



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 608 174	1 666 548
Sum inntekter		1 608 174	1 666 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 438	346 997
Annen driftskostnad	1, 3	74 826	89 683
Sum kostnader		437 265	436 680
Driftsresultat		1 170 909	1 229 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 607	6 632
Annen rentekostnad		661 844	450 505
Sum finanskostnader		684 451	457 137
Netto finans		-684 451	-457 125
Ordinært resultat før skattekostnad		486 458	772 742
Skattekostnad på resultat		107 021	170 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 437	602 738
Årsresultat		379 437	602 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 437	602 738
Totalresultat		379 437	602 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 806	490 055
Avsatt til annen egenkapital		260 631	112 683
Sum overføringer og disponeringer		379 437	602 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 309 805	15 277 244
Sum varige driftsmidler		15 309 805	15 277 244
Sum anleggsmidler		15 309 805	15 277 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	121 556	114 798
Konsernfordringer	4, 5	438	30 603
Sum fordringer		121 994	145 401
Sum omløpsmidler		121 994	145 401
SUM EIENDELER		15 431 799	15 422 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 431	431 800
Sum opptjent egenkapital		692 431	431 800
Sum egenkapital		2 816 431	2 555 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		342 934	320 253
Sum avsetninger for forpliktelser		342 934	320 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 053 328	10 826 664
Sum annen langsiktig gjeld		10 053 328	10 826 664
Sum langsiktig gjeld		10 396 262	11 146 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 000	265 801
Betalbar skatt		50 831	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 129 929	1 422 814
Annen kortsiktig gjeld		36 346	31 313
Sum kortsiktig gjeld		2 219 106	1 719 928
Sum gjeld		12 615 368	12 866 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 431 799	15 422 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623957

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 26
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 608 174	1 666 548
Sum inntekter		1 608 174	1 666 548
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	362 438	346 997
Annen driftskostnad			
	1, 3	74 826	89 683
Sum kostnader		437 265	436 680
Driftsresultat		1 170 909	1 229 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		22 607	6 632
Annen rentekostnad			
		661 844	450 505
Sum finanskostnader		684 451	457 137
Netto finans		-684 451	-457 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
		486 458	772 742
Skattekostnad på resultat			
		107 021	170 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 437	602 738
Årsresultat		379 437	602 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 437	602 738
Totalresultat		379 437	602 738
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		118 806	490 055
Avsatt til annen egenkapital			
		260 631	112 683
Sum overføringer og disponeringer		379 437	602 738



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 309 805	15 277 244
Sum varige driftsmidler		15 309 805	15 277 244
Sum anleggsmidler		15 309 805	15 277 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	121 556	114 798
Konsernfordringer	4, 5	438	30 603
Sum fordringer		121 994	145 401
Sum omløpsmidler		121 994	145 401
SUM EIENDELER		15 431 799	15 422 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 431	431 800
Sum opptjent egenkapital		692 431	431 800
Sum egenkapital		2 816 431	2 555 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		342 934	320 253
Sum avsetninger for forpliktelses		342 934	320 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 053 328	10 826 664
Sum annen langsiktig gjeld		10 053 328	10 826 664



Sum langsiktig gjeld		10 396 262	11 146 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 000	265 801
Betalbar skatt		50 831	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 129 929	1 422 814
Annen kortsiktig gjeld		36 346	31 313
Sum kortsiktig gjeld		2 219 106	1 719 928
Sum gjeld		12 615 368	12 866 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 431 799	15 422 645



Organisasjonsnr: 912 489 140
LOS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Los Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Los Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7030M-8VLVY-4XOOK-ATQ3Q-AZEMQ-6VSWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 09:21:05 UTC



Marvik, Ellen Marie Mo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 09:21:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 7030M-8VLVY-4XCOOK-ATQ3Q-AZEMQ-6YSWZ



Årsregnskap 2023

LOS Eiendom Bergen AS

Organisasjonsnr: 912 489 140



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 608 174	1 666 548
Sum driftsinntekter		1 608 174	1 666 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 438	346 997
Annen driftskostnad	1, 3	74 826	89 683
Sum driftskostnader		437 265	436 680
Driftsresultat		1 170 909	1 229 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 607	6 632
Annen rentekostnad		661 844	450 505
Resultat av finansposter		-684 451	-457 125
Resultat før skattekostnad		486 458	772 742
Skattekostnad på resultat		107 021	170 004
Årsresultat		379 437	602 738
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		118 806	490 055
Avsatt til annen egenkapital		260 631	112 683
Sum overføringer		379 437	602 738



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 309 805	15 277 244
Sum varige driftsmidler		<u>15 309 805</u>	<u>15 277 244</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 309 805</u>	<u>15 277 244</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	121 556	114 798
Konsernfordringer	4, 5	438	30 603
Sum fordringer		<u>121 994</u>	<u>145 401</u>
Sum omløpsmidler		<u>121 994</u>	<u>145 401</u>
Sum eiendeler		<u>15 431 799</u>	<u>15 422 645</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		2 124 000	2 124 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		692 431	431 800
Sum opptjent egenkapital		692 431	431 800
Sum egenkapital		2 816 431	2 555 800
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		342 934	320 253
Sum avsetning for forpliktelser		342 934	320 253
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 053 328	10 826 664
Sum annen langsiktig gjeld		10 053 328	10 826 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	2 000	265 801
Betalbar skatt		50 831	0
Kortsiktig konserngjeld	5	2 129 929	1 422 814
Annen kortsiktig gjeld		36 346	31 313
Sum kortsiktig gjeld		2 219 106	1 719 928
Sum gjeld		12 615 368	12 866 845
Sum egenkapital og gjeld		15 431 799	15 422 645

Bremnes
Styret i LOS Eiendom Bergen AS

Per Oddmund Særsten
styreleder

Martin Lønning
styremedlem

Jakob Særsten
styremedlem

Torbjørn Lønning
styremedlem

Reidun Hellen Særsten
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om forstatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for avtalt leie i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Los Elektro AS - leieinntekter	1 458 672	1 377 576
Kjøp av varer og tjenester:		
Morselskap (administrative tjenester)	24 000	24 000
Los Elektro AS (påkostning bygg)	395 000	0

Transaksjonene er gjennomført til markedsmessige betingelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 477 134	17 477 134
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	395 000	395 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 872 134	17 872 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 562 329	2 562 329
= Bokført verdi 31.12.23	15 309 805	15 309 805
Årets ordinære avskrivninger	362 438	362 438
Økonomisk levetid	30-55 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 186 448	6 959 784
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 053 328	10 826 664
Sum	10 053 328	10 826 664
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 309 805	17 477 134
Kundefordringer	121 556	114 798
Sum	15 431 361	17 591 932

Kredittinstitusjonen har pant som sikkerhetsstillelse på 14 000 000 i fast eiendom ved utgangen av 2023. Selskapet har stilt kausjonserklæring på kr 105 000 000 til Los Gruppen AS i forbindelse med felles konsernkassekreditt.

LOS Eiendom Bergen AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	121 994	145 401

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	2 000	52 241
Konserngjeld	2 129 929	1 422 814

Mellomværende er renteberegnet med 3%, men er ikke pantsikret.

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift i konsernet. Selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for betaling av skyldig merverdiavgift.

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

LOS Eiendom Bergen AS er datterselskap av Los Gruppen AS, Hollundsdalen, 5430 Bremnes, som utarbeider konsernregnskap der LOS Eiendom Bergen AS inngår i konsolideringen.