



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 971 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	8	57 018 683	56 099 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 018 683</b>	<b>56 099 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 887 151	4 887 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	38 212	37 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 925 363</b>	<b>4 924 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 093 320</b>	<b>51 174 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 525	228 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 525</b>	<b>228 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 150 493	3 498 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 150 493</b>	<b>3 498 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 970 968</b>	<b>-3 270 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 122 352</b>	<b>47 904 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 026 919	10 538 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		29 472 933	26 767 103
Avsatt til annen egenkapital		9 622 500	10 598 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	43 521 406	46 235 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 521 406</b>	<b>46 235 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	296 197 387	301 084 538
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 197 387</b>	<b>301 084 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 718 793</b>	<b>347 319 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 949	
Andre kortsiktige fordringer		19 608	470 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 557</b>	<b>470 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 725 248	19 585 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 725 248</b>	<b>19 585 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 208 805</b>	<b>19 585 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 927 598</b>	<b>366 905 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		193 975 000	193 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 020 000</b>	<b>195 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 566 688	23 944 189
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 566 688</b>	<b>23 944 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>228 586 688</b>	<b>218 964 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	74 128 725	95 498 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 128 725</b>	<b>95 498 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 128 725</b>	<b>95 498 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 557	492 371
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	37 785 812	34 316 798
Annen kortsiktig gjeld		17 942 815	17 633 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 212 184</b>	<b>52 442 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 340 909</b>	<b>147 941 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 927 598</b>	<b>366 905 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 971 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 889 971 592  
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	8	57 018 683	56 099 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 018 683</b>	<b>56 099 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 887 151	4 887 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	38 212	37 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 925 363</b>	<b>4 924 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 093 320</b>	<b>51 174 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 525	228 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 525</b>	<b>228 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 150 493	3 498 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 150 493</b>	<b>3 498 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 970 968</b>	<b>-3 270 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 122 352</b>	<b>47 904 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 026 919	10 538 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		29 472 933	26 767 103
Avsatt til annen egenkapital		9 622 500	10 598 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>





Organisasjonsnr: 889 971 592  
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 43 521 406 46 235 446  
Sum immaterielle eiendeler 43 521 406 46 235 446

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 296 197 387 301 084 538  
Maskiner og anlegg 2  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2  
Sum varige driftsmidler 296 197 387 301 084 538

Sum anleggsmidler 339 718 793 347 319 984

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 463 949  
Andre kortsiktige  
fordringer 19 608 470 603  
Sum fordringer 483 557 470 603

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 18 725 248 19 585 614  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 725 248 19 585 614

Sum omløpsmidler 19 208 805 19 585 614

**SUM EIENDELER 358 927 598 366 905 598**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 045 000 1 045 000  
Annen innskutt egenkapital 193 975 000 193 975 000  
Sum innskutt egenkapital 195 020 000 195 020 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		33 566 688	23 944 189
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 566 688</b>	<b>23 944 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>228 586 688</b>	<b>218 964 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	74 128 725	95 498 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 128 725</b>	<b>95 498 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 128 725</b>	<b>95 498 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 557	492 371
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	37 785 812	34 316 798
Annen kortsiktig gjeld		17 942 815	17 633 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 212 184</b>	<b>52 442 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 340 909</b>	<b>147 941 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 927 598</b>	<b>366 905 598</b>



Organisasjonsnr: 889 971 592  
ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	55000.00	19.00	1045000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRD CAMPUS AS	55000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	55000.00	100.00%

Note  
4

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Arkitekt Ebbels Vei 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 971 592

Penneo Dokumentnøkkel: ED20T-51DTQ-6CCNS-OUJQC-GB4QL-KKIMS



## RESULTATREGNSKAP

### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	8	57 018 683	56 099 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 018 683</b>	<b>56 099 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 887 151	-4 887 151
Annen driftskostnad	4	-38 212	-37 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 925 363</b>	<b>-4 924 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 093 320</b>	<b>51 174 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 525	228 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 150 493	-3 498 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 970 968</b>	<b>-3 270 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 122 352</b>	<b>47 904 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 026 919	-10 538 990
<b>Årsresultat</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		29 472 933	26 767 103
Avsatt til annen egenkapital		9 622 500	10 598 408
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ED20F-51DTQ-6CCNS-OUJQC-GB4QL-KKIMS



