



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILLEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kim Bech
Rolighetsveien 16
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 459	62 093
Sum kostnader		86 459	62 093
Driftsresultat		-86 459	-62 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		-9	0
Resultat før skattekostnad		-86 468	-62 093
Årsresultat		-86 468	-62 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 468	-62 093
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-86 468	-62 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 469	-62 093
Sum overføringer og disponeringer		-86 468	-62 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	84 590	84 590
Sum varige driftsmidler		84 590	84 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 590	84 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9	9
Sum fordringer		9	9
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53	22
Sum omløpsmidler		62	31
SUM EIENDELER		84 652	84 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		283 778	197 309
Sum opptjent egenkapital		-283 778	-197 309
Sum egenkapital		-259 348	-172 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld		324 000	237 500
Sum annen langsiktig gjeld		344 000	257 500
Sum langsiktig gjeld		344 000	257 500
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		344 000	257 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 652	84 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365502

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 423 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILLEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kim Bech
Rolighetsveien 16
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Andre Bech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 931 423 711
ILLEBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 459	62 093
Sum kostnader		86 459	62 093
Driftsresultat		-86 459	-62 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		-9	0
Resultat før skattekostnad		-86 468	-62 093
Årsresultat		-86 468	-62 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 468	-62 093
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-86 468	-62 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 469	-62 093
Sum overføringer og disponeringer		-86 468	-62 093



Organisasjonsnr: 931 423 711
ILLEBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	84 590	84 590
Sum varige driftsmidler		84 590	84 590
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 590	84 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9	9
Sum fordringer		9	9
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53	22
Sum omløpsmidler		62	31
SUM EIENDELER		84 652	84 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	283 778	197 309
Sum opptjent egenkapital	-283 778	-197 309
Sum egenkapital	-259 348	-172 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	20 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld	324 000	237 500
Sum annen langsiktig gjeld	344 000	257 500
Sum langsiktig gjeld	344 000	257 500
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	344 000	257 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 652	84 621



Organisasjonsnr: 931 423 711
ILLEBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Borgenhaugen

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84590.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84590.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84590.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap 2025

Illebra Eiendom AS

(931 423 711)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		86 459	62 093
Sum driftskostnader		86 459	62 093
Driftsresultat		-86 459	-62 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9	0
Sum finanskostnader		9	0
Netto finans		-9	0
Resultat før skatt		-86 468	-62 093
Årsresultat		-86 468	-62 093
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 469	-62 093
Sum overføringer og disponeringer		-86 468	-62 093



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	84 590	84 590
Sum varige driftsmidler		84 590	84 590
Sum anleggsmidler		84 590	84 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9	9
Sum fordringer		9	9
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53	22
Sum omløpsmidler		62	31
Sum eiendeler		84 652	84 621



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-283 778	-197 309
Sum opptjent egenkapital		-283 778	-197 309
Sum egenkapital		-259 348	-172 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		324 000	237 500
Konserngjeld, langsiktig		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		344 000	257 500
Sum gjeld		344 000	257 500
Sum egenkapital og gjeld		84 652	84 621



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Borgenhaugen

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	84 590
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	84 590
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	84 590
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Kim Andre Bech <kimbech@live.no>

Elektronisk signering

Kim Andre Bech (Styreleder)
27.09.1987

🕒 Signert

03.04.2026 17:03

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 03.04.2026 17:03:49