



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Leire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.12.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	700	
Annen driftskostnad	1	104 542	430 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 242</b>	<b>430 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 242</b>	<b>-430 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	
Annen renteinntekt		7 608	26 967
Annen finansinntekt		2 566 404	9 808 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 024 012</b>	<b>9 835 353</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		678 882	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		49 999	
Annen rentekostnad		18 750	59 266
Annen finanskostnad		1 263	465 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 894</b>	<b>524 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 275 118</b>	<b>9 310 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 126 507	5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 956 631	3 680 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 169 876	8 880 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	3 590 992	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	24 530	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>3 615 522</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	27 300	27 300
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 001	920 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 301</b>	<b>947 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 823</b>	<b>947 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			357 852
Andre kortsiktige fordringer	6	533 199	505 039
Konsernfordringer	9	1 260 002	643 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 201</b>	<b>1 506 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 775 752	4 675 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 775 752</b>	<b>4 675 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 568 953</b>	<b>6 181 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 266 776</b>	<b>7 129 218</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	213 100	213 100
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 897 625	6 854 256
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 625</b>	<b>6 854 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 120 725</b>	<b>7 077 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 051	10 125
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		41 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 051</b>	<b>51 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 146 051</b>	<b>51 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 266 776</b>	<b>7 129 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Terje Leire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.12.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.12.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	700	
Annen driftskostnad	1	104 542	430 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 242</b>	<b>430 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 242</b>	<b>-430 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	
Annen renteinntekt		7 608	26 967
Annen finansinntekt		2 566 404	9 808 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 024 012</b>	<b>9 835 353</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		678 882	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		49 999	
Annen rentekostnad		18 750	59 266
Annen finanskostnad		1 263	465 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 894</b>	<b>524 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 275 118</b>	<b>9 310 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	5 126 507	5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 956 631	3 680 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>





Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 10 3 590 992

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 24 530

**Sum varige driftsmidler 7 3 615 522**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 27 300 27 300

Investeringer i

tilknyttet selskap 8 55 001 920 666

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 82 301 947 966**

**Sum anleggsmidler 3 697 823 947 966**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 357 852

Andre kortsiktige

fordringer 6 533 199 505 039

Konsernfordringer 9 1 260 002 643 351

**Sum fordringer 1 793 201 1 506 242**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 2 775 752 4 675 009

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 775 752 4 675 009**

**Sum omløpsmidler 4 568 953 6 181 251**

**SUM EIENDELER 8 266 776 7 129 218**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 213 100 213 100



Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 897 625	6 854 256
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 625</b>	<b>6 854 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 120 725</b>	<b>7 077 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 051	10 125
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		41 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 051</b>	<b>51 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 146 051</b>	<b>51 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 266 776</b>	<b>7 129 218</b>



Organisasjonsnr: 891 472 242  
ORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Ori Invest AS (891 472 242)**

Generalforsamling i Ori Invest AS ble avholdt 13.12.2021, KRISTIANSAND S.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Kjell Terje Leire	213 100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Kjell Terje Leire åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Kjell Terje Leire ble valgt til møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet å avsette kr 2 000 000 i utbytte for 2020

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det betales ikke styrehonorar.

