



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16
Forretningsadresse: Mellomila 16
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Gjævrans Campbell Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 720	209 023
Sum inntekter		246 720	209 023
Kostnader			
Lys/varme		13 613	36 309
Kabel-TV/internett		26 794	31 901
Revisjonshonorar		7 210	6 878
Regnskapsførerhonorar	1	47 978	65 977
Avsetning til frem. vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		-9 251	24 002
Kommunale avgifter		39 704	39 551
Annen driftskostnad		35 184	6 367
Sum kostnader		171 231	220 985
Driftsresultat		75 489	-11 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	23
Annen finansinntekt		0	595
Sum finansinntekter		1 106	618
Annen rentekostnad		42 649	31 168
Annen finanskostnad		4 363	3 566
Sum finanskostnader		47 012	34 733
Netto finans		-45 906	-34 115
Resultat før skattekostnad		29 583	-46 078
Årsresultat		29 583	-46 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 583	-46 078
Sum overføringer og disponeringer		29 583	-46 078



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 529
Andre kortsiktige fordringer	5	23 424	48 759
Sum fordringer		23 424	72 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	24 294	8 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 294	8 733
Sum omløpsmidler		47 718	81 021
SUM EIENDELER		2 943 403	2 976 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	309 516	339 099
Sum opptjent egenkapital		-309 516	-339 099
Sum egenkapital		-307 516	-337 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	105 000	95 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	95 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	543 130	548 120
Borettsinnskudd	9	2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 130	3 103 120
Sum langsiktig gjeld		3 203 130	3 198 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 194	90 160
Annen kortsiktig gjeld	3	32 595	25 525
Sum kortsiktig gjeld		47 789	115 685
Sum gjeld		3 250 919	3 313 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 403	2 976 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476516

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 545 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 16
Forretningsadresse: Mellomila 16
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Gjævrans Campbell Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 720	209 023
Sum inntekter		246 720	209 023
Kostnader			
Lys/varme		13 613	36 309
Kabel-TV/internett		26 794	31 901
Revisjonshonorar		7 210	6 878
Regnskapsførerhonorar	1	47 978	65 977
Avsetning til frem. vedlikehold	2	10 000	10 000
Forsikring		-9 251	24 002
Kommunale avgifter		39 704	39 551
Annen driftskostnad		35 184	6 367
Sum kostnader		171 231	220 985
Driftsresultat		75 489	-11 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 106	23
Annen finansinntekt		0	595
Sum finansinntekter		1 106	618
Annen rentekostnad		42 649	31 168
Annen finanskostnad		4 363	3 566
Sum finanskostnader		47 012	34 733
Netto finans		-45 906	-34 115
Resultat før skattekostnad		29 583	-46 078
Årsresultat		29 583	-46 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	29 583	-46 078
Sum overføringer og disponeringer		29 583	-46 078



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 529
Andre kortsiktige fordringer	5	23 424	48 759
Sum fordringer		23 424	72 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	24 294	8 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 294	8 733
Sum omløpsmidler		47 718	81 021
SUM EIENDELER		2 943 403	2 976 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6, 8	309 516	339 099
Sum opptjent egenkapital		-309 516	-339 099
Sum egenkapital		-307 516	-337 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	2	105 000	95 000
Sum avsetninger for forpliktelses		105 000	95 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	543 130	548 120
Borettsinnskudd	9	2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 130	3 103 120
Sum langsiktig gjeld		3 203 130	3 198 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 194	90 160
Annen kortsiktig gjeld	3	32 595	25 525
Sum kortsiktig gjeld		47 789	115 685
Sum gjeld		3 250 919	3 313 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 403	2 976 706



Organisasjonsnr: 984 545 525
BORETTSLAGET MELLOMILA 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BORETTSLAGET MELLOMILA 16
98454525
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 720	209 023
Sum driftsinntekter		246 720	209 023
Driftskostnader			
Lys/varme		-13 613	-36 309
Kabel-TV/internett		-26 794	-31 901
Revisjonshonorar		-7 210	-6 878
Regnskapsførerhonorar	1	-47 978	-65 977
Avsetning til frem. vedlikehold	2	-10 000	-10 000
Forsikring		9 251	-24 002
Kommunale avgifter		-39 704	-39 551
Annen driftskostnad		-35 184	-6 367
Sum driftskostnader		-171 231	-220 985
Driftsresultat		75 489	-11 962
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 106	23
Annen finansinntekt		0	595
Sum finansinntekter		1 106	618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 649	-31 168
Annen finanskostnad		-4 363	-3 566
Sum finanskostnader		-47 012	-34 733
Netto finans		-45 906	-34 115
Resultat før skattekostnad		29 583	-46 078
Årsresultat		29 583	-46 078
Overføringer			
Udekket tap	3	29 583	-46 078
Sum overføringer		29 583	-46 078



BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 529
Andre kortsiktige fordringer	5	23 424	48 759
Sum fordringer		23 424	72 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	24 294	8 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 294	8 733
Sum omløpsmidler		47 718	81 021
SUM EIENDELER		2 943 403	2 976 706



BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-309 516	-339 099
Sum opptjent egenkapital		-309 516	-339 099
Sum egenkapital		-307 516	-337 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	105 000	95 000
Sum avsetning for forpliktelser		105 000	95 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	543 130	548 120
Borettsinnskudd	9	2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 130	3 103 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 194	90 160
Annen kortsiktig gjeld	3	32 595	25 525
Sum kortsiktig gjeld		47 789	115 685
Sum gjeld		3 250 919	3 313 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 403	2 976 706

Trondheim, 25.04.2024

Rebecca Gjævrå Campbell
Sæther
styrets leder

Christian Jensen
styremedlem

Annbjørn Hovdejord
styremedlem



BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	30 308	46 320
Bistand	12 586	5 974
Systemkostnad	5 084	13 684
Sum	47 978	65 977

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01		-95 000
Årets avsetning		10 000
Benyttet avsetning		0
Avsetning pr 31.12		-105 000

I løpet av 2023 har det påløpt vedlikeholdskostnader for 0.

Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	-34 664	13 378
Årets resultat	29 583	-46 078
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-4 990	-11 964
Disponible midler pr 31.12.	-71	-34 664
Årets endring i disponible midler	44 573	-48 042
	2023	2022
Omløpsmidler	47 718	81 021
Kortsiktig gjeld	-47 789	-115 685
Disponible midler pr 31.12.	-71	-34 664

Det ble i slutten av 2022 utført tiltak for bedring av disponible midler. Felleskostnadene ble blant annet oppjustert med 20%. Tiltaket har snudd det negative resultatet fra 2022 til positivt i 2023 og bedret disponible midler.



BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

Note 4 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	2 895 685
Bokført verdi pr 31.12	2 895 685

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Bokført verdi av bygningen er kr 2 895 685. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader:

Kabel-TV/internett, Telenor	23 424
Sum forskuddsbetalte kostnader	23 424

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000	-339 099	-337 099
Årsresultat	0	29 583	29 583
Egenkapital 31.12.2023	2 000	-309 516	-307 516

Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 500,- pr andel. Borettslaget består av 4 andeler.

Note 8 - Tap av egenkapital

Det er ikke foretatt noen verdivurdering av bygningsmassen. Bygget består av 4 leiligheter med totalt areal på 203 kvm. Siste leilighet ble solgt med en kvadratmeterpris på kr 71 429,-. Dette gir bygget et anslag på virkelig verdig på ca. kr 14 500 000,-. Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bokført verdi av bygningen er kr 2.895.685,-.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Handelsbanken -543 130

Pantelånet har en effektiv rente på ca. 9,24%

Gjeld som forfaller etter fem år utgjør ca. kr. 497 648. Lånet løper til 2047.

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.

Eiendommen har en bokført verdi pr. 31.12. på kr 2 895 685.

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	54	144 478
2	35	93 643
3	58	155 180
4	56	149 829
Sum	632	543 130



 BankID Signing
Christian Jensen
2024-04-12

 BankID Signing
Rebecca Sæther
2024-04-15

 BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2024-04-16

Årsregnskap for
BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984545525
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

 BankID Signing
Christian Jensen
2024-04-12
 BankID Signing
Rebecca Sæther
2024-04-15
 BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2024-04-16

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 720	209 023
Sum driftsinntekter		246 720	209 023
Driftskostnader			
Lys/varme		-13 613	-36 309
Kabel-TV/internett		-26 794	-31 901
Revisjonshonorar		-7 210	-6 878
Regnskapsførerhonorar	1	-47 978	-65 977
Avsetning til frem. vedlikehold	2	-10 000	-10 000
Forsikring		9 251	-24 002
Kommunale avgifter		-39 704	-39 551
Annen driftskostnad		-35 184	-6 367
Sum driftskostnader		-171 231	-220 985
Driftsresultat		75 489	-11 962
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 106	23
Annen finansinntekt		0	595
Sum finansinntekter		1 106	618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 649	-31 168
Annen finanskostnad		-4 363	-3 566
Sum finanskostnader		-47 012	-34 733
Netto finans		-45 906	-34 115
Resultat før skattekostnad		29 583	-46 078
Årsresultat		29 583	-46 078
Overføringer			
Udekket tap	3	29 583	-46 078
Sum overføringer		29 583	-46 078



BORETTLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

 BankID Signing
Christian Jensen
2024-04-12
 BankID Signing
Rebecca Sæther
2024-04-15
 BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2024-04-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 685	2 895 685
Sum varige driftsmidler		2 895 685	2 895 685
Sum anleggsmidler		2 895 685	2 895 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 529
Andre kortsiktige fordringer	5	23 424	48 759
Sum fordringer		23 424	72 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	24 294	8 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 294	8 733
Sum omløpsmidler		47 718	81 021
SUM EIENDELER		2 943 403	2 976 706



BORETTLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

 BankID Signing
Christian Jensen
2024-04-12
 BankID Signing
Rebecca Sæther
2024-04-15
 BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2024-04-16

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-309 516	-339 099
Sum opptjent egenkapital		-309 516	-339 099
Sum egenkapital		-307 516	-337 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	105 000	95 000
Sum avsetning for forpliktelser		105 000	95 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	543 130	548 120
Borefftsinnskudd	9	2 555 000	2 555 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 130	3 103 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 194	90 160
Annen kortsiktig gjeld	3	32 595	25 525
Sum kortsiktig gjeld		47 789	115 685
Sum gjeld		3 250 919	3 313 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 403	2 976 706

Rebecca Gjevran Campbell
Sæther
styrets leder

Christian Jensen
styremedlem

Annbjørg Hovdejord
styremedlem



BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984 545 525



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Regnskapsførerhonorar og system

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	30 308	46 320
Bistand	12 586	5 974
Systemkostnad	5 084	13 684
Sum	47 978	65 977

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01		-95 000
Årets avsetning		10 000
Benyttet avsetning		0
Avsetning pr 31.12		-105 000

I løpet av 2023 har det påløpt vedlikeholdskostnader for 0.

Note 3 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	-34 664	13 378
Årets resultat	29 583	-46 078
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-4 990	-11 964
Disponible midler pr 31.12.	-71	-34 664
Årets endring i disponible midler	44 573	-48 042
	2023	2022
Omløpsmidler	47 718	81 021
Kortsiktig gjeld	-47 789	-115 685
Disponible midler pr 31.12.	-71	-34 664


Det ble i slutten av 2022 utført tiltak for bedring av disponible midler. Felleskostnadene ble blant annet oppjustert med 20%. Tiltaket har snudd det negative resultatet fra 2022 til positivt i 2023 og bedret disponible midler.



BORETTSLAGET MELLOMILA 16
984 545 525

 BankID Signing
Christian Jensen
2024-04-12

 BankID Signing
Rebecca Sæther
2024-04-15

 BankID Signing
Annbjørg Hovdejord
2024-04-16

Note 4 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	2 895 685
Bokført verdi pr 31.12	2 895 685

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Bokført verdi av bygningen er kr 2 895 685. Styret er av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer består av forskuddsbetalte kostnader:

Kabel-TV/internett, Telenor	23 424
Sum forskuddsbetalte kostnader	23 424

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000	-339 099	-337 099
Årsresultat	0	29 583	29 583
Egenkapital 31.12.2023	2 000	-309 516	-307 516

Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 500,- pr andel. Borettslaget består av 4 andeler.

Note 8 - Tap av egenkapital

Det er ikke foretatt noen verdivurdering av bygningsmassen. Bygget består av 4 leiligheter med totalt areal på 203 kvm. Siste leilighet ble solgt med en kvadratmeterpris på kr 71 429,-. Dette gir bygget et anslag på virkelig verdig på ca. kr 14 500 000,-. Styret er også av den oppfatning av virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Bokført verdi av bygningen er kr 2.895.685,-.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Handelsbanken -543 130

Pantelånet har en effektiv rente på ca. 9,24%
Gjeld som forfaller etter fem år utgjør ca. kr. 497 648. Lånet løper til 2047.
Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.
Eiendommen har en bokført verdi pr. 31.12. på kr 2 895 685.

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	54	144 478
2	35	93 643
3	58	155 180
4	56	149 829
Sum	632	543 130



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXEGL-N07EQ-ULLBJ-PBLCI-VSZEO-PAF03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 10:32:28 UTC



Penneo DokumentID: WXEGL-N07EQ-ULJ8J-PBLCF-VSZEO-PAF03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>