



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 386 764	1 326 674
Sum inntekter		1 386 764	1 326 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7	595 839	916 597
Sum kostnader		675 709	1 007 877
Driftsresultat		711 055	318 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 596	48 109
Sum finansinntekter		56 596	48 109
Annen rentekostnad		419 822	335 732
Sum finanskostnader		419 822	335 732
Netto finans		-363 226	-287 623
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		347 829	31 174
Totalresultat		347 829	31 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 829	31 174
Sum overføringer og disponeringer		347 829	31 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 582	73 607
Sum fordringer		94 582	73 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 418	1 092 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 418	1 092 911
Sum omløpsmidler		1 034 000	1 166 519
SUM EIENDELER		8 336 857	8 469 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	663 397	1 011 225
Sum opptjent egenkapital		-663 397	-1 011 225
Sum egenkapital		-661 697	-1 009 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 343 578	7 811 325
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 483 147	1 487 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 826 725	9 299 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 651	88 468
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		78 308	81 402
Sum kortsiktig gjeld		171 829	179 740
Sum gjeld		8 998 554	9 478 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 857	8 469 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519472

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 386 764	1 326 674
Sum inntekter		1 386 764	1 326 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	79 870	91 280
Annen driftskostnad	5, 6, 7	595 839	916 597
Sum kostnader		675 709	1 007 877
Driftsresultat		711 055	318 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 596	48 109
Sum finansinntekter		56 596	48 109
Annen rentekostnad		419 822	335 732
Sum finanskostnader		419 822	335 732
Netto finans		-363 226	-287 623
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		347 829	31 174
Totalresultat		347 829	31 174
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		347 829	31 174
Sum overføringer og disponeringer		347 829	31 174



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		94 582	73 607
Sum fordringer		94 582	73 607

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 418	1 092 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 418	1 092 911

Sum omløpsmidler		1 034 000	1 166 519
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 336 857	8 469 376
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	663 397	1 011 225
Sum opptjent egenkapital		-663 397	-1 011 225
Sum egenkapital		-661 697	-1 009 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 343 578	7 811 325
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 483 147	1 487 836
Sum annen langsiktig gjeld		8 826 725	9 299 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 651	88 468
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		78 308	81 402
Sum kortsiktig gjeld		171 829	179 740
Sum gjeld		8 998 554	9 478 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 857	8 469 376



Organisasjonsnr: 978 632 718
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Borettslaget Tidemandsgate
2024**

Borettslaget Tidemandsgate Org.nr. 978632718

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Tidemandsgate
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 386 764	1 326 674	1 386 444	1 476 600
Sum inntekter		1 386 764	1 326 674	1 386 444	1 476 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	70 000	80 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 870	11 280	9 870	9 870
Felles strøm og varme		13 393	18 294	18 600	18 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		246 603	234 755	241 000	241 000
Andre driftskostnader	5	150 739	153 632	80 600	145 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 396	784	2 500	2 500
Vedlikehold	7	49 058	386 399	60 000	230 000
Forretningsførsel		61 246	60 027	60 957	64 328
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 125
Andre konsulentonorarer		0	0	7 500	7 500
Forsikring		62 654	54 582	62 650	74 100
Sum driftskostnader		675 709	1 007 877	622 377	872 123
Driftsresultat		711 055	318 797	764 067	604 477
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		51 364	47 010	0	0
Andre renteinntekter		232	58	0	0
Andre finansinntekter		5 000	1 041	0	0
Sum finansinntekter		56 596	48 109	0	0
Rentekostnader lån		419 822	335 732	411 300	394 100
Sum finanskostnader		419 822	335 732	411 300	394 100
Resultat av finansposter		-363 226	-287 623	-411 300	-394 100
Resultat		347 829	31 174	352 767	210 377
Til/fra udekket tap		347 829	31 174	0	0
Sum disponeringer		347 829	31 174	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Tidemandsgate

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	7 302 857	7 302 857
Sum varige driftsmidler		7 302 857	7 302 857
Sum anleggsmidler		7 302 857	7 302 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		77 264	65 690
Andre fordringer		17 318	7 917
Sum fordringer		94 582	73 607
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		939 418	1 092 911
Sum bankinnsk. og kontanter		939 418	1 092 911
Sum omløpsmidler		1 034 000	1 166 519
SUM EIENDELER		8 336 857	8 469 376

Balanserapport 2024 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Tidemandsgate