## 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

13.12.2021, KRISTIANSAND S

\_\_\_\_\_  
Kjell Terje Leire



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### ORI INVEST AS

	2020	2019
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6015</b> Avskr. maskiner og inventar	700	0
	<b>700</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6300</b> Husleie	32 838	0
<b>6391</b> Felles-/administrasjonskostnad	6 856	0
<b>6420</b> Leie datasystemer	3 789	0
<b>6540</b> Inventar	16 776	0
<b>6700</b> Revisjons- og regnskapshonorar	0	27 250
<b>6701</b> Revisjonshonorar	39 125	0
<b>6720</b> Honorar for økonomisk & juridisk bistand	0	10 125
<b>7790</b> Annen kostnad	5 159	0
<b>7791</b> Annen kost uten SM fradrag	0	393 087
	<b>104 542</b>	<b>430 462</b>
<b>Inntekt på investering i tilknyttet selskap</b>		
<b>8020</b> Aksjeutbytte fra tilknyttede selskaper	-450 000	0
	<b>-450 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8040</b> Renteinntekter, skattefrie	0	-34
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-501	-1 507
<b>8051</b> Renteinnt Vavikbakken 22 AS	-7 107	-6 001
<b>8053</b> Renteinnt JHA Holding AS	0	-19 425
	<b>-7 608</b>	<b>-26 967</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8077</b> Gevinst ved realisasjon aksjer	-2 566 404	-9 808 386
	<b>-2 566 404</b>	<b>-9 808 386</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>		
<b>8110</b> Nedskrivning av andre finansielle omløps	678 882	0
	<b>678 882</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>		
<b>8120</b> Nedskrivning av finansielle anl. midler	49 999	0
	<b>49 999</b>	<b>0</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8150</b> Annen rentekostnad	0	59 266
<b>8152</b> Rentekost lån Sikker Invest AS	18 750	0
	<b>18 750</b>	<b>59 266</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	1 263	1 589
<b>8179</b> Urealisert verditap aksjer	0	463 917
	<b>1 263</b>	<b>465 506</b>
<b>ORI INVEST AS</b>		<b>SIDE 1</b>



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### ORI INVEST AS

	2020	2019
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8320</b> Utsatt skatt	0	-662
	<b>0</b>	<b>-662</b>
<b>Avsatt til utbytte</b>		
<b>8920</b> Avsatt til utbytte	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinært utbytte</b>		
<b>8925</b> Tilleggsutbytte	3 126 507	3 150 000
<b>8926</b> Ekstraordinært utbytte	0	2 050 000
	<b>3 126 507</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overføringer annen egenkapital	-2 956 631	3 680 781
	<b>-2 956 631</b>	<b>3 680 781</b>

ORI INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### ORI INVEST AS

	2020	2019
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1162</b> Ole Vigs Gate 16, Gnr. 215 Bnr. 378 Snr.	3 590 992	0
	<b>3 590 992</b>	<b>0</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
<b>1250</b> Inventar	24 530	0
	<b>24 530</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
<b>1353</b> Aksjer Leire Stables (100%)	27 300	27 300
	<b>27 300</b>	<b>27 300</b>
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>		
<b>1356</b> Aksjer Ortisi Eiendom AS	0	870 666
<b>1360</b> Aksjer Greipstad Eiendom AS	25 000	0
<b>1362</b> Aksjer Vavikbakken 22 AS (50%)	50 000	50 000
<b>1363</b> Nedskrivning aksjer Vavikbakken 22 AS	-49 999	0
<b>1364</b> Aksjer Techsafe AS	30 000	0
	<b>55 001</b>	<b>920 666</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1499</b> Interrim Fordring Royal Investment AS	0	357 852
	<b>0</b>	<b>357 852</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1394</b> Lån til JHA Holding AS	505 039	505 039
<b>1566</b> Mellomregning Vavikbakken 22	11 772	0
<b>1700</b> Periodisering	16 388	0
	<b>533 199</b>	<b>505 039</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
<b>1395</b> Lån til Greipstad Eiendom AS	1 250 000	0
<b>1396</b> Lån til Techsafe AS	10 000	0
<b>1397</b> Lån til Vavikbakken 22 AS	345 161	309 628
<b>1398</b> Lån til Leire Stables AS	333 723	333 723
<b>1399</b> Nedskrivning Lån Vavikbakken 22 AS	-345 160	0
<b>1400</b> Nedskrivning Lån Leire Stable	-333 722	0
	<b>1 260 002</b>	<b>643 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bankinnskudd	2 775 539	0
<b>1930</b> Driftskonto 5083.05.65709	0	4 674 796
<b>1932</b> Danske Bank 8111.05.31826	212	212
<b>1940</b> Skattetrekk 1503.24.42304	1	1
	<b>2 775 752</b>	<b>4 675 009</b>

