



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F8 AS
Forretningsadresse: c/o Meteva Eiendom AS
Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Valdem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 824 202	9 757 099
Annen driftsinntekt			3 344
Sum inntekter		8 824 202	9 760 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 892	
Annen driftskostnad	2	3 474 175	4 280 137
Sum kostnader		3 633 067	4 280 137
Driftsresultat		5 191 135	5 480 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	465
Sum finansinntekter		1 915	465
Annen rentekostnad		21 205	7 775 721
Annen finanskostnad			4 585
Sum finanskostnader		21 205	7 780 305
Netto finans		-19 290	-7 779 840
Resultat før skattekostnad		5 171 846	-2 299 534
Skattekostnad på resultat	3	1 150 430	-505 897
Årsresultat	4	4 021 416	-1 793 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 021 416	-1 793 637
Totalresultat		4 021 416	-1 793 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 288 829	
Avsatt til annen egenkapital		-2 267 413	-1 793 637
Sum overføringer og disponeringer		4 021 416	-1 793 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	196 223 622	196 223 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 012 933	
Sum varige driftsmidler		197 236 555	196 223 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	
Sum anleggsmidler		205 236 555	196 223 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 766	3 882
Andre kortsiktige fordringer		1 935	3 698
Konsernfordringer	5	33 352	
Sum fordringer		604 053	7 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 525	798 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 525	798 001
Sum omløpsmidler		1 568 579	805 581
SUM EIENDELER		206 805 134	197 029 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	199 960	199 960
Overkurs		11 565 529	11 565 529
Annen innskutt egenkapital		-1	-1
Sum innskutt egenkapital		11 765 488	11 765 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 186 729	32 454 142
Sum opptjent egenkapital		30 186 729	32 454 142
Sum egenkapital	4	41 952 217	44 219 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 539 702	3 163 044
Andre avsetninger for forpliktelser	8	35 500 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 039 702	3 163 044
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		38 039 702	3 163 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 928	44 859
Betalbar skatt	3		284 864
Kortsiktig konserngjeld	5	126 054 545	149 282 476
Annen kortsiktig gjeld		741 741	34 330
Sum kortsiktig gjeld		126 813 215	149 646 529
Sum gjeld		164 852 917	152 809 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 805 134	197 029 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653288

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN F8 AS
Forretningsadresse: c/o Meteva Eiendom AS
Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Valdem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 816
TJUVHOLMEN F8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		8 824 202	9 757 099
Annen driftsinntekt			3 344
Sum inntekter		8 824 202	9 760 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 892	
Annen driftskostnad	2	3 474 175	4 280 137
Sum kostnader		3 633 067	4 280 137
Driftsresultat		5 191 135	5 480 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 915	465
Sum finansinntekter		1 915	465
Annen rentekostnad		21 205	7 775 721
Annen finanskostnad			4 585
Sum finanskostnader		21 205	7 780 305
Netto finans		-19 290	-7 779 840
Resultat før skattekostnad		5 171 846	-2 299 534
Skattekostnad på resultat	3	1 150 430	-505 897
Årsresultat	4	4 021 416	-1 793 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 021 416	-1 793 637
Totalresultat		4 021 416	-1 793 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 288 829	
Avsatt til annen egenkapital		-2 267 413	-1 793 637
Sum overføringer og disponeringer		4 021 416	-1 793 637



Organisasjonsnr: 999 015 816
TJUVHOLMEN F8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	196 223 622	196 223 622
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	1 012 933	
Sum varige driftsmidler		197 236 555	196 223 622
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		8 000 000	
Sum finansielle		8 000 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		205 236 555	196 223 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		568 766	3 882
Andre kortsiktige			
fordringer		1 935	3 698
Konsernfordringer	5	33 352	
Sum fordringer		604 053	7 580
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		964 525	798 001
Sum bankinnskudd,		964 525	798 001
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 568 579	805 581
SUM EIENDELER		206 805 134	197 029 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	199 960	199 960
Overkurs		11 565 529	11 565 529



Annen innskutt egenkapital		-1	-1
Sum innskutt egenkapital		11 765 488	11 765 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 186 729	32 454 142
Sum opptjent egenkapital		30 186 729	32 454 142
Sum egenkapital	4	41 952 217	44 219 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 539 702	3 163 044
Andre avsetninger for forpliktelseser	8	35 500 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 039 702	3 163 044
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		38 039 702	3 163 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 928	44 859
Betalbar skatt	3		284 864
Kortsiktig konserngjeld	5	126 054 545	149 282 476
Annen kortsiktig gjeld		741 741	34 330
Sum kortsiktig gjeld		126 813 215	149 646 529
Sum gjeld		164 852 917	152 809 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 805 134	197 029 203



Organisasjonsnr: 999 015 816
TJUVHOLMEN F8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Tjuvholmen F8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 015 816



RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN F8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		8 824 202	9 757 099
Annen driftsinntekt		0	3 344
Sum driftsinntekter		8 824 202	9 760 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 892	0
Annen driftskostnad	2	3 474 175	4 280 137
Sum driftskostnader		3 633 067	4 280 137
Driftsresultat		5 191 135	5 480 306
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 915	465
Annen rentekostnad		21 205	7 775 721
Annen finanskostnad		0	4 585
Resultat av finansposter		-19 290	-7 779 840
Resultat før skattekostnad		5 171 846	-2 299 534
Skattekostnad på resultat	3	1 150 430	-505 897
Årsresultat	4	4 021 416	-1 793 637
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 288 829	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 267 413	-1 793 637
Sum overføringer		4 021 416	-1 793 637