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-663 397	-1 011 225
Sum opptjent egenkapital		-663 397	-1 011 225
SUM EGENKAPITAL		-661 697	-1 009 525
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 343 578	7 811 325
Borettsinnskudd	9	1 471 000	1 471 000
Depositum		12 147	16 836
Sum langsiktig gjeld		8 826 725	9 299 161
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		5 277	8 172
Leverandørgjeld		83 651	88 468
Skyldige off. myndigheter		9 870	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		70 000	70 000
Påløpne renter		1 661	1 852
Annen kortsiktig gjeld		1 370	1 378
Sum kortsiktig gjeld		171 829	179 740
SUM GJELD		8 998 554	9 478 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 857	8 469 376

Bergen,
Styret for Borettslaget Tidemandsgate

Heidi-Beate Aasen
Styrets leder

Anette Midtveit
Styremedlem

Aleksandra Totland Haugen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Tidemandsgate

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 286 148	1 224 804	1 286 044	1 376 200
3804 Utleie garasjeplasser	79 400	76 274	79 200	79 200
3817 Internett	21 216	20 196	21 200	21 200
3825 Leieinntekter El-bil	0	5 400	0	0
Sum felleskostnader	1 386 764	1 326 674	1 386 444	1 476 600

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	70 000	80 000	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	750	0	0	0
6300 Leiekostnader	500	1 296	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	43 522	69 719	8 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 579	3 645	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 068	1 000	1 000
6346 Radon	2 690	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	47 870	44 472	37 500	50 000
6362 Maskiner og utstyr	14 196	0	0	0
6370 Garasjer	926	0	0	0
6375 TV/Internett	21 216	20 196	21 200	21 200
6391 Diverse serviceavtaler	3 314	3 236	3 900	3 900
6400 Leie maskiner og utstyr	231	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrounding	9	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
Sum driftskostnader	150 739	153 632	80 600	145 100

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	2 694	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	346	384	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	356	0	2 500	2 500
6540 Inventar	0	400	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 396	784	2 500	2 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	-1 803	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	64 580	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	0	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	32 251	29 497	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	294 125	0	70 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	13 244	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 281	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	2 281	0	0	0
Sum vedlikehold	49 058	386 399	60 000	230 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	7 302 857
Anskaffelseskost pr.31.12	7 302 857
Bokført verdi pr.31.12	7 302 857
Anskaffelsesår	1997

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 814 578	9 282 325
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 302 857	7 302 857

Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-663 397	-1 011 225

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1998

5 843 000

Nedbetalt tidligere

4 595 440

Nedbetalt i år

255 358

Lånesaldo 31.12

992 202

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2002

2 000 000

Nedbetalt tidligere

1 637 063

Nedbetalt i år

97 803

Lånesaldo 31.12

265 134

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027

Fana Sparebank Eiendom AS

Renter 31.12.24: 5,60%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2022

6 354 661

Nedbetalt tidligere

153 833

Nedbetalt i år

114 586

Lånesaldo 31.12

6 086 242

Beregnet innfrielsesdato: 28.07.2049

Sum langsiktig gjeld

7 343 578

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 410 085

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13520610	6	65 847	395 082
	2	61 784	123 568
	1	57 816	57 816
	5	53 739	268 695
	3	49 013	147 039
Lån Husbanken 13536085	6	17 596	105 576
	2	16 510	33 020
	1	15 449	15 449
	5	14 360	71 800
	3	13 097	39 291
Lån Fana Sparebank Eiendom AS FS 3411.83.5226	6	403 911	2 423 466
	2	378 988	757 976
	1	354 647	354 647
	5	329 642	1 648 210
	3	300 648	901 944

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	986 779	1 452 312
Periodens resultat	347 829	31 174
Avdrag lån	-467 747	-502 107
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	-4 689	5 400
Endring i disponible midler	-124 607	-465 533
Disponible midler 31.12.	862 171	986 779

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-199 - Års...

Name Date
Aasen, Heidi Beate Fagerbakke 2025-04-24

Identification

 bankID™ Aasen, Heidi Beate
Fagerbakke

Name Date
Haugen, Aleksandra Totland 2025-04-27

Identification

 bankID™ Haugen, Aleksandra
Totland

Name Date
Midttveit, Anette 2025-04-25

Identification

 bankID™ Midttveit, Anette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tidemandsgate

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tidemandsgate som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 89IKI-H1TWO-7XE73-88CDK-UI7ZQ-R87XS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 89IKI-H1TWC-7XEF73-88CDK-UI7ZQ-R87XS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R9IKI-H1TWO-7XE73-88CDK-UI7ZQ-R87XS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.