### BALANSE

#### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	43 521 406	46 235 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 521 406</b>	<b>46 235 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	296 197 387	301 084 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 197 387</b>	<b>301 084 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 718 793</b>	<b>347 319 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 949	0
Andre kortsiktige fordringer		19 608	470 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 557</b>	<b>470 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 725 248	19 585 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 208 805</b>	<b>19 585 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>358 927 598</b>	<b>366 905 598</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ED20F-51DTQ-6CCNS-OUJQC-GB4QL-KKIMS



## BALANSE

### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		193 975 000	193 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 020 000</b>	<b>195 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 566 688	23 944 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 566 688</b>	<b>23 944 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>228 586 688</b>	<b>218 964 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	74 128 725	95 498 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 128 725</b>	<b>95 498 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 557	492 371
Konsernbidrag	7	37 785 812	34 316 798
Annen kortsiktig gjeld		17 942 815	17 633 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 212 184</b>	<b>52 442 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 340 909</b>	<b>147 941 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>358 927 598</b>	<b>366 905 598</b>

Oslo

Styret i Arkitekt Ebbels Vei 10 AS

\_\_\_\_\_  
Rudolf Giuseppe Galligani  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas M Martinsen  
daglig leder

ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ED20F-51DTQ-6CCNS-OUIQC-GB4QL-KKIMS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

NOTER 2020

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Akk. avskrivninger 31.12	170 055 377	104 798 625	0	274 854 002
Bokført verdi 31.12	164 433 315	84 952 041	46 812 031	296 197 387
Årets avskrivninger	2 055 416	2 831 735	0	4 887 151
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	85 år	35 år		

Eiendommen er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 045 000 består av 55.000 aksjer à kr. 19.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av TRD Campus AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap for TRD Campus AS samt for konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Aksjene i Arkitekt Ebbels vei 10 AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

### Note 4 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i år ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.  
Lønn til daglig leder samt styrehonorar er utbetalt fra konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjon er derfor ikke opprettet.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 35 600 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Penneo Dokumentnøkkel: ED20T-51DTQ-6CCNS-OUJQC-GB4QL-KKIMS


**ARKITEKT EBBELSVØI 10 AS**
**NOTER 2020**
**Note 5 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-8 312 879	-7 549 696
Endring i utsatt skattefordel	-2 714 040	-2 989 294
Periodens totale skattekostnad	-11 026 919	-10 538 990

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	50 122 352	47 904 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 336 540	-13 587 701
Periodens alminnelige inntekt	37 785 812	34 316 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	37 785 812	34 316 800
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	8 312 879	7 549 696

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-198 650 312	-211 193 287	-12 542 975
Gevinst – og tapskonto	825 739	1 032 174	206 435
Sum midlertidige forskjeller	-197 824 573	-210 161 113	-12 336 540
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-197 824 573	-210 161 113	-12 336 540
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-43 521 406	-46 235 446	-2 714 040

**Note 6 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 045 000	193 975 000	23 944 189	218 964 189
Årets resultat			39 095 433	39 095 433
Avgitt konsernbidrag			-29 472 933	-29 472 933
Egenkapital 31.12.2020	1 045 000	193 975 000	33 566 689	228 586 689

**Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern**

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til TRD Campus AS	74 128 725	88 498 587
Avsatt utbytte	0	7 000 000
Avsatt konsernbidrag	37 785 812	34 316 799
Sum	111 914 537	129 815 386

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: ED20F-51DTQ-6CCNS-OUIQC-GBAQL-KKIMS



## Note 8 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim kommune. Leiekontrakten har utløpsdato i desember 2030.

