



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 508 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EDDAVEIEN 31
Forretningsadresse: Eddaveien 31C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter remen Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Diverse utgifter	Utgifter	-365 921	-278 850
Inntekter	Husleie	375 116	213 742
Sum inntekter		9 195	-65 108
Driftsresultat		9 195	-65 108
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		9 195	-65 108
Årsresultat		9 195	-65 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762397

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 508 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EDDAVEIEN 31
Forretningsadresse: Eddaveien 31C
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter remen Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2025



Organisasjonsnr: 827 508 322
SAMEIET EDDAVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Diverse utgifter	Utgifter	-365 921	-278 850
Inntekter	Husleie	375 116	213 742
Sum inntekter		9 195	-65 108
Driftsresultat		9 195	-65 108
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		9 195	-65 108
Årsresultat		9 195	-65 108



Organisasjonsnr: 827 508 322
SAMEIET EDDAVEIEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 827 508 322
SAMEIET EDDAVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



jan/Lars ko		Inntekter	Januar	Februar	Mars	April
Husleie						
2749	Seksjon 3 - Deram		-	2747	2749	2749
2903	Seksjon 4 - Nilsen Skogvik		-	2903	2903	2903
	Sekjon 1 - Erikstad		8532	-	4266	0
3794	Seksjon 2 - Nesbakk Wold		-	-	2472	2472
419	Total		8951	5650	12390	8124
				5652	10257	8124
Xtra innbetaling						
	Seksjon 3 - Deram			5360		
	Seksjon 4 - Nilsen Skogvik			5660		
	Sekjon 1 - Erikstad			4160		
	Seksjon 2 - Nesbakk Wold			4820		
	Intekt pr mnd					

3072		Utgifter, rødt er estimerte	Januar	Februar	Mars	April
	If		-	3100		9490
	Fyringsolje			16014,5	16386,3	
	Hafslund			984,81		
	Huseiernes Landsforbund			890		
	bank-transaksjonskostnad					
78	Kommunale utgifter		-		8356	
	Åpen					
	Åpen					
	Åpen					
3520	Vedlikehold fyren		-			
	Utlegg Erik / Erica					
	Utlegg Hulda/Bjørn Erik					
	Utlegg Marianne / Espen					
	Utlegg Kjersti / Lars					
	Utgift pr måned		0	20989,31	24742,3	9490

Seksjoner	Sameierbrøk	20000
Seksjon 3 - Deram	26,8 %	5360
Seksjon 4 - Nilsen Skogvik	28,3 %	5660
Sekjon 1 - Erikstad	20,8 %	4160
Seksjon 2 - Nesbakk Wold	24,1 %	4820

Tot husleie

Klassifisering: Åpen



November	Desember	Sum
----------	----------	-----

2749	2749	30237
2903	2903	31933
2133	2133	29862
2472	2472	24720
10257	10257	116752

10257 10257 106089

November	Desember	Sum
		20000
		SUM

November	Desember	Sum
		31566
		32400,8
		2506,26
		890
		0
		33687,06
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
0	0	101050,12

forsikring betalt i desember gjelder da tom februar 2015

Inntekter	116752
Ekstra innbetaling	20000
Utgifter	101050,12
Rest	35701,88

Klassifisering: Åpen



Klassifisering: Åpen



2023

Saldo 01.01.2021: 28122,67

Inntekter	Januar	Februar	Mars	April	Mai
Husleie					
Seksjon 3 - Knudsen	3848	9208	4406	4406	4406
Seksjon 4 - Skogvik-Trehjørningen	4072	9732	4662	4662	4662
Seksjon 1 - Ericsson/ Hansen	2860	7020	3293	3293	3293
Seksjon 2 - Nesbakk Wold	3311	8131	3819	3819	3819
Inntekt kundeutbytte Gjensidige					
Total	14091	34091	16180	16180	16180

Utgifter, rødt er estimerte	Januar	Februar	Mars	April	Mai
Gjensidige	2917	2917	2917	2917	2917
Fyringsolje Certas	26037,5	26712,5	21905,00	28612	
Hafslund	754,5	684	689,00	649,00	548,09
Huseiernes Landsforbund					
Bank-transaksjonskostnad					
Kommunale utgifter			16398,5		
Feieren AS					
Åpen					
Åpen					
Vedlikehold fyren					
Energico fyr					
Utlegg Øystein/Anette					
Utlegg Morten/ Cecilie					
Utlegg Petter/ Kajsa					
Utlegg Kjersti / Lars					
Utgift pr måned	29709	30313,5	41909,5	32178	3465,09

Klassifisering: Åpen



Desember	Sum
4406	57116
4662	60424
3293	42810
3819	49632
	3760
16180	213742

Klassifisering: Åpen



2023

Saldo 01.01.2024: 23.083,36

Inntekter	Januar	Februar	Mars	April
Husleie				
Seksjon 3 - Knudsen	3848	9208	4406	4406
Seksjon 4 - Skogvik-Trehjørningen	4072	9732	4662	4662
Seksjon 1 - Eriksson/Hanssen	2860	7020	3293	3293
Seksjon 2 - Nesbakk/Wold	3311	8131	3819	3819
Kundeutbytte Gjensidige				
Total	14091	34091	16180	16180

Utgifter, rødt er estimerte	Januar	Februar	Mars	April
Gjensidige	2917	2917	2917	2917
Fyringsolje Certas	26037,5	26712,5	21905,00	28612
Hafslund	754,5	684	689,00	649,00
Huseiernes Landsforbund				
Bank-transaksjonskostnad				
Kommunale utgifter			16398,5	
Feieren AS				
Åpen				
Åpen				
Vedlikehold fyren				
Energico servicefyr				
Utlegg Øystein/Anette				
Utlegg Morten/ Cecilie				
Utlegg Petter/ Kajsja				
Utlegg Kjersti / Lars				
Utgift pr måned	29709	30313,5	41909,5	32178

Klassifisering: Åpen



2024

Saldo 17.02.2025: 52 937,33

Inntekter	Januar	Februar	Mars	April
Husleie				
Seksjon 3 - Knudsen	4406	4406	4406	4406
Seksjon 4 - Skogvik-Trehjørningen	4662	4662	4662	4662
Seksjon 1 - Eriksson/Hanssen	3293	3293	3293	3293
Seksjon 2 - Nesbakk Wold	3819	3819	3819	3819
Inntekt Kundeutbytte Gjensidige				
Inntekt Renter bank 1				
Inntekt Renter bank 2				
Forsikringsoppgjør				
Total	16180	16180	16180	16180

Utgifter, rødt er estimerte	Januar	Februar	Mars	April
Gjensidige forsikring	3771	3771	3771	3771
Fyringsolje Certas	23904,45	22747,03		
Fortum Strøm	646,12	467,35	420,17	409,25
Kommunale utgifter				19018,91
Utgift honorar styrelser*				
Bank-transaksjonskostnad	2	2	2	2
Rehabilitering rør sameiet				
Åpen				
Åpen				
Utlegg Mons/Maja				4885
Utlegg Morten/Cecilie				
Utlegg Petter/Cajsa				
Utlegg Kjersti/Lars				
Utgift pr måned	28323,57	26987,38	4193,17	28086,16

*Positive renter på konto **bank 1** betales ut 31.12 hvert år - inntekten har i år gått ut igjen so
Inntekt og utgift går da i 0.

Klassifisering: Åpen



Desember	Sum
45227,87	93693,87
45483,87	96765,87
44114,87	80337,87
44640,87	86649,87
	4133
1026	1026
	12510
180493,48	375116,48

Desember	Sum
3881	46032
	69972,28
673,45	5774,61
	57294,87
1026	1026
2	24
	180912,5
	4885
5582,45	365921,26



Klassifisering: Åpen