



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFTENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foged Heibergs gate 17  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Salthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			684 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 837	17 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 837</b>	<b>19 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 837</b>	<b>664 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 105	370
Annen finansinntekt		19 562	76 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 667</b>	<b>76 863</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		248 777	
Annen rentekostnad		195	
Annen finanskostnad		33 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 796</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 129</b>	<b>76 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 966</b>	<b>741 272</b>
Skattekostnad på resultat	2		152 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			242 705
Avsatt til annen egenkapital		-279 966	346 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 200 000	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 628 223	1 110 824
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 628 223</b>	<b>1 110 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 322	2 695 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 322</b>	<b>2 695 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		908 110	1 188 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 110</b>	<b>1 188 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 110</b>	<b>1 218 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		83 699
Kortsiktig konserngjeld		1 187 086	1 187 086
Annen kortsiktig gjeld		3 075 349	2 355 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 262 435</b>	<b>3 626 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 435</b>	<b>3 626 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 568 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFTENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Foged Heibergs gate 17  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Salthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 568 411  
OFTENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			684 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 837	17 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 837</b>	<b>19 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 837</b>	<b>664 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 105	370
Annen finansinntekt		19 562	76 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 667</b>	<b>76 863</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		248 777	
Annen rentekostnad		195	
Annen finanskostnad		33 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 796</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 129</b>	<b>76 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-279 966</b>	<b>741 272</b>
Skattekostnad på resultat	2		152 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			242 705
Avsatt til annen egenkapital		-279 966	346 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 118</b>





Organisasjonsnr: 911 568 411  
OFTENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>338 000</b>	<b>338 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 200 000	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 628 223	1 110 824
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 628 223</b>	<b>1 110 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 322	2 695 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 322</b>	<b>2 695 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		908 110	1 188 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 110</b>	<b>1 188 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 110</b>	<b>1 218 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		83 699
Kortsiktig konserngjeld		1 187 086	1 187 086
Annen kortsiktig gjeld		3 075 349	2 355 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 262 435</b>	<b>3 626 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 435</b>	<b>3 626 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>



Organisasjonsnr: 911 568 411  
OFTENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Oftenes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 568 411



### RESULTATREGNSKAP

#### OFTENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	684 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>684 000</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 000
Annen driftskostnad		20 837	17 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 837</b>	<b>19 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 837</b>	<b>664 409</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	370
Annen renteinntekt		4 105	0
Annen finansinntekt		19 562	76 493
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		248 777	0
Annen rentekostnad		195	0
Annen finanskostnad		33 824	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 129</b>	<b>76 863</b>
Resultat før skattekostnad		-279 966	741 272
Skattekostnad på resultat	2	0	152 154
<b>Årsresultat</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-242 705
Avsatt til annen egenkapital		-279 966	346 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>-279 966</b>	<b>589 118</b>



### BALANSE

#### OFTENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		338 000	338 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		1 200 000	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>700 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 628 223	1 110 824
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 628 223</b>	<b>1 110 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 322	2 695 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>



## BALANSE

### OFTENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		908 110	1 188 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 110</b>	<b>1 188 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 110</b>	<b>1 218 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	83 699
Konserngjeld		1 187 086	1 187 086
Annen kortsiktig gjeld		3 075 349	2 355 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 262 435</b>	<b>3 626 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 435</b>	<b>3 626 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 200 545</b>	<b>4 844 210</b>

Mandal, 15.06.2023  
Styret i Oftenes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Leif Salthaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	152 154
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>152 154</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 966	741 271
Permanente forskjeller	248 972	-49 661
Avgitt konsernbidrag	0	-311 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 994</b>	<b>380 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	83 699
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>83 699</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OFTENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BRØDØY HOLDING AS	30 000	100,0	100,0