



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 22
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 370 531	2 229 007
Sum inntekter		3 370 531	2 229 007
Kostnader			
Varekostnad		569 034	540 058
Lønnskostnad	1	767 885	420 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 852	85 144
Annen driftskostnad		1 877 607	1 297 674
Sum kostnader		3 425 379	2 343 538
Driftsresultat		-54 848	-114 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		30 279	161
Sum finanskostnader		30 279	161
Netto finans		-30 279	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 127	-114 691
Skattekostnad på resultat		-18 727	-25 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 400	-89 458
Årsresultat	3	-66 400	-89 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 400	-89 458
Totalresultat		-66 400	-89 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 400	-89 458
Sum overføringer og disponeringer		-66 400	-89 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 394	64 394
Utsatt skattefordel		55 344	36 618
Sum immaterielle eiendeler		119 738	101 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 125 615	994 940
Sum varige driftsmidler	2	1 125 615	994 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		221 587	228 475
Sum finansielle anleggsmidler		221 587	228 475
Sum anleggsmidler		1 466 941	1 324 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		153 893	124 312
Fordringer			
Kundefordringer		319 751	132 711
Andre kortsiktige fordringer		27 785	136 560
Sum fordringer		347 536	269 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 159	129 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 159	129 980
Sum omløpsmidler		674 588	523 563
SUM EIENDELER		2 141 529	1 847 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 226	129 825
Sum opptjent egenkapital		-196 226	-129 825
Sum egenkapital	3	1 203 774	1 270 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		443 640	323 640
Sum annen langsiktig gjeld		443 640	323 640
Sum langsiktig gjeld		443 640	323 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 752	184 023
Skyldig offentlige avgifter		40 767	25 539
Annen kortsiktig gjeld		75 596	44 613
Sum kortsiktig gjeld		494 114	254 176
Sum gjeld		937 754	577 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 529	1 847 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602914

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 22
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 147 045
LOFOTEN-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 370 531	2 229 007
Sum inntekter		3 370 531	2 229 007
Kostnader			
Varekostnad		569 034	540 058
Lønnskostnad	1	767 885	420 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 852	85 144
Annen driftskostnad		1 877 607	1 297 674
Sum kostnader		3 425 379	2 343 538
Driftsresultat		-54 848	-114 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		30 279	161
Sum finanskostnader		30 279	161
Netto finans		-30 279	-160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-18 727	-25 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 400	-89 458
Årsresultat	3	-66 400	-89 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 400	-89 458
Totalresultat		-66 400	-89 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-66 400	-89 458
Sum overføringer og disponeringer		-66 400	-89 458



Organisasjonsnr: 928 147 045
LOFOTEN-UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 394	64 394
Utsatt skattefordel		55 344	36 618
Sum immaterielle eiendeler		119 738	101 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 125 615	994 940
Sum varige driftsmidler	2	1 125 615	994 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		221 587	228 475
Sum finansielle anleggsmidler		221 587	228 475
Sum anleggsmidler		1 466 941	1 324 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		153 893	124 312
Fordringer			
Kundefordringer		319 751	132 711
Andre kortsiktige fordringer		27 785	136 560
Sum fordringer		347 536	269 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 159	129 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 159	129 980
Sum omløpsmidler		674 588	523 563
SUM EIENDELER		2 141 529	1 847 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		196 226	129 825
Sum opptjent egenkapital		-196 226	-129 825
Sum egenkapital	3	1 203 774	1 270 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		443 640	323 640
Sum annen langsiktig gjeld		443 640	323 640
Sum langsiktig gjeld		443 640	323 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 752	184 023
Skyldig offentlige avgifter		40 767	25 539
Annen kortsiktig gjeld		75 596	44 613
Sum kortsiktig gjeld		494 114	254 176
Sum gjeld		937 754	577 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 529	1 847 990



Organisasjonsnr: 928 147 045
LOFOTEN-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Arne Bogstrand
2024-04-04
 BankID Signing
Ingve Rønning
2024-04-04
 BankID Signing
Morten Roar Hansen
2024-04-10

Årsregnskap

2023

LOFOTEN-UTLEIE AS

Org.nr.:928 147 045

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



 BankID Signing
Jan Arne Bogstrand
2024-04-04

 BankID Signing
Ingve Rønning
2024-04-04

 BankID Signing
Morten Roar Hansen
2024-04-10

RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN-UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 370 531	2 229 007
Sum driftsinntekter		3 370 531	2 229 007
Varekostnad		569 034	540 058
Lønnskostnad	1	767 885	420 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 852	85 144
Annen driftskostnad		1 877 607	1 297 674
Sum driftskostnader		3 425 379	2 343 538
Driftsresultat		-54 848	-114 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		30 279	161
Resultat av finansposter		-30 279	-160
Resultat før skattekostnad		-85 127	-114 691
Skattekostnad på resultat		-18 727	-25 233
Årsresultat	3	-66 400	-89 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-66 400	-89 458
Sum overføringer		-66 400	-89 458



 BankID Signing
Jan Arne Bogstrand
2024-04-04
 BankID Signing
Ingve Rønning
2024-04-04
 BankID Signing
Morten Roar Hansen
2024-04-10

BALANSE

LOFOTEN-UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 394	64 394
Utsatt skattefordel		55 344	36 618
Sum immaterielle eiendeler		119 738	101 012
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 125 615	994 940
Sum varige driftsmidler	2	1 125 615	994 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		221 587	228 475
Sum finansielle anleggsmidler		221 587	228 475
Sum anleggsmidler		1 466 941	1 324 428
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		153 893	124 312
FORDRINGER			
Kundefordringer		319 751	132 711
Andre kortsiktige fordringer		27 785	136 560
Sum fordringer		347 536	269 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 159	129 980
Sum omløpsmidler		674 588	523 563
Sum eiendeler		2 141 529	1 847 990

LOFOTEN-UTLEIE AS

SIDE 3



BankID Signing
Jan Arne Bogstrand
2024-04-04

BankID Signing
Ingve Rønning
2024-04-04

BankID Signing
Morten Roar Hansen
2024-04-10

BALANSE

LOFOTEN-UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-196 226	-129 825
Sum opptjent egenkapital		-196 226	-129 825
Sum egenkapital	3	1 203 774	1 270 175
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		443 640	323 640
Sum annen langsiktig gjeld		443 640	323 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		377 752	184 023
Skyldig offentlige avgifter		40 767	25 539
Annen kortsiktig gjeld		75 596	44 613
Sum kortsiktig gjeld		494 114	254 176
Sum gjeld		937 754	577 816
Sum egenkapital og gjeld		2 141 529	1 847 990

Svolvær, 04.04.2024
Styret i Lofoten-Utleie AS

Stian Pedersen
styreleder

Jan Arne Bogstrand
styremedlem

Morten Roar Hansen
styremedlem

Ingve Rønning
daglig leder



LOFOTEN-UTLEIE AS

NOTER

 BankID Signing
Jan Arne Bogstrand
2024-04-04
 BankID Signing
Ingve Rønning
2024-04-04
 BankID Signing
Morten Roar Hansen
2024-04-10

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



LOFOTEN-UTLEIE AS

NOTER



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	686 506	392 163
Arbeidsgiveravgift	37 079	20 000
Pensjonskostnader	40 542	0
Andre ytelser	3 758	8 498
Sum	767 885	420 661

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 080 684	1 080 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	341 527	341 527
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 422 212	1 422 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	296 597	296 597
= Bokført verdi 31.12.23	1 125 615	1 125 615
Årets ordinære avskrivninger	210 852	210 852
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	350 000	-129 825	1 270 175
Årets resultat			-66 400	-66 400
Pr 31.12.2023	1 050 000	350 000	-196 225	1 203 775