BALANSE

TJUVHOLMEN F8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	196 223 622	196 223 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 012 933	0
Sum varige driftsmidler		197 236 555	196 223 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		8 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 000 000	0
Sum anleggsmidler		205 236 555	196 223 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		568 766	3 882
Andre kortsiktige fordringer		1 935	3 698
Konsernfordringer	5	33 352	0
Sum fordringer		604 053	7 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 525	798 001
Sum omløpsmidler		1 568 579	805 581
Sum eiendeler		206 805 134	197 029 203



BALANSE

TJUVHOLMEN F8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	199 960	199 960
Overkurs		11 565 529	11 565 529
Annen innskutt egenkapital		-1	-1
Sum innskutt egenkapital		11 765 488	11 765 488
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	30 186 729	32 454 142
Sum opptjent egenkapital		30 186 729	32 454 142
Sum egenkapital	4	41 952 217	44 219 630
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 539 702	3 163 044
Andre avsetninger for forpliktelser	8	35 500 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 039 702	3 163 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 928	44 859
Betalbar skatt	3	0	284 864
Konserngjeld	5	126 054 545	149 282 476
Annen kortsiktig gjeld		741 741	34 330
Sum kortsiktig gjeld		126 813 215	149 646 529
Sum gjeld		164 852 917	152 809 573
Sum egenkapital og gjeld		206 805 134	197 029 203

Oslo, 30.06.2025
Styret i Tjuvholmen F8 AS

Christian Valdem
styreleder

Ida Christine Blich
styremedlem

Anders Bakken Eriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering i balansen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra **2023** til **2024**.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	196 223 622	0	0 196 223 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 171 825	1 171 825
Anskaffelseskost 31.12.2024	196 223 622	1 171 825	197 395 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	158 892	158 892
Bokført verdi 31.12.2024	196 223 622	1 012 933	197 236 555
Årets avskrivninger	0	158 892	158 892
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	158 892	158 892
Økonomisk levetid		3-5 år	

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Tjuvholmen F8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 67 850 ekskl. mva.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 773 772	284 864
Endring i utsatt skatt	-623 342	-790 761
Skattekostnad ordinært resultat	1 150 430	-505 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 171 846	-2 299 534
Permanente forskjeller	57 382	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 833 373	3 594 368
Avgitt konsernbidrag	-8 062 601	-1 294 834
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 773 772	284 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 773 772	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	284 864
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 171 846	-2 299 534
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 137 806	-505 897
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12 624	0
Sum	1 150 430	-505 897
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-526 174	-752 059	-225 885
Fordringer	-33 352	0	33 352
Gevinst – og tapskonto	12 103 624	15 129 530	3 025 906
Sum	11 544 098	14 377 471	2 833 373
Grunnlag for utsatt skatt	11 544 098	14 377 471	2 833 373
Utsatt skatt (22 %)	2 539 702	3 163 044	623 342

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	199 960	11 565 529	-1	32 454 142	44 219 630
Årets resultat				4 021 416	4 021 416
Konsernbidrag avgitt				-6 288 829	-6 288 829
Pr 31.12.2024	199 960	11 565 529	-1	30 186 729	41 952 217



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer Meteva AS	33 352	0
Sum	33 352	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Seafront	126 054 545	149 282 476
Sum	126 054 545	149 282 476

Mer om konsernet

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:
Meteva Eiendom AS
Oscars gate 42

Seafront AS har et lån hos BN Bank, hvor gjelden er sikret ved pant i flere seksjoner av eiendommen beliggende i Landgangen 2, Oslo kommune. Pantet omfatter gnr. 210, bnr. 50, snr. 11–16, 24–29, 37–42, 50–55, 63–68 og 74–81. De aktuelle eiendommene eies av Tjuvholmen F8 AS, et heleid datterselskap av Seafront AS.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tjuvholmen F8 AS pr 31.12.2024. består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1,9996	199 960
Sum	100 000	1,9996	199 960

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seafront AS	100 000	100%	100%

Note 7 Fortsatt drift

)

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 4 021 416 etter skatt, mot kr. -1 793 637 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 8 Avsetning for forpliktelser

Tjuvholmen F8 AS har inngått avtale om salg av 38 leilighetsseksjoner, Transaksjonene vil bli gjennomført i 2026.

Det er mottatt forskudd på salget som er bokført som avsetning for forpliktelse, tilsvarende 10 % av kjøpesummen, totalt NOK 35 500 000.

Resterende kjøpesum, fratrukket forskuddet (MNOK 319,5), skal betales løpende til Selger ved overtakelse av seksjonene. Forskuddet skal først avregnes ved betaling av den siste andelen av kjøpesummen.

Dersom avtalen ikke gjennomføres og ingen seksjoner er overført til Kjøper, skal forskuddet tilbakebetales i sin helhet fra Selger til Kjøper.

Meteva Eiendom AS (org.nr. 988 664 065) har stilt selvskyldnergaranti for Selgers forpliktelser.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen F8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen F8 AS som viser et overskudd på NOK 4 021 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 35613-1GJDQ-SVX51-BB8L-R-KFNH7-MD3ND



Revisors beretning 2024 for Tjuvholmen F8 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 356B-1GJDQ-SYX5I-BB8L-R-KFNH7-MD3ND





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 13:51:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 356B-1GJDQ-SVX5I-BB8LR-KFNH7-MD3ND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.