## Note 9 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i TRD Campus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TRD Campus AS' årsregnskap og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TRD Campus AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet TRD Campus AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Revisnr. Orgnr. 067.418.064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og signaturer som er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2020

TRD Campus AS

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signering

-----  
Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**07.04.2021 15.48.14**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Arkitekt Ebbels vei 10 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Arkitekt Ebbels vei 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Arkitekt Ebbels vei 10 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signering

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**07.04.2021 15.46.10**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020**  
**Arkitekt Ebbels Vei 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 971 592



## RESULTATREGNSKAP

### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	8	57 018 683	56 099 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 018 683</b>	<b>56 099 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 887 151	-4 887 151
Annen driftskostnad	4	-38 212	-37 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 925 363</b>	<b>-4 924 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 093 320</b>	<b>51 174 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 525	228 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 150 493	-3 498 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 970 968</b>	<b>-3 270 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 122 352</b>	<b>47 904 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 026 919	-10 538 990
<b>Årsresultat</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		29 472 933	26 767 103
Avsatt til annen egenkapital		9 622 500	10 598 408
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>39 095 433</b>	<b>37 365 511</b>



## BALANSE

### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	43 521 406	46 235 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 521 406</b>	<b>46 235 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	296 197 387	301 084 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>296 197 387</b>	<b>301 084 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 718 793</b>	<b>347 319 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		463 949	0
Andre kortsiktige fordringer		19 608	470 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>483 557</b>	<b>470 603</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 725 248	19 585 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 208 805</b>	<b>19 585 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>358 927 598</b>	<b>366 905 598</b>



## BALANSE

### ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 045 000	1 045 000
Annen innskutt egenkapital		193 975 000	193 975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 020 000</b>	<b>195 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 566 688	23 944 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 566 688</b>	<b>23 944 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>228 586 688</b>	<b>218 964 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	74 128 725	95 498 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 128 725</b>	<b>95 498 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		483 557	492 371
Konsernbidrag	7	37 785 812	34 316 798
Annen kortsiktig gjeld		17 942 815	17 633 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 212 184</b>	<b>52 442 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 340 909</b>	<b>147 941 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>358 927 598</b>	<b>366 905 598</b>

Oslo, 06.04.2021  
Styret i Arkitekt Ebbels Vei 10 AS

\_\_\_\_\_  
Rudolf Giuseppe Galligani  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Martinsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS

NOTER 2020

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	334 488 692	189 750 666	46 812 031	571 051 389
Akk. avskrivinger 31.12	170 055 377	104 798 625	0	274 854 002
Bokført verdi 31.12	164 433 315	84 952 041	46 812 031	296 197 387
Årets avskrivinger	2 055 416	2 831 735	0	4 887 151
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	85 år	35 år		

Eiendommen er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 045 000 består av 55.000 aksjer à kr. 19.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av TRD Campus AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap for TRD Campus AS samt for konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Aksjene i Arkitekt Ebbels vei 10 AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånene i TRD Campus AS og TRD Campus Holding AS.

## Note 4 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i år ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.  
Lønn til daglig leder samt styrehonorar er utbetalt fra konsernspiss TRD Campus Holding AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjon er derfor ikke opprettet.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 35 600 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

**ARKITEKT EBBELS VEI 10 AS****NOTER 2020****Note 5 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-8 312 879	-7 549 696
Endring i utsatt skattefordel	-2 714 040	-2 989 294
Periodens totale skattekostnad	-11 026 919	-10 538 990

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	50 122 352	47 904 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 336 540	-13 587 701
Periodens alminnelige inntekt	37 785 812	34 316 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	37 785 812	34 316 800
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	8 312 879	7 549 696

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-198 650 312	-211 193 287	-12 542 975
Gevinst – og tapskonto	825 739	1 032 174	206 435
Sum midlertidige forskjeller	-197 824 573	-210 161 113	-12 336 540
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-197 824 573	-210 161 113	-12 336 540
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-43 521 406	-46 235 446	-2 714 040

**Note 6 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 045 000	193 975 000	23 944 189	218 964 189
Årets resultat			39 095 433	39 095 433
Avgitt konsernbidrag			-29 472 933	-29 472 933
Egenkapital 31.12.2020	1 045 000	193 975 000	33 566 689	228 586 689

**Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern**

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til TRD Campus AS	74 128 725	88 498 587
Avsatt utbytte	0	7 000 000
Avsatt konsernbidrag	37 785 812	34 316 799
Sum	111 914 537	129 815 386

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.



## Note 8 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim kommune. Leiekontrakten har utløpsdato i desember 2030.

## Note 9 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.