



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 37
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Rapp Bjarke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 493	918 044
Sum inntekter		956 493	918 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 745	818
Annen driftskostnad		313 864	301 068
Sum kostnader		334 609	301 886
Driftsresultat		621 884	616 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	397 138	247 332
Annen renteinntekt		3 246	543
Sum finansinntekter		400 384	247 875
Annen rentekostnad		474 294	196 973
Sum finanskostnader		474 294	196 973
Netto finans		-73 909	50 902
Resultat før skattekostnad		547 975	667 059
Skattekostnad	3, 4	120 139	146 394
Årsresultat		427 835	520 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		300 675	567 814
Annen egenkapital		127 160	-47 149
Sum overføringer og disponeringer		427 835	520 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	81 348	23 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 970	0
Sum varige driftsmidler		111 318	23 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	11 210 908	11 331 736
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 210 908	11 331 736
Sum anleggsmidler		11 322 225	11 355 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 197	57 390
Andre kortsiktige fordringer		97 180	125 949
Konsernfordringer		15 131	0
Sum fordringer		211 508	183 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 050	645 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 050	645 255
Sum omløpsmidler		394 559	828 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 716 784	12 184 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 681 155	3 553 995
Sum opptjent egenkapital		3 681 155	3 553 995
Sum egenkapital	7	3 781 155	3 653 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 928	83 324
Sum avsetninger for forpliktelser		16 928	83 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 335 530	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 335 530	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 352 458	7 583 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 662	76 968
Betalbar skatt	3, 4	101 729	73 504
Skyldige offentlige avgifter		35 916	18 727
Kortsiktig konserngjeld	2	385 481	727 966
Annen kortsiktig gjeld		58 384	49 578
Sum kortsiktig gjeld		583 171	946 743
Sum gjeld		7 935 629	8 530 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 716 784	12 184 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329859

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 37
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Rapp Bjarke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 930 380 490
AGEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 493	918 044
Sum inntekter		956 493	918 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 745	818
Annen driftskostnad		313 864	301 068
Sum kostnader		334 609	301 886
Driftsresultat		621 884	616 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	397 138	247 332
Annen renteinntekt		3 246	543
Sum finansinntekter		400 384	247 875
Annen rentekostnad		474 294	196 973
Sum finanskostnader		474 294	196 973
Netto finans		-73 909	50 902
Resultat før skattekostnad		547 975	667 059
Skattekostnad	3, 4	120 139	146 394
Årsresultat		427 835	520 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		300 675	567 814
Annen egenkapital		127 160	-47 149
Sum overføringer og disponeringer		427 835	520 665



Organisasjonsnr: 930 380 490
AGEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	81 348	23 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 970	0
Sum varige driftsmidler		111 318	23 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 5	11 210 908	11 331 736
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 210 908	11 331 736
Sum anleggsmidler		11 322 225	11 355 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 197	57 390
Andre kortsiktige fordringer		97 180	125 949
Konsernfordringer		15 131	0
Sum fordringer		211 508	183 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		183 050	645 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 050	645 255
Sum omløpsmidler		394 559	828 593
SUM EIENDELER		11 716 784	12 184 062



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 681 155	3 553 995
Sum opptjent egenkapital		3 681 155	3 553 995

Sum egenkapital	7	3 781 155	3 653 995
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	16 928	83 324
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 928	83 324

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 335 530	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 335 530	7 500 000

Sum langsiktig gjeld		7 352 458	7 583 324
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 662	76 968
Betalbar skatt	3, 4	101 729	73 504

Skyldige offentlige avgifter		35 916	18 727
------------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	2	385 481	727 966
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		58 384	49 578
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		583 171	946 743
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		7 935 629	8 530 067
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 716 784	12 184 062
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 380 490
AGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11210908.00	11331736.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	385481.00	727966.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes BR Optikk Holding AS og Alta Optikk AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår. Det er avgitt konsernbidrag til Alta Optikk AS NOK 385 481.