ORI INVEST AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### ORI INVEST AS

	2020	2019
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-213 100	-213 100
	<b>-213 100</b>	<b>-213 100</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-10 000	-10 000
	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-3 897 625	-6 854 256
	<b>-3 897 625</b>	<b>-6 854 256</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2243 DNB Lån kontonummer ukjent	-2 100 000	0
	<b>-2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2399 Interrim Leverandørgjeld	0	-10 125
2400 Leverandørgjeld	-46 051	0
	<b>-46 051</b>	<b>-10 125</b>
<b>Utbytte</b>		
2800 Avsatt utbytte	-2 000 000	0
	<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1565 Fordring på Kjell Terje Leire	0	-41 737
	<b>0</b>	<b>-41 737</b>

ORI INVEST AS

SIDE 2



## Saldobalanse

Klient Ori Invest AS  
Fødsels-/org.nr 891 472 242

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020
1162	Ole Vigs Gate 16, Gnr. 215 Bnr. 378 Snr.	3 590 992,00	0,00	3 590 992,00
1250	Inventar	25 230,00	-700,00	24 530,00
1353	Aksjer Leire Stables (100%)	27 300,00	0,00	27 300,00
1360	Aksjer Greipstad Eiendom AS	1 275 000,00	-1 250 000,00	25 000,00
1362	Aksjer Vavikbakken 22 AS (50%)	50 000,00	0,00	50 000,00
1363	Nedskrivning aksjer Vavikbakken 22 AS	0,00	-49 999,00	-49 999,00
1364	Aksjer Techsafe AS	40 000,00	-10 000,00	30 000,00
1394	Lån til JHA Holding AS	505 039,00	0,00	505 039,00
1395	Lån til Greipstad Eiendom AS	0,00	1 250 000,00	1 250 000,00
1396	Lån til Techsafe AS	0,00	10 000,00	10 000,00
1397	Lån til Vavikbakken 22 AS	345 161,10	0,00	345 161,10
1398	Lån til Leire Stables AS	333 723,00	0,00	333 723,00
1399	Nedskrivning Lån Vavikbakken 22 AS	0,00	-345 160,10	-345 160,10
1400	Nedskrivning Lån Leire Stable	0,00	-333 722,00	-333 722,00
1565	Fordring på Kjell Terje Leire	3 126 506,86	-3 126 506,86	0,00
1566	Mellomregning Vavikbakken 22	11 772,10	0,00	11 772,10
1700	Periodisering	16 387,50	0,00	16 387,50
1920	Bankinnskudd	2 775 539,14	0,00	2 775 539,14
1932	Danske Bank 8111.05.31826	212,25	0,00	212,25
1940	Skattetrekk 1503.24.42304	0,67	0,00	0,67
2000	Aksjekapital	-213 100,00	0,00	-213 100,00
2020	Overkursfond	-10 000,00	0,00	-10 000,00
2050	Annen egenkapital	-6 854 255,51	2 956 630,85	-3 897 624,66
2243	DNB Lån kontonummer ukjent	-2 095 000,00	-5 000,00	-2 100 000,00
2400	Leverandørgjeld	-46 051,00	0,00	-46 051,00
2800	Avsatt utbytte	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
6015	Avskr. maskiner og inventar	0,00	700,00	700,00
6300	Husleie	32 837,50	0,00	32 837,50
6391	Felles-/administrasjonskostnad	6 856,00	0,00	6 856,00
6420	Leie datasystemer	3 789,00	0,00	3 789,00
6540	Inventar	16 776,00	0,00	16 776,00
6701	Revisjonshonorar	39 125,00	0,00	39 125,00
7770	Bank og kortgebyrer	1 262,50	0,00	1 262,50
7790	Annen kostnad	158,77	5 000,00	5 158,77
8020	Aksjeutbytte fra tilknyttede selskaper	-450 000,00	0,00	-450 000,00
8050	Annen renteinntekt	-500,85	0,00	-500,85
8051	Renteinnt Vavikbakken 22 AS	-7 106,86	0,00	-7 106,86
8077	Gevinst ved realisasjon aksjer	-2 566 404,17	0,00	-2 566 404,17
8110	Nedskrivning av andre finansielle omløps	0,00	678 882,10	678 882,10
8120	Nedskrivning av finansielle anl. midler	0,00	49 999,00	49 999,00
8152	Rentekost lån Sikker Invest AS	18 750,00	0,00	18 750,00
8920	Avsatt til utbytte	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
8925	Tilleggsutbytte	0,00	3 126 506,86	3 126 506,86
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-2 956 630,85	-2 956 630,85
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1070	- 1940	12 122 863,62	-3 856 087,96	8 266 775,66
2000	- 2960	-9 218 406,51	951 630,85	-8 266 775,66
3800	- 3800	0,00	0,00	0,00
6015	- 6720	99 383,50	700,00	100 083,50
7101	- 7880	1 421,27	5 000,00	6 421,27
8020	- 8990	-3 005 261,88	2 898 757,11	-106 504,77
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Anleggskartotek

