



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 740 267	10 993 984
Annen driftsinntekt		108 353	25 000
Sum inntekter		12 848 620	11 018 984
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 322 375	5 183 212
Annen driftskostnad	2	898 827	1 328 277
Sum kostnader		6 221 202	6 511 489
Driftsresultat		6 627 418	4 507 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			123 769
Annen renteinntekt		597 697	
Annen finansinntekt		317 800	333 200
Sum finansinntekter		915 497	456 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 472 096	2 538 589
Annen rentekostnad			1 376
Annen finanskostnad			601
Sum finanskostnader		3 472 096	2 540 567
Netto finans		-2 556 599	-2 083 598
Ordinært resultat før skattekostnad		4 070 819	2 423 897
Skattekostnad på resultat	4	895 580	533 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 175 239	1 890 640
Årsresultat		3 175 239	1 890 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 175 239	1 890 640
Totalresultat		3 175 239	1 890 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 136 808
Avsatt til annen egenkapital		3 175 239	753 832
Sum overføringer og disponeringer	5	3 175 239	1 890 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 611 132	205 344 591
Sum varige driftsmidler	1	200 611 132	205 344 591
Sum anleggsmidler		200 611 132	205 344 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			964 066
Andre kortsiktige fordringer		160 564	532 597
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		160 564	1 496 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 119 272	26 122 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 119 272	26 122 112
Sum omløpsmidler		15 279 836	27 618 776
SUM EIENDELER		215 890 968	232 963 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		164 980 000	164 980 000
Sum innskutt egenkapital		165 040 000	165 040 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 929 071	753 832
Sum opptjent egenkapital		3 929 071	753 832
Sum egenkapital	5	168 969 071	165 793 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 108 199	212 619
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 199	212 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 283 319	63 129 023
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 733	
Sum annen langsiktig gjeld		42 371 052	63 129 023
Sum langsiktig gjeld		43 479 251	63 341 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 032	374 683
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 262 614	3 453 209
Sum kortsiktig gjeld		3 442 646	3 827 892
Sum gjeld		46 921 897	67 169 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 890 968	232 963 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604183

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 740 267	10 993 984
Annen driftsinntekt		108 353	25 000
Sum inntekter		12 848 620	11 018 984
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 322 375	5 183 212
Annen driftskostnad	2	898 827	1 328 277
Sum kostnader		6 221 202	6 511 489
Driftsresultat		6 627 418	4 507 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			123 769
Annen renteinntekt		597 697	
Annen finansinntekt		317 800	333 200
Sum finansinntekter		915 497	456 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 472 096	2 538 589
Annen rentekostnad			1 376
Annen finanskostnad			601
Sum finanskostnader		3 472 096	2 540 567
Netto finans		-2 556 599	-2 083 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 070 819	2 423 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 580	533 257
Årsresultat		3 175 239	1 890 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 175 239	1 890 640
Totalresultat		3 175 239	1 890 640
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 136 808
Avsatt til annen egenkapital		3 175 239	753 832



Sum overføringer og disponeringer	5	3 175 239	1 890 640
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 611 132	205 344 591
Sum varige driftsmidler	1	200 611 132	205 344 591
Sum anleggsmidler		200 611 132	205 344 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			964 066
Andre kortsiktige fordringer		160 564	532 597
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		160 564	1 496 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 119 272	26 122 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 119 272	26 122 112
Sum omløpsmidler		15 279 836	27 618 776
SUM EIENDELER		215 890 968	232 963 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		164 980 000	164 980 000
Sum innskutt egenkapital		165 040 000	165 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 929 071	753 832
Sum opptjent egenkapital		3 929 071	753 832
Sum egenkapital	5	168 969 071	165 793 833



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 108 199	212 619
Sum avsetninger for forpliktelses		1 108 199	212 619
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 283 319	63 129 023
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 733	
Sum annen langsiktig gjeld		42 371 052	63 129 023
Sum langsiktig gjeld		43 479 251	63 341 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 032	374 683
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 262 614	3 453 209
Sum kortsiktig gjeld		3 442 646	3 827 892
Sum gjeld		46 921 897	67 169 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 890 968	232 963 366



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jernbaneveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 632 611



Resultatregnskap

Jernbaneveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 740 267	10 993 984
Annen driftsinntekt		108 353	25 000
Sum driftsinntekter		12 848 620	11 018 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 322 375	5 183 212
Annen driftskostnad	2	898 827	1 328 277
Sum driftskostnader		6 221 202	6 511 489
Driftsresultat		6 627 418	4 507 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	123 769
Annen renteinntekt		597 697	0
Annen finansinntekt		317 800	333 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 472 096	2 538 589
Annen rentekostnad		0	1 376
Annen finanskostnad		0	601
Resultat av finansposter		-2 556 599	-2 083 598
Resultat før skattekostnad		4 070 819	2 423 897
Skattekostnad på resultat	4	895 580	533 257
Årsresultat		3 175 239	1 890 640
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 136 808
Avsatt til annen egenkapital		3 175 239	753 832
Sum overføringer	5	3 175 239	1 890 640



Balanse
Jernbaneveien 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		200 611 132	205 344 591
Sum varige driftsmidler	1	<u>200 611 132</u>	<u>205 344 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>200 611 132</u>	<u>205 344 591</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	964 066
Andre kortsiktige fordringer		160 564	532 597
Sum fordringer		<u>160 564</u>	<u>1 496 663</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 119 272	26 122 112
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 119 272</u>	<u>26 122 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 279 836</u>	<u>27 618 776</u>
Sum eiendeler		<u>215 890 968</u>	<u>232 963 366</u>




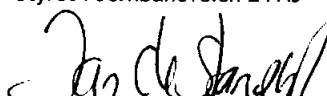
Balanse

Jernbaneveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		164 980 000	164 980 000
Sum innskutt egenkapital		165 040 000	165 040 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 929 071	753 832
Sum opptjent egenkapital		3 929 071	753 832
Sum egenkapital	5	168 969 071	165 793 833
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 108 199	212 619
Sum avsetning for forpliktelser		1 108 199	212 619
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	41 283 319	63 129 023
Øvrig langsiktig gjeld		1 087 733	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 371 052	63 129 023
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 032	374 683
Annen kortsiktig gjeld		3 262 614	3 453 209
Sum kortsiktig gjeld		3 442 646	3 827 892
Sum gjeld		46 921 897	67 169 534
Sum egenkapital og gjeld		215 890 968	232 963 366

Oslo, 30.05.2024
Styret i Jernbaneveien 24 AS


Thomas Gundersen
styremedlem


Jan Ole Stangeland
styreleder


Geir Vee Løhd
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Faste Tekniske installasjoner	Bygg	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	40 239 760	4 181 926	43 669 013	124 327 865	212 418 565
Tilgang	0	2 073	586 844	0	588 917
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	40 239 760	4 183 999	44 255 857	124 327 865	213 007 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	6 614 212	5 782 138	12 396 350
Bokført verdi per 31.12.2023	40 239 760	4 183 999	37 641 645	118 545 727	200 611 132
Årets avskrivninger	0	0	2 835 818	2 486 557	5 322 375
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15 år	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra Canica Eiendom AS	41 283 319	63 129 023
Sum gjeld	41 283 319	63 129 023

Lånet renteberegnes til markedsmessige vilkår. Rentekostnad konsern er på NOK 3 472 096.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	895 580	533 257
Skattekostnad ordinært resultat	895 580	533 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 070 819	2 423 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-875 888	-1 413 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 194 930	-1 010 764
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 199 485	4 323 596	-875 888
Sum	5 199 485	4 323 596	-875 888
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 216	-3 357 146	-3 194 930
Grunnlag for utsatt skatt	5 037 269	966 450	-4 070 819
Utsatt skatt (22 %)	1 108 199	212 619	-895 580

Note 5 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	164 980 000	753 832	165 793 833
Årets resultat			3 175 239	3 175 239
Pr 31.12	60 000	164 980 000	3 929 071	168 969 071



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Canica Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS og Canica Eiendom AS. Konsernregnskapene kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneveien 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N3CCB-HJQTU-B30LN-7HAKQ-SGQAO-HPZP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 08:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3CCB-HJQTU-B30LN-7HAKQ-SGOA0-HPZP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>