Note

5

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11210908.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5361890.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet til lån i DNB i eiendom gnr. 28, bnr. 214 i Alta ,
NOK 15 000 000



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZN80Q-KW00N-5ESUT-3WBXF-PAQZE-CX8XQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 13:45:49 UTC



Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 13:45:49 UTC



Penneo Dokumentnr: ZN80Q-KW00N-5ESUT-3WBXF-PAQZE-CX8XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
AGEL EIENDOM AS
930380490
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		956 493	918 044
Sum driftsinntekter		956 493	918 044
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 745	-818
Annen driftskostnad		-313 864	-301 068
Sum driftskostnader		-334 609	-301 886
Driftsresultat		621 884	616 157
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	397 138	247 332
Annen renteinntekt		3 246	543
Sum finansinntekter		400 384	247 875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-474 294	-196 973
Sum finanskostnader		-474 294	-196 973
Netto finans		-73 909	50 902
Resultat før skattekostnad		547 975	667 059
Skattekostnad	3, 4	-120 139	-146 394
Årsresultat		427 835	520 665
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		300 675	567 814
Annen egenkapital		127 160	-47 149
Sum overføringer		427 835	520 665



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	81 348	23 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 970	0
Sum varige driftsmidler		111 318	23 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	11 210 908	11 331 736
Sum finansielle anleggsmidler		11 210 908	11 331 736
Sum anleggsmidler		11 322 225	11 355 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 197	57 390
Kortsiktige konsernfordringer		15 131	0
Andre kortsiktige fordringer		97 180	125 949
Sum fordringer		211 508	183 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 050	645 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 050	645 255
Sum omløpsmidler		394 559	828 593
SUM EIENDELER		11 716 784	12 184 062



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 681 155	3 553 995
Sum opptjent egenkapital		3 681 155	3 553 995
Sum egenkapital	7	3 781 155	3 653 995
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	16 928	83 324
Sum avsetning for forpliktelser		16 928	83 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 335 530	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 335 530	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 662	76 968
Betalbar skatt	3, 4	101 729	73 504
Skyldige offentlige avgifter		35 916	18 727
Kortsiktig konserngjeld	2	385 481	727 966
Annen kortsiktig gjeld		58 384	49 578
Sum kortsiktig gjeld		583 171	946 743
Sum gjeld		7 935 629	8 530 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 716 784	12 184 062

ALTA, 05.03.2025

Thomas Ramberg
styrets leder

Ane Rapp Bjarke
styremedlem / daglig leder



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost pr 01.01	1 138 454	1 803 829	4 164 053	75 000	7 181 336
Tilgang i året	33 300	75 030	0	0	108 330
Avgang i året	0	-658 278	-3 902 655	-75 000	-4 635 933
Anskaffelseskost pr 31.12	1 171 754	1 220 581	261 398	0	2 653 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 138 454	-1 780 096	-4 164 053	-75 000	-7 157 603
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 141 784	-1 139 234	-261 398	0	-2 542 416
Balanseført verdi pr 31.12	29 970	81 348	0	0	111 318
Årets av- og nedskrivninger	3 330	17 415	0	0	20 745
Økonomisk levetid	3 - 5	5 - 10	10 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 210 908	11 331 736

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	385 481	727 966

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes BR Optikk Holding AS og Alta Optikk AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Det er avgitt konsernbidrag til Alta Optikk AS NOK 385 481.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 535	233 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 396	-87 262
Skattekostnad	120 139	146 394
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	547 975	667 059
Permanente forskjeller	-1 889	-1 632
+/- Endring i midlertidige forskjeller	301 799	396 646
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-385 481	-727 966
Skattepliktig inntekt	462 403	334 107
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 535	233 656
Betalbar skatt på konsernbidrag	-84 806	-160 152
Betalbar skatt i balansen	101 729	73 504



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 548 658	-1 464 976	-83 682
Gevinst- og tapskonto	1 927 402	1 541 922	385 480
Netto forskjeller	378 745	76 946	301 799
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	378 745	76 946	301 799
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	83 324	16 928	66 396

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 210 908
---	------------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BR Optikk Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 553 995	3 653 995
Årsresultat	0	427 835	427 835
- Avgitt konsernbidrag	0	-300 675	-300 675
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 681 155	3 781 155

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 361 890
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet til lån i DNB i eiendom gnr. 28, bnr. 214 i Alta , NOK 15 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.