b>27 513 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 996 874</b>	<b>120 986 778</b>



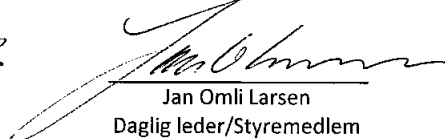
**Sørlandsparken Øst AS**

**BALANSE PR. 31.12.**

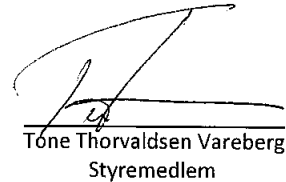
Lillesand, 17.02.2021  
Styret i Sørlandsparken Øst AS



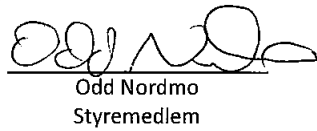
Gunna Kulia  
Styreleder




Jan Omli Larsen  
Daglig leder/Styremedlem



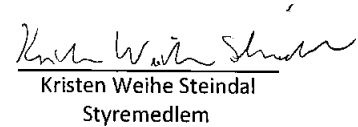
Tone Thorvaldsen Vareberg  
Styremedlem



Odd Nordmo  
Styremedlem



Anne Wenche Emblem  
Styremedlem



Kristen Weihe Steindal  
Styremedlem



**Sørlandsparken Øst AS**

**995 927 608**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

### Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
SPØAS F7 AS	Kristiansand	100%	1 486 240	-117 495	2 217 968
SPØAS F8 AS	Kristiansand	100%	2 224 490	-163 134	3 233 194
SPØAS F9 AS	Kristiansand	100%	27 266 892	-191 369	11 250 046
					<b>16 701 208</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lillesand Næringsarealer AS	0	0	62 901 689	54 298 012
SPØAS F3 AS	0	0	0	2 321 328
SPØAS F4 AS	0	0	0	2 143 852
SPØAS F7 AS	0	0	2 303 659	1 802 865
SPØAS F8 AS	0	0	3 275 057	2 633 336
SPØAS F9 AS	0	0	0	8 355 242
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 480 405</b>	<b>71 554 635</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
SPØAS F9 AS	0		15 194 056	0
Skyldig konsernbidrag LINA	687 560	1 206 197	0	0
<b>Sum</b>	<b>687 560</b>	<b>1 206 197</b>	<b>15 194 056</b>	<b>0</b>

De konserninterne fordringene og gjelden forrentes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 955 294 i 2020 og kr. 1 804 383 i 2019. Rentekostnaden utgjorde kr. 45 434 i 2020.



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 510 100 består av 100 aksjer à kr. 5 101.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lillesand Næringsarealer AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sørlandsparken Øst AS fås utlevert.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	510 100	54 284 710	34 531 810	4 146 534	93 473 154
Årets resultat	0	0	0	23 049 638	23 049 638
Avsatt utbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Avgitt konsernbidrag e. s.	0	0	0	-536 297	-536 297
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>510 100</b>	<b>54 284 710</b>	<b>34 531 810</b>	<b>6 659 875</b>	<b>95 986 495</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 250	15 375
<b>Sum(inkl. mva)</b>	<b>26 250</b>	<b>15 375</b>



Sørlandsparken Øst AS

995 927 608

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	23 200 901	14 030 557	
Permanente forskjeller	-22 513 341	-12 824 360	
Avgitt konsernbidrag	-687 560	-1 206 197	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	151 263	265 363	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 263</b>	<b>265 363</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	151 263	277 425	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 263	-277 425	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 8 Fordringer og gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser på kr. 20 894 462 refererer seg til selskapets fremtidige forpliktelser til bygging av infrastruktur for solgte tomter.