



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 436 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nordlysvegen 21 2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Løvenskiold Kveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		954 424	997 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 424</b>	<b>997 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			30 718
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	411 859	465 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 859</b>	<b>496 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 565</b>	<b>500 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 181	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 181</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		490 484	517 978
Annen finanskostnad			7 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 484</b>	<b>525 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 303</b>	<b>-525 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 263</b>	<b>-24 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 530	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 733</b>	<b>-24 581</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>47 733</b>	<b>-24 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 733</b>	<b>-24 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 733</b>	<b>-24 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		24 581	-24 581
Avsatt til annen egenkapital		23 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 733</b>	<b>-24 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 973 893	12 073 893
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 973 893</b>	<b>12 073 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 973 893</b>	<b>12 073 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 197	54 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 197</b>	<b>54 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 197</b>	<b>54 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 076 090</b>	<b>12 128 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 152	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			24 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 152</b>	<b>-24 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>53 152</b>	<b>5 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 726 001	11 822 478
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 926	46 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 786 927</b>	<b>11 869 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 786 927</b>	<b>11 869 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 324	
Betalbar skatt	4	6 530	
Annen kortsiktig gjeld		203 157	253 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 011</b>	<b>253 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 022 938</b>	<b>12 122 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 076 090</b>	<b>12 128 263</b>



# Årsregnskap 2020

## Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 922 436 444



## RESULTATREGNSKAP

### SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		954 424	997 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 424</b>	<b>997 515</b>
Varekostnad		0	30 718
Annen driftskostnad	3	411 859	465 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 859</b>	<b>496 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 565</b>	<b>500 910</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 181	115
Annen rentekostnad		490 484	517 978
Annen finanskostnad		0	7 627
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-488 303</b>	<b>-525 491</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		54 263	-24 581
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 530	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 733</b>	<b>-24 581</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>47 733</b>	<b>-24 581</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 581	0
Avsatt til annen egenkapital		23 152	0
Overført til udekket tap		0	24 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 733</b>	<b>-24 581</b>



## BALANSE

### SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 973 893	12 073 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 973 893</b>	<b>12 073 893</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 973 893</b>	<b>12 073 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 197	54 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 197</b>	<b>54 370</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 076 090</b>	<b>12 128 263</b>



## BALANSE

### SONDRE LØVENSKIOLD KVESETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 152	0
Udekket tap		0	-24 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 152</b>	<b>-24 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>53 152</b>	<b>5 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 726 001	11 822 478
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 926	46 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 786 927</b>	<b>11 869 291</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 324	0
Betalbar skatt	4	6 530	0
Annen kortsiktig gjeld		203 157	253 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 011</b>	<b>253 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 022 938</b>	<b>12 122 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 076 090</b>	<b>12 128 263</b>

Elverum, 01.02.2021

Styret i Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

Sondre L. Kveseth  
Sondre Løvenskiold Kveseth  
daglig leder

Benthe E. Løvenskiold  
Benthe Elisabeth Løvenskiold  
styreleder



## Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Anleggsnote

	Rølsdorps v. 14	Helge Væringsaa veg 40A	Helge Væringsaa veg 31A	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 754 680	2 914 489	3 789 724	11 458 893
Avgang solgte driftsmidler	-100 000	0	0	-100 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 654 680</b>	<b>2 914 489</b>	<b>3 789 724</b>	<b>11 358 893</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>4 654 680</b>	<b>2 914 489</b>	<b>3 789 724</b>	<b>11 358 893</b>

I tillegg har selskapet en tomt i Vindheiavegen med kostpris kr 615.000, gir total verdi kr 11 973 893.



## Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

### Note 3 Lønnskostnader

Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 530	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 530</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 263	-24 581
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 581	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 682</b>	<b>-24 581</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 530	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 530</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 581	-24 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	24 581	24 581
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>11 226 000</b>	
<b>Langsiktig gjeld i regnskapet:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 726 001	11 822 478
Øvrig langsiktig gjeld	60 926	46 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 786 927</b>	<b>11 869 291</b>



## Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets gjeld:

Div eiendommer, se anleggnote nr 1, bokført verdi 31.12. 11 973 893

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-24 581	5 419
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-24 581	5 419
Årets resultat				47 733	47 733
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	23 152	53 152

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sondre Løvenskiold Kveseth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sondre Løvenskiold Kveseth	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sondre Løvenskiold Kveseth	daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>