Gruppering: Driftsmiddelgruppe

Klient: Ori Invest AS

Fødsels-/org.nr: 891 472 242

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12	År%
<b>Bygninger og tomter</b>													
2	Ole Vigs Gate 16	1162	2020	0	0	0	3 590 992	0	0	0	0	3 590 992	
	<b>Sum Bygninger og tomter</b>			0	0	0	<b>3 590 992</b>	0	0	0	0	<b>3 590 992</b>	
<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>													
1	Kontormøbler	1250	2020	0	0	0	25 230	0	700	0	0	24 530	3/33,3
	<b>Sum Driftsløsøre, inventar o.l.</b>			0	0	0	<b>25 230</b>	0	<b>700</b>	0	0	<b>24 530</b>	
	<b>Sum alle grupper</b>			0	0	0	<b>3 616 222</b>	0	<b>700</b>	0	0	<b>3 615 522</b>	

Maestro Ansoppgjør

Ori Invest AS (2020)

Side 1



## Anleggskartotek

Gruppering: Driftsmiddelkonto

Klient Ori Invest AS

Fødsels-/org.nr 891 472 242

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- år	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12	År%
<b>1162 Ole Vigs Gate 16, Gnr. 215 Bnr. 378 Snr.</b>													
2	Ole Vigs Gate 16	1162	2020	0	0	0	3 590 992	0	0	0	0	3 590 992	
<b>Sum</b>	<b>1162 Ole Vigs Gate 16</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 590 992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 590 992</b>	
<b>1250 Inventar</b>													
1	Kontormøbler	1250	2020	0	0	0	25 230	0	700	0	0	24 530	3/33,3
<b>Sum</b>	<b>1250 Inventar</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 230</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 530</b>	
<b>Sum alle grupper</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 616 222</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 615 522</b>	

Maestro Ansopptjører

Ori Invest AS (2020)

