



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Djupvikveien 20  
8519 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		33 497	2 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 497</b>	<b>2 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 503</b>	<b>-2 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 498</b>	<b>-2 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 829	-2 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 669</b>	<b>324</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 669</b>	<b>324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 669</b>	<b>324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 669</b>	<b>324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 329	324
Avsatt til annen egenkapital		4 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 669</b>	<b>324</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 096	9 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 096</b>	<b>9 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 096</b>	<b>199 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 997	23 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 997</b>	<b>23 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 997</b>	<b>23 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 093</b>	<b>223 674</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 340	
Udekket tap			16 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 340</b>	<b>-16 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 340</b>	<b>3 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	210 003	210 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 003</b>	<b>210 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 003</b>	<b>210 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	10 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 750</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 753</b>	<b>220 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 093</b>	<b>223 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 641 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Djupvikveien 20  
8519 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 921 641 990  
DJUPVIK EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		33 497	2 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 497</b>	<b>2 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 503</b>	<b>-2 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>26 498</b>	<b>-2 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 829	-2 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 669</b>	<b>324</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 669</b>	<b>324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 669</b>	<b>324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 669</b>	<b>324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		16 329	324
Avsatt til annen egenkapital		4 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 669</b>	<b>324</b>



Organisasjonsnr: 921 641 990  
DJUPVIK EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 096	9 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 096</b>	<b>9 925</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 096</b>	<b>199 925</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 997	23 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 997</b>	<b>23 749</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 997</b>	<b>23 749</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 093</b>	<b>223 674</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 340	
Udekket tap			16 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 340</b>	<b>-16 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 340</b>	<b>3 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	210 003	210 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 003</b>	<b>210 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 003</b>	<b>210 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	10 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 750</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 753</b>	<b>220 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 093</b>	<b>223 674</b>



Organisasjonsnr: 921 641 990  
DJUPVIK EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

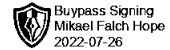
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
**Djupvik Eiendommer AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Djupvik Eiendommer AS* som viser et overskudd på **kr 20 669,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

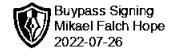
##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Hålogaland Revisjon**



### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 26. juli 2022

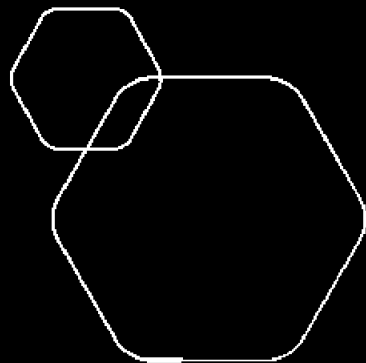
## **Hålogaland Revisjon AS**

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



BankID Signing  
Espen Knutsen  
2022-06-10



# Årsregnskap 2021

## Djupvik Eiendommer AS



Org.nr.: 921 641 990



<b>Resultatregnskap</b>			
Djupvik Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		33 497	2 636
Sum driftskostnader		<u>33 497</u>	<u>2 636</u>
Driftsresultat		<u>26 503</u>	<u>-2 636</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		<u>-5</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 498	-2 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 829	-2 958
Ordinært resultat		<u>20 669</u>	<u>324</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<u>20 669</u>	<u>324</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 329	324
Avsatt til annen egenkapital		4 340	0
Sum overføringer		<u>20 669</u>	<u>324</u>



<b>Balanse</b>			
Djupvik Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 096	9 925
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 096</u>	<u>9 925</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 000	190 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>194 096</u>	<u>199 925</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 997	23 749
Sum omløpsmidler		<u>68 997</u>	<u>23 749</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>263 093</u>	<u>223 674</u>

**Balanse**

## Djupvik Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 340	0
Udekket tap		0	-16 329
Sum opptjent egenkapital		<u>4 340</u>	<u>-16 329</u>
Sum egenkapital	4	<u>24 340</u>	<u>3 671</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	210 003	210 003
Sum annen langsiktig gjeld		<u>210 003</u>	<u>210 003</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	10 000
Konserngjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 750</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>238 753</u>	<u>220 003</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>263 093</u>	<u>223 674</u>

Narvik, 10.06.2022  
Styret i Djupvik Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Espen Knutsen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Djupvik Eiendommer AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Djupvik Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.



## Noter

### Djupvik Eiendommer AS

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 829	-2 958
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 829</b>	<b>-2 958</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 498	-2 634
Permanente forskjeller	0	-8 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 494</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	9 995	9 995	0
<b>Sum</b>	<b>9 995</b>	<b>9 995</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 612	-55 110	-26 498
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 617</b>	<b>-45 115</b>	<b>-26 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 096</b>	<b>-9 925</b>	<b>-5 830</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cema Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Noter

### Djupvik Eiendommer AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 000	-16 329	3 671
Årets resultat			20 669	20 669
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>4 340</b>	<b>24 340</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	190 000	190 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>

Selskapet eier en tomt som er under bearbeiding. Tomten avskrives ikke, og virkelig verdi antas å overstige bokført verdi.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Fusjonsgjeld	210 003	210 003
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>220 003</b>	<b>210 003</b>