



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 845 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENDERHÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tenderhågen 3
8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rolandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 500
Annen driftsinntekt		350 000	759 479
Sum inntekter		350 000	777 979
Kostnader			
Varekostnad			3 000
Avskrivning	3	366 575	295 343
Annen driftskostnad		126 902	194 271
Sum kostnader		493 477	492 614
Driftsresultat		-143 477	285 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37	147
Sum finansinntekter		37	147
Annen finanskostnad		90	4 500
Sum finanskostnader		90	4 500
Netto finans		-53	-4 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 530	281 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-92 201	135 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 329	145 659
Årsresultat		-51 329	145 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-51 329	145 659
Sum overføringer og disponeringer		-51 329	145 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	111 707	19 506
Sum immaterielle eiendeler		111 707	19 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	994 389	1 056 075
Maskiner og anlegg	3	932 427	1 152 926
Sum varige driftsmidler		1 926 816	2 209 001
Sum anleggsmidler		2 038 523	2 228 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 500
Andre fordringer		86	86
Sum fordringer		86	107 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 402	14 874
Sum omløpsmidler		132 488	122 460
SUM EIENDELER		2 171 011	2 350 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-124 498	-73 168
Sum opptjent egenkapital		-124 498	-73 168
Sum egenkapital		375 502	426 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 886	100 721
Betalbar skatt	4		69 583
Skyldige offentlige avgifter		35 317	17 888
Annen kortsiktig gjeld	5	1 656 306	1 735 944
Sum kortsiktig gjeld		1 795 509	1 924 136
Sum gjeld		1 795 509	1 924 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 011	2 350 967



Tenderhågen Eiendom AS

Org.nr: 815 845 382

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000



Tenderhågen Eiendom AS

Org.nr: 815 845 382

Noter til regnskapet for 2018

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anders Rolandsen, Styreleder	500	50 %	50 %
Raymond Nilsen	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 333 722	1 469 163	2 802 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	84 390	84 390
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 333 722	1 553 553	2 887 275
Akk.avskrivning 31.12.2018	-200 480	-604 842	-805 322
Balanseført pr. 31.12.2018	1 133 242	948 711	2 081 953

Årets avskrivninger	61 686	304 889	366 575
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	0	69 583
Årets skatteeffekt av endret skattesats	5 078	3 642
Endring utsatt skatt	-97 279	62 128
Årets totale skattekostnad	-92 201	135 353
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-143 530	281 012
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 886	8 916
Årets skattegrunnlag	-26 638	289 928
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	69 583
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	-201 695	-84 809



Tenderhågen Eiendom AS

Org.nr: 815 845 382

Noter til regnskapet for 2018

Sum	<u>-201 695</u>	<u>-84 809</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-306 063</u>	<u>-279 425</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-507 758</u>	<u>-364 234</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-111 707	-83 774
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018	
23% skatt av resultat før skatt	-33 012	
Permanente forskjeller (23%)	1	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	5 078	
Beregnet skattekostnad	<u>-27 933</u>	

Note 5 - Nærstående parter

Aksjonærene har gitt selskapet lån på tilsammen kr 1 500 000,00
Lånet renteberegnes fra og med regnskapsåret 2019