



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBY BOLIG AS  
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Larem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 302	92 302
Annen driftskostnad	1, 3, 4	219 647	180 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 949</b>	<b>272 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 949</b>	<b>-272 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 787	39 300
Annen finansinntekt		147 554	275 617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		157	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 498</b>	<b>315 943</b>
Annen finanskostnad	5	304 587	418 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 587</b>	<b>418 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 089</b>	<b>-102 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 039</b>	<b>-375 087</b>
Skattekostnad	6, 7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 039</b>	<b>-375 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-416 039	-375 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 039</b>	<b>-375 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 573 116	1 665 418
Sum varige driftsmidler		1 573 116	1 665 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 573 116	1 665 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	23 729 255	23 729 255
Sum varer		23 729 255	23 729 255
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 360 605	1 384 113
Markedsbaserte obligasjoner	4	804 110	726 808
Sum investeringer		2 164 715	2 110 921
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 10	2 158 256	1 426 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 158 256	1 426 055
Sum omløpsmidler		28 052 226	27 266 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 625 342</b>	<b>28 931 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 945 805	10 361 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 805</b>	<b>10 361 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 145 805</b>	<b>10 561 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	935 604	5 625 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 604</b>	<b>5 625 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 604</b>	<b>5 625 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 932
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	18 543 933	12 692 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 543 933</b>	<b>12 744 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 479 537</b>	<b>18 369 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 625 342</b>	<b>28 931 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 795 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBY BOLIG AS  
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Larem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 986 795 219  
HUSBY BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	92 302	92 302
Annen driftskostnad	1, 3, 4	219 647	180 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 949</b>	<b>272 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 949</b>	<b>-272 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 787	39 300
Annen finansinntekt		147 554	275 617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		157	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 498</b>	<b>315 943</b>
Annen finanskostnad	5	304 587	418 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 587</b>	<b>418 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 089</b>	<b>-102 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 039</b>	<b>-375 087</b>
Skattekostnad	6, 7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 039</b>	<b>-375 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	8	-416 039	-375 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-416 039</b>	<b>-375 087</b>



Organisasjonsnr: 986 795 219  
HUSBY BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 573 116	1 665 418
Sum varige driftsmidler		1 573 116	1 665 418
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 573 116	1 665 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	23 729 255	23 729 255
Sum varer		23 729 255	23 729 255
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 360 605	1 384 113
Markedsbaserte obligasjoner	4	804 110	726 808
Sum investeringer		2 164 715	2 110 921
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 10	2 158 256	1 426 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 158 256	1 426 055
Sum omløpsmidler		28 052 226	27 266 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 625 342</b>	<b>28 931 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 945 805	10 361 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 805</b>	<b>10 361 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 145 805</b>	<b>10 561 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	935 604	5 625 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 604</b>	<b>5 625 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>935 604</b>	<b>5 625 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 932
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	18 543 933	12 692 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 543 933</b>	<b>12 744 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 479 537</b>	<b>18 369 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 625 342</b>	<b>28 931 649</b>



Organisasjonsnr: 986 795 219  
HUSBY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Varelager Varelager er vurdert til kostpris Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer og andeler Markedsbaserte aksjer og andeler er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note





Årsregnskap for  
**HUSBY BOLIG AS**

986795219

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSBY BOLIG AS  
986 795 219

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-92 302	-92 302
Annen driftskostnad	1, 3, 4	-219 647	-180 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-311 949</b>	<b>-272 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 949</b>	<b>-272 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52 787	39 300
Annen finansinntekt		147 554	275 617
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		157	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 498</b>	<b>315 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	5	-304 587	-418 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-304 587</b>	<b>-418 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 089</b>	<b>-102 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-416 039</b>	<b>-375 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	-416 039	-375 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>-416 039</b>	<b>-375 087</b>



HUSBY BOLIG AS  
986 795 219

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 573 116	1 665 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 573 116</b>	<b>1 665 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 573 116</b>	<b>1 665 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	23 729 255	23 729 255
<b>Sum varer</b>		<b>23 729 255</b>	<b>23 729 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 360 605	1 384 113
Markedsbaserte obligasjoner	4	804 110	726 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 164 715</b>	<b>2 110 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 10	2 158 256	1 426 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 158 256</b>	<b>1 426 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 052 226</b>	<b>27 266 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 625 342</b>	<b>28 931 649</b>



HUSBY BOLIG AS  
986 795 219

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 945 805	10 361 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 805</b>	<b>10 361 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 145 805</b>	<b>10 561 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	935 604	5 625 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>935 604</b>	<b>5 625 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 932
Annen kortsiktig gjeld	5	18 543 933	12 692 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 543 933</b>	<b>12 744 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 479 537</b>	<b>18 369 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 625 342</b>	<b>28 931 649</b>

STJØRDAL, 30.06.2025

Bente Aune Larem  
styrets leder



HUSBY BOLIG AS  
986 795 219

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varelager

Varelager er vurdert til kostpris

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

#### Aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og andeler er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HUSBY BOLIG AS  
986 795 219

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke berørt av lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2024.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 830 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 830 257</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 257 141
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 573 116</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 302

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 690	18 411
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 690</b>	<b>18 411</b>

## Mer om ytelser til revisjon

Kostnaden gjelder lovpålagt revisjon i sin helhet.

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer, obligasjoner

	Kostpris	Markedsverdi
Allegro Navigare	719 629	889 174
Obligasjoner	804 110	842 056
Allegro GFB	277 045	395 476
Egenkapitalbevis	363 931	855 507
Kostnadsført forvaltningshonorar	46 088	
Balansført handlekonti	28 230	
Resultatført oppskrivning		

## Note 5 - Lån fra aksjonær

Aksjonær har til gode kr 1 375 604,- , og det er beregnet renter på kr 294 219,- for 2024.



HUSBY BOLIG AS  
986 795 219

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-416 039	-375 087
Permanente forskjeller	-145 332	-227 941
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 794	90 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-470 576</b>	<b>-512 296</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 141 322	-1 232 116	90 794
Frømførbart underskudd	-668 641	-1 139 217	470 576
Kortsiktig gjeld	-11 500	-11 500	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 821 463</b>	<b>-2 382 833</b>	<b>561 371</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 821 463	2 382 833	-561 371
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 361 844	10 561 844
Årsresultat	0	-416 039	-416 039
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>9 945 805</b>	<b>10 145 805</b>

### Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

## Note 9 - Varer

Selskapet har et leilighetskompleks under oppføring. Prosjektet føres etter fullført kontrakts metode. Det er solgt en leilighet i 2024. Prosjektet kommer til inntekt når alle leiligheter er fullført og solgt. Dette inntektsføres mest sannsynlig i 2025.

## Note 10 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Det foreligger ingen forpliktelser på skattetrekk.



HUSBY BOLIG AS  
986 795 219

**Note 11 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	1 000	200 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Husby Larem	200	100,00	Ordinære

**Mer om aksjer og aksjonærer**

Selskapet har kun en aksjeklasse, og hver aksje gir lik rett.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Husby Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husby Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECQU8-20510-E8W6E-WP04E-FULLI-EM1TH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 18:01:37 UTC



Penneo Dokumentnr: ECU8-20510-E8W6E-WP04E-FULLT-EM1TH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.