



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 35-37 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		7 533 647	7 201 963
Sum inntekter		7 533 647	7 201 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 026 318	2 998 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 239 805	3 581 363
Sum kostnader		5 266 123	6 579 799
Driftsresultat		2 267 524	622 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 072	45 826
Sum finansinntekter		29 072	45 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 061 543	3 315 157
Sum finanskostnader		3 061 543	3 315 157
Netto finans		-3 032 471	-3 269 331
Resultat før skattekostnad		-764 947	-2 647 167
Skattekostnad på resultat	5	151 447	-262 782
Årsresultat		-916 394	-2 384 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-916 394	-2 384 385
Totalresultat		-916 394	-2 384 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6	-2 038 043	-2 384 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 121 649	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-916 394	-2 384 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	68 191 678	71 094 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 277	67 648
Sum varige driftsmidler		68 233 955	71 161 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		68 233 955	71 161 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 465 048	2 021 471
Andre kortsiktige fordringer	4	106 660	653 562
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		1 571 708	2 675 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 498	1 253 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 498	1 253 475
Sum omløpsmidler		1 829 205	3 928 507
SUM EIENDELER		70 063 160	75 090 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	15 372 190	17 410 233
Sum innskutt egenkapital		15 402 190	17 440 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		15 402 190	17 440 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 911 635	3 076 550
Sum avsetninger for forpliktelser		2 911 635	3 076 550
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 467 979	51 623 595
Sum annen langsiktig gjeld		48 467 979	51 623 595
Sum langsiktig gjeld		51 379 614	54 700 145
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		419 377	1 168 852
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 861 980	1 781 112
Sum kortsiktig gjeld		3 281 357	2 949 964
Sum gjeld		54 660 970	57 650 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 063 160	75 090 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353291

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 875 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN 35-37 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 922 875 545
SKAGENKAIEN 35-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		7 533 647	7 201 963
Sum inntekter		7 533 647	7 201 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 026 318	2 998 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 239 805	3 581 363
Sum kostnader		5 266 123	6 579 799
Driftsresultat		2 267 524	622 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 072	45 826
Sum finansinntekter		29 072	45 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 061 543	3 315 157
Sum finanskostnader		3 061 543	3 315 157
Netto finans		-3 032 471	-3 269 331
Resultat før skattekostnad		-764 947	-2 647 167
Skattekostnad på resultat	5	151 447	-262 782
Årsresultat		-916 394	-2 384 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-916 394	-2 384 385
Totalresultat		-916 394	-2 384 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført annen innskutt egenkapital	6	-2 038 043	-2 384 385
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 121 649	



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-916 394	-2 384 385



Organisasjonsnr: 922 875 545
SKAGENKAIEN 35-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	68 191 678	71 094 187
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	42 277	67 648
Sum varige driftsmidler		68 233 955	71 161 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		68 233 955	71 161 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 465 048	2 021 471
Andre kortsiktige			
fordringer	4	106 660	653 562
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		1 571 708	2 675 032
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		257 498	1 253 475
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		257 498	1 253 475
Sum omløpsmidler		1 829 205	3 928 507
SUM EIENDELER		70 063 160	75 090 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	15 372 190	17 410 233
Sum innskutt egenkapital		15 402 190	17 440 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		15 402 190	17 440 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 911 635	3 076 550
Sum avsetninger for forpliktelse		2 911 635	3 076 550
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 467 979	51 623 595
Sum annen langsiktig gjeld		48 467 979	51 623 595
Sum langsiktig gjeld		51 379 614	54 700 145
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		419 377	1 168 852
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 861 980	1 781 112
Sum kortsiktig gjeld		3 281 357	2 949 964
Sum gjeld		54 660 970	57 650 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 063 160	75 090 342



Organisasjonsnr: 922 875 545
SKAGENKAIEN 35-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Skagenkaaien 35-37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 875 545

Doc ID: 36cc8834626b7a849d01b79e2f5ecb2c54283083



Resultatregnskap

Skagenkaien 35-37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 533 647	7 201 963
Sum driftsinntekter		7 533 647	7 201 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 026 318	2 998 436
Annen driftskostnad		2 239 805	3 581 363
Sum driftskostnader		5 266 123	6 579 799
Driftsresultat		2 267 524	622 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 072	45 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 061 543	3 315 157
Resultat av finansposter		-3 032 471	-3 269 331
Resultat før skattekostnad		-764 947	-2 647 167
Skattekostnad på resultat	5	151 447	-262 782
Årsresultat		-916 394	-2 384 385
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 121 649	0
Overført annen innskutt egenkapital	6	-2 038 043	-2 384 385
Sum overføringer		-916 394	-2 384 385



Balanse

Skagenkaien 35-37 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	68 191 678	71 094 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	42 277	67 648
Sum varige driftsmidler		68 233 955	71 161 835
Sum anleggsmidler		68 233 955	71 161 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 465 048	2 021 471
Andre kortsiktige fordringer	4	106 660	653 562
Sum fordringer		1 571 708	2 675 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 498	1 253 475
Sum omløpsmidler		1 829 205	3 928 507
Sum eiendeler		70 063 160	75 090 342



Balanse

Skagenkaien 35-37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 372 190	17 410 233
Sum innskutt egenkapital		15 402 190	17 440 233
Sum egenkapital		15 402 190	17 440 233
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 911 635	3 076 550
Sum avsetning for forpliktelser		2 911 635	3 076 550
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	48 467 979	51 623 595
Sum annen langsiktig gjeld		48 467 979	51 623 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 377	1 168 852
Annen kortsiktig gjeld	4	2 861 980	1 781 112
Sum kortsiktig gjeld		3 281 357	2 949 964
Sum gjeld		54 660 970	57 650 109
Sum egenkapital og gjeld		70 063 160	75 090 342

Stavanger, 05.03.2026
Styret i Skagenkaien 35-37 AS

Anne Langeland Espedal
Styremedlem

Anne Kristine Waage
Styreleder

Simen Leirgulen Ravndal
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utøvet av fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres et ter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres et ter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Skagenkaien 35-37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	69 443 843	11 783 833	3 802 305	6 981 952
Tilgang kjøpte driftsmidler		98 438		
Anskaffelseskost 31.12.25	69 443 843	11 882 271	3 802 305	6 981 952
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	13 142 191	6 345 230	1 430 323	
Årets ordinære avskrivninger	1 388 879	1 184 124	427 944	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	14 531 070	7 529 355	1 858 268	0
Bokført verdi 31.12.25	54 912 773	4 352 917	1 944 037	6 981 952
Økonomisk levetid	50 år	10 år	4-10 år	Avskrives ikke
			Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25			307 748	92 319 681
Tilgang kjøpte driftsmidler				98 438
Anskaffelseskost 31.12.25			307 748	92 418 119
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25			240 100	21 157 844
Årets ordinære avskrivninger			25 371	3 026 318
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25			265 471	24 184 163
Bokført verdi 31.12.25			42 277	68 233 956
Økonomisk levetid			5 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer	106 660	653 562
Sum	106 660	653 562
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt inntekt	1 285 086	1 725 542
Gjeld til Retail Office Stavanger AS - konsernbidrag	1 438 011	0
Annen kortsiktig gjeld	138 882	55 570
Sum	2 861 980	1 781 112
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	48 467 979	51 623 595
Sum	48 467 979	51 623 595

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 3 061 543.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommene Skagenkaien 35, Skagenkaien 37 og Øvre Holmegate 1. Balanseført verdi av eiendommene pr 31.12.2025 er kr. 68 191 678.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 362	0
Endring i utsatt skatt	-164 915	-262 782
Skattekostnad ordinært resultat	151 447	-262 782
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-764 947	-2 647 167
Permanente forskjeller	0	-642
Endring i midlertidige forskjeller	2 490 578	2 434 219
Avgitt konsernbidrag	-1 438 011	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-287 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-213 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 362	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 362	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler eks. merverdi	-656 748	-127 735	529 013
Merverdi	53 616 123	55 577 688	1 961 566
Sum	52 959 375	55 449 953	2 490 578
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-287 620	-287 620
Grunnlag for utsatt skatt	52 959 375	55 162 333	2 202 958
Utsatt skatt (22 %) eks. merverdi	-144 485	-91 378	53 106
Utsatt skatt (5,7%) merverdi	3 056 119	3 167 928	111 809
Sum utsatt skatt	2 911 635	3 076 550	164 916

Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik 5,7%. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med 5,7% av avskrivningsbeløpet hvert år.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	17 410 233	17 440 233
Årets resultat	0	-916 394	-916 394
Avgitt konsernbidrag	0	-1 121 649	-1 121 649
Pr. 31.12.2025	30 000	15 372 190	15 402 190



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagenkaien 35-37 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skagenkaia 35-37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skagenkaia 35-37 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 916 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Skagenkaaien 35-37 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 05. mars 2026
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2026 17:18:16

Signaturmetode

BankID (NO)