Side 1



## Standard - Transaksjoner

Klient Ori Invest AS  
 Fødsels-/org.nr 891 472 242  
 Periode 2020 - Årsoppgjør

Dato	Trans.type	Antall	Pris pr stk	Kjøp	Salg	Kurtasje	Kostpris RM	Real. gev/tap RM
<b>Greipstad Eiendom AS</b>								
06.02.2020	Kjøp	25,0000	1 000,0000	25 000,00		0,00	25 000,00	0,00
<b>Sum</b>		<b>25,0000</b>		<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Leire Stable AB</b>								
	IB	27 300,0000		27 300,00		0,00	27 300,00	
<b>Sum</b>		<b>27 300,0000</b>		<b>27 300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27 300,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Ortisi Eiendom AS</b>								
	IB	894,0000		870 666,00		0,00	870 666,00	
14.08.2020	Salg	-894,0000	4 051,4049		-3 621 956,00	0,00	-870 666,00	2 751 290,00
<b>Sum</b>		<b>0,0000</b>		<b>870 666,00</b>	<b>-3 621 956,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 751 290,00</b>
<b>Techsafe AS</b>								
01.10.2020	Stiftelse	100,0000	300,0000	30 000,00		0,00	30 000,00	0,00
<b>Sum</b>		<b>100,0000</b>		<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Vavikbakken 22 AS</b>								
	IB	500,0000		50 000,00		0,00	50 000,00	
<b>Sum</b>		<b>500,0000</b>		<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum (totalt)</b>		<b>27 925,0000</b>		<b>1 002 966,00</b>	<b>-3 621 956,00</b>	<b>0,00</b>	<b>132 300,00</b>	<b>2 751 290,00</b>

Maestro Årsoppgjør

Ori Invest AS

Side 1



## Standard - Beholdning

Klient Ori Invest AS  
Fødsels-/org.nr 891 472 242  
Periode 2020 - Årsoppgjør

Firma	ISIN	Ticker	Beholdning	Kostpris RM	Kostpris SM	Snittkost SM	Aksjekurs	Markedsverdi	Formuesverdi	Ureal. gev./tap RM	Ureal. gev./tap SM	Utbytte
Greipstad Eiend			25,00	25 000,00	25 000,00	1 000,0000	0,0000	0,00	0,00	-25 000	-25 000	
Ortisi Eiendom A			0,00			0,0000	0,0000	0,00	0,00			450 000
Techsafe AS			100,00	30 000,00	30 000,00	300,0000	0,0000	0,00	0,00	-30 000	-30 000	
Vavikbakken 22			500,00	50 000,00	50 000,00	100,0000	0,0000	0,00	0,00	-50 000	-50 000	
Leire Stable AB			27 300,00	27 300,00	27 300,00	1,0000	0,0000	0,00	0,00	-27 300	-27 300	
<b>Sum (totalt)</b>				<b>132 300,00</b>	<b>132 300,00</b>		<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132 300</b>	<b>-132 300</b>	<b>450 000</b>

Maestro Årsoppgjør

Ori Invest AS

Side 1



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Ori Invest AS  
Fødsels-/org.nr 891 472 242

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Ompostering lån				
31.12.2020	Lån Greipstad Eiendom AS	1 250 000,00	1395 Lån til Greipstad Eiendom AS	1360 Aksjer Greipstad Eiendom AS
31.12.2020	Lån Techsafe	10 000,00	1396 Lån til Techsafe AS	1364 Aksjer Techsafe AS
T2				
31.12.2020	Etableringskostnad	5 000,00	7790 Annen kostnad	2243 DNB Lån kontonummer ukjent
T3 Nedskrivning				
31.12.2020		49 999,00	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler	1363 Nedskrivning aksjer Vavikbakken 22 AS
31.12.2020		345 160,10	8110 Nedskrivning av andre finansielle omlepps	1399 Nedskrivning Lån Vavikbakken 22 AS
31.12.2020		333 722,00	8110 Nedskrivning av andre finansielle omlepps	1400 Nedskrivning Lån Leire Stable
<b>Driftsmidler</b>				
A1 1 Kontormøbler				
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	700,00	6015 Avskr. maskiner og inventar	1250 Inventar
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Avsatt utbytte	2 000 000,00	8920 Avsatt til utbytte	2800 Avsatt utbytte
31.12.2020	Tilleggsutbytte	3 126 506,86	8925 Tilleggsutbytte	1565 Fordring på Kjell Terje Leire
31.12.2020	Overført fra annen egenkapital	2 956 630,85	2050 Annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital

Maestro Ansoppjør

Ori Invest AS

Side 1



# Årsregnskap 2020

## Ori Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 472 242



## RESULTATREGNSKAP

### ORI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	700	0
Annen driftskostnad	1	104 542	430 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 242</b>	<b>430 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 242</b>	<b>-430 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		450 000	0
Annen renteinntekt		7 608	26 967
Annen finansinntekt		2 566 404	9 808 386
Nedskrivning av finansielle eiendeler		678 882	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		49 999	0
Annen rentekostnad		18 750	59 266
Annen finanskostnad		1 263	465 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 275 118</b>	<b>9 310 581</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 169 876	8 880 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-662
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		3 126 507	5 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 956 631	3 680 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 169 876</b>	<b>8 880 781</b>



### BALANSE

#### ORI INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 10	3 590 992	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	24 530	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>3 615 522</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	27 300	27 300
Investeringer i tilknyttet selskap	8	55 001	920 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 301</b>	<b>947 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 697 823</b>	<b>947 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	357 852
Andre kortsiktige fordringer	6	533 199	505 039
Konsernfordringer	9	1 260 002	643 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 201</b>	<b>1 506 242</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 775 752	4 675 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 568 953</b>	<b>6 181 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 266 776</b>	<b>7 129 218</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>ORI INVEST AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	213 100	213 100
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 100</b>	<b>223 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 897 625	6 854 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 625</b>	<b>6 854 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 120 725</b>	<b>7 077 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 051	10 125
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	41 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 051</b>	<b>51 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 146 051</b>	<b>51 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 266 776</b>	<b>7 129 218</b>

13.12.2021  
Styret i Ori Invest AS

---

Kjell Terje Leire  
styreleder/daglig leder



## Ori Invest AS

891 472 242

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Ori Invest AS**

**891 472 242**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Det er bokført revisjonshonorar i 2020 kr. 39 125, av dette annen bistand kr 17 875

**Note 2 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.



## Ori Invest AS 891 472 242

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-662</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 169 876	8 880 119
Permanente forskjeller	-2 274 023	-8 951 416
Endring i midlertidige forskjeller	-8 722	4 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 869</b>	<b>-66 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	27 053	18 331	-8 722
<b>Sum</b>	<b>27 053</b>	<b>18 331</b>	<b>-8 722</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 486	-86 617	112 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	172 433	68 286	-104 147
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Ori Invest AS**

**891 472 242**

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ori Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	213 100	1,0	213 100
<b>Sum</b>	<b>213 100</b>		<b>213 100</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Terje Leire	213 100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Terje Leire	styreleder/daglig leder	213 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>213 100</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	213 100	10 000	0	6 854 256	7 077 356
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>213 100</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>6 854 256</b>	<b>7 077 356</b>
Årets resultat				2 169 876	2 169 876
Tilleggsutbytte				-3 126 507	-3 126 507
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>213 100</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>3 897 625</b>	<b>4 120 725</b>

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0

	2020	2019
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	41 737



**Ori Invest AS**

**891 472 242**

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 590 992	25 230	3 616 222
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>3 590 992</b>	<b>25 230</b>	<b>3 616 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		700	700
= Bokført verdi 31.12.20	<b>3 590 992</b>	<b>24 530</b>	<b>3 615 522</b>
Årets ordinære avskrivninger		700	700
Økonomisk levetid		3 år	

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Greipstad Eiendom AS	25,0%	25,0%	25 000	25 000
Leire Stable AB	100,0%	100,0%	27 300	27 300
Techsafe AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Vavikbakken 22 AS	50,0%	50,0%	50 000	1
<b>Sum</b>			<b>132 300</b>	<b>82 301</b>



**Ori Invest AS** **891 472 242**

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 260 002	643 351
<b>Sum</b>	<b>1 260 002</b>	<b>643 351</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	2 100 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3 590 992	
<b>Sum</b>	<b>3 590 992</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
Ori Invest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ori Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 169 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Ori Invest AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 03.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kristiansand, 13. desember 2021

### Revisjon Sør AS

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor