



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 076 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØYA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 175 000
Sum inntekter		0	2 175 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 098
Annen driftskostnad		73 569	114 242
Sum kostnader		73 569	117 340
Driftsresultat		-73 569	2 057 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 005	44 895
Sum finansinntekter		73 005	44 895
Annen rentekostnad		7 202	58 987
Sum finanskostnader		7 202	58 987
Netto finans		65 803	-14 093
Resultat før skattekostnad		-7 766	2 043 568
Skattekostnad		0	348 361
Årsresultat		-7 766	1 695 207
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Udekket tap		0	321 745
Annen egenkapital		-307 766	1 373 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	73 999	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 719	2 121 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 719	2 121 374
Sum omløpsmidler		1 477 718	2 121 374
SUM EIENDELER		1 477 718	2 121 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 065 696	1 373 462
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 065 696	1 373 462
Sum egenkapital		1 425 696	1 733 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 472	-494
Betalbar skatt		0	348 361
Annen kortsiktig gjeld		38 551	40 045
Sum kortsiktig gjeld		52 023	387