



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 760 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 931760696

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 346	68 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 346</b>	<b>68 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 346</b>	<b>-68 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 621	285 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 621</b>	<b>285 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 414	28 825
Annen rentekostnad		857	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 271</b>	<b>28 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 650</b>	<b>256 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 996</b>	<b>188 133</b>
Skattekostnad på resultat	2	-28 411	41 389
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			146 744
Overført fra annen egenkapital		-101 585	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utviklingseiendom	4	9 165 963	8 995 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 165 963</b>	<b>8 995 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 165 963</b>	<b>8 995 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	129 141	13 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 141</b>	<b>13 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 466	89 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 466</b>	<b>89 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 607</b>	<b>103 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 561 570</b>	<b>9 098 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		111 609	10 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 711 609</b>	<b>7 610 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 280	135 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 280</b>	<b>135 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>7 745 889</b>	<b>7 746 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 591 291	1 028 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 291</b>	<b>1 028 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 291</b>	<b>1 028 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 390	281 288
Betalbar skatt	2		41 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 390</b>	<b>322 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 681</b>	<b>1 351 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 561 570</b>	<b>9 098 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379266

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 760 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 931 760 696  
LAGÅRDSVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		63 346	68 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 346</b>	<b>68 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 346</b>	<b>-68 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 621	285 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 621</b>	<b>285 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 414	28 825
Annen rentekostnad		857	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 271</b>	<b>28 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 650</b>	<b>256 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 996</b>	<b>188 133</b>
Skattekostnad på resultat	2	-28 411	41 389
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			146 744
Overført fra annen egenkapital		-101 585	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>



Organisasjonsnr: 931 760 696  
LAGÅRDSVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utviklingseiendom	4	9 165 963	8 995 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 165 963</b>	<b>8 995 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 165 963</b>	<b>8 995 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	129 141	13 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 141</b>	<b>13 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 466	89 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 466</b>	<b>89 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 607</b>	<b>103 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 561 570</b>	<b>9 098 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		111 609	10 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 711 609</b>	<b>7 610 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 280	135 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 280</b>	<b>135 865</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 745 889</b>	<b>7 746 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 591 291	1 028 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 291</b>	<b>1 028 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 291</b>	<b>1 028 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 390	281 288
Betalbar skatt	2		41 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 390</b>	<b>322 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 681</b>	<b>1 351 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 561 570</b>	<b>9 098 246</b>



Organisasjonsnr: 931 760 696  
LAGÅRDSVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Lagårdsveien 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 760 696



### Resultatregnskap

Lagårdsveien 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		63 346	68 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 346</b>	<b>68 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 346</b>	<b>-68 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 621	285 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 414	28 825
Annen rentekostnad		857	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 650</b>	<b>256 719</b>
Resultat før skattekostnad		-129 996	188 133
Skattekostnad på resultat	2	-28 411	41 389
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	146 744
Overført fra annen egenkapital		101 585	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 585</b>	<b>146 744</b>



### Balanse

Lagårdsveien 32 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utviklingseiendom	4	9 165 963	8 995 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 165 963</b>	<b>8 995 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 165 963</b>	<b>8 995 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	129 141	13 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 141</b>	<b>13 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 466	89 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 607</b>	<b>103 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 561 570</b>	<b>9 098 246</b>



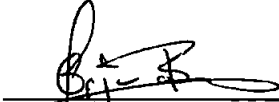
## Balanse


Lagårdsveien 32 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 600 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		111 609	10 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 711 609</b>	<b>7 610 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 280	135 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 280</b>	<b>135 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>7 745 889</b>	<b>7 746 744</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 591 291	1 028 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 291</b>	<b>1 028 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224 390	281 288
Betalbar skatt	2	0	41 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 390</b>	<b>322 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 681</b>	<b>1 351 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 561 570</b>	<b>9 098 246</b>

06.03.2026

Styret i Lagårdsveien 32 AS

  
Ørjan Berven  
styreleder

  
Belma Covic  
styremedlem

  
Senad Delic  
styremedlem

  
Erlend Løvøy  
daglig leder



## Noter 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier et tomteområde i Stavanger kommune planlagt til utvikling.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Lagårdsveien 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2025

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 411	41 389
Skatteeffekt av konsernbidrag	28 411	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>41 389</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 996	188 133
Permanente forskjeller	855	0
Mottatt konsernbidrag	129 141	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>188 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	41 389
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>41 389</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2025	1 000 000	6 600 000	10 879	135 865	7 746 744
Årets resultat				-101 585	-101 585
Konsernbidrag mottatt			100 730		100 730
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 600 000</b>	<b>111 609</b>	<b>34 280</b>	<b>7 745 889</b>

### Note 4 Utviklingseiendom

Siden oppstart i 2023 har det pågått arbeid knyttet til utvikling og prosjektering av eiendom i Lagårdsveien 32 i Stavanger kommune. Påløpte kostnader i forbindelse med arbeidet utgjør pr. 31.12.25 kr 9 165 963.



## Noter 2025

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	129 141	13 948
<b>Sum</b>	<b>129 141</b>	<b>13 948</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 591 291	1 028 825
<b>Sum</b>	<b>1 591 291</b>	<b>1 028 825</b>

Det er inngått en låneavtale mellom Lagårdsveien 32 AS og Lagårdsveien Tomter AS med total ramme på kr 5 000 000. Per 31.12.25 er samlet gjeld til Lagårdsveien Tomter AS kr 1 591 291, som i sin helhet forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Lagårdsveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lagårdsveien Tomter AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 32 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 32 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lagårdsveien 32 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 6. mars 2026  
Deloitte AS


**Else Høyland Joranger**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Lagårdsveien 32 - revisors beretning 2025

Name	Date
Joranger, Else Høyland	2026-03-11

Identification

 **bankID** Joranger, Else Høyland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))