



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALLBEKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: 2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		473 376	473 376
Sum inntekter		473 376	473 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 5	313 492	344 321
Sum kostnader		323 446	354 275
Driftsresultat		149 930	119 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	1 255
Andre finansinntekter		13 203	12 907
Sum finansinntekter		13 990	14 162
Annen rentekostnad		24 246	28 436
Sum finanskostnader		24 246	28 436
Netto finans		-10 256	-14 274
Ordinært resultat før skattekostnad		139 674	104 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 674	104 827
Årsresultat		139 674	104 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 674	104 827
Totalresultat		139 674	104 827
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		139 674	104 827
Sum overføringer og disponeringer		139 674	104 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		2 165 698	2 165 698
Sum anleggsmidler		2 165 698	2 165 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 589
Andre kortsiktige fordringer		14 991	14 484
Sum fordringer		14 991	18 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 029	284 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 029	284 438
Sum omløpsmidler	7	364 020	302 511
SUM EIENDELER		2 529 718	2 468 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 412 195	1 272 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 412 195	1 272 521
Sum egenkapital		1 416 195	1 276 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	638 815	716 783
Øvrig langsiktig gjeld	6	458 500	458 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 097 315	1 175 283
Sum langsiktig gjeld		1 097 315	1 175 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 574	14 484
Skyldige offentlige avgifter		954	954
Annen kortsiktig gjeld		680	967
Sum kortsiktig gjeld	7	16 208	16 405
Sum gjeld		1 113 523	1 191 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 718	2 468 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643915

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 711 826
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HALLBEKKEN I BORETTSLAG
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		473 376	473 376
Sum inntekter		473 376	473 376
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 5	313 492	344 321
Sum kostnader		323 446	354 275
Driftsresultat		149 930	119 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	1 255
Andre finansinntekter		13 203	12 907
Sum finansinntekter		13 990	14 162
Annen rentekostnad		24 246	28 436
Sum finanskostnader		24 246	28 436
Netto finans		-10 256	-14 274
Ordinært resultat før skattekostnad		139 674	104 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 674	104 827
Årsresultat		139 674	104 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 674	104 827
Totalresultat		139 674	104 827
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		139 674	104 827
Sum overføringer og disponeringer		139 674	104 827



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		2 165 698	2 165 698
Sum anleggsmidler		2 165 698	2 165 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 589
Andre kortsiktige fordringer		14 991	14 484
Sum fordringer		14 991	18 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 029	284 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 029	284 438
Sum omløpsmidler	7	364 020	302 511
SUM EIENDELER		2 529 718	2 468 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 412 195	1 272 521
Sum opptjent egenkapital		1 412 195	1 272 521
Sum egenkapital		1 416 195	1 276 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	638 815	716 783



Øvrig langsiktig gjeld	6	458 500	458 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 097 315	1 175 283
Sum langsiktig gjeld		1 097 315	1 175 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 574	14 484
Skyldige offentlige avgifter		954	954
Annen kortsiktig gjeld		680	967
Sum kortsiktig gjeld	7	16 208	16 405
Sum gjeld		1 113 523	1 191 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 718	2 468 209



Organisasjonsnr: 953 711 826
HALLBEKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HALLBEKKEN 1 BORETTSLAG

ÅRSREGNSKAP

2020

**HALLBEKKEN I BORETTSLAG****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		473 376	473 376
Sum driftsinntekter		473 376	473 376
Lønnskostnad	2	9 954	9 954
Andre driftskostnader	2, 5	313 492	344 321
Sum driftskostnader		323 446	354 275
Driftsresultat		149 930	119 101
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		787	1 255
Andre finansinntekter		13 203	12 907
Rentekostnader		24 246	28 436
Resultat av finansposter		-10 256	-14 274
Ordinært resultat før skattekostnad		139 674	104 827
Ordinært resultat		139 674	104 827
Årets resultat		139 674	104 827
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		139 674	104 827
Sum overføringer		139 674	104 827



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 165 698	2 165 698
Sum varige driftsmidler		<u>2 165 698</u>	<u>2 165 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 165 698</u>	<u>2 165 698</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 589
Andre kortsiktige fordringer		14 991	14 484
Sum fordring		<u>14 991</u>	<u>18 073</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 029	284 438
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>349 029</u>	<u>284 438</u>
Sum omløpsmidler	7	<u>364 020</u>	<u>302 511</u>
SUM EIENDELER		<u>2 529 718</u>	<u>2 468 209</u>

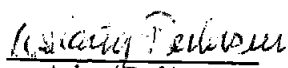
**HALLBEKKEN I BORETTSLAG**


Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 412 195	1 272 521
Sum opptjent egenkapital		1 412 195	1 272 521
Sum egenkapital		1 416 195	1 276 521
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	638 815	716 783
Øvrig langsiktig gjeld	6	458 500	458 500
Sum langsiktig gjeld		1 097 315	1 175 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 574	14 484
Skyldige offentlige avgifter		954	954
Annen kortsiktig gjeld		680	967
Sum kortsiktig gjeld	7	16 208	16 405
Sum gjeld		1 113 523	1 191 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 718	2 468 209

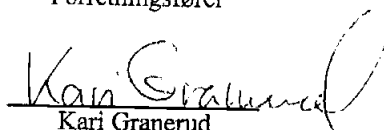
Skotterud, 25.02. 2021

Styret i HALLBEKKEN I BORETTSLAG


Aslaug Pedersen
Styremedlem


Tor Kalfoss
Forretningsfører


Marit Rudberg
Styremedlem


Kari Granerud
Styrets leder



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsoppgjør for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntektene resultatføres når den er opptjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgiftene sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivninger etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Styrèhonorar	9 000	9 000
Arbeidsglveravgift	954	954
Andre lønnskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	9 954	9 954

Gjennomsnittlig antall ansatte:

-

Godtgjørelser

Lønn

Styret

Styret

Annens godtgjørelse

9 000

9 000

Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har følgelig ikke etablert dette.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører utgjør kr 11.280 beløpet er eks. merverdiavgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.650.

I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer med kr 5.910. Beløpene er eks. merverdiavgift.



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 165 698	2 165 698
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	2 165 698	2 165 698
Akk ord avskr 01.01.20	-	-
Avgang i året	-	-
Årets ord avskr	-	-
Akk ord avskr 31.12.20	-	-
Regn.m.bokf verdi 31.12.20	2 165 698	2 165 698

Avskrivningsplan
Anskaffelsesår

1977

Ihht forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4 skal det regnskapsføres en avsetning for vedlikehold dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningene. Styret vil løpende vurdere behov for vedlikeholdsavsetning.

Note 4 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	4 000	1 272 521	1 276 521
Årets resultat	-	139 674	139 674
Pr 31.12.2020	4 000	1 412 195	1 416 195

Note 5 Vedlikehold og påkostning

Vedlikeholdskostnader på totalt kr 5.891 er fordelt som følger:

Bonnerud Farve & Interiør AS	Beis, maling og maleutstyr	5 673
Stangneskovene Volden AS	div materialer, stolpespyd, låseskrue	218
Sum		5 891

Det er dessuten bokført/hensyntatt snøridding med kr 800 på andre kontoer.



HALLBEKKEN I BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 **Langsiktig gjeld****Sparebanken Hedmark**

År for låneopptak:	2018
Bankens navn:	SpareBank 1 Østlandet
Opprinnelig gjeld:	860 000
Restgjeld 01.01	716 783
Årets avdrag:	77 968
Restgjeld 31.12	638 815
Lånets løpetid:	10 år
Innfrielsesdato	20.01.2028.
Rente og avdragsbet.	I 2020 er det betalt en nominell rente på mellom 3,25% - 4,1% etterskuddsvis.

Det er stilt sikkerhet for lånet i borettslagets eiendomsmasse.

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 458.500, består av innskudd innbetalt da borettslaget ble etablert. Innskuddet renteberegnes ikke.

Fordeling av fellesgjeld på de ulike borettslagsandelene:

	%-vis andel	Gjeld til kredittinstitusjoner	Innskudd borettslag v/etabl.	Sum
Enerveien 1	9,09	58 068	41 678	99 746
Enerveien 3	9,09	58 068	41 678	99 746
Enerveien 5	9,35	59 729	42 870	102 599
Enerveien 7	9,35	59 729	42 870	102 599
Enerveien 9	9,35	59 729	42 870	102 599
Enerveien 11	9,35	59 729	42 870	102 599
Aspveien 2	6,83	43 631	31 315	74 946
Aspveien 4	6,83	43 631	31 315	74 946
Aspveien 6	6,83	43 631	31 315	74 946
Aspveien 8	6,83	43 631	31 315	74 946
Aspveien 10	8,55	54 619	39 202	93 821
Aspveien 12	8,55	54 619	39 202	93 821
Sum	100	638 815	458 500	1 097 315

Note 7 **Endring i disponible midler**

Disponible midler fra foregående årsregnskap	286 106
Endring i disponible midler	
Årets resultat	139 674
Avdrag på langsiktige lån	-77 968
Disponible midler	<u>347 812</u>



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i HALLBEKKEN 1 BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget HALLBEKKEN 1 BORETTSLAG' årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SHR

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 1. mars 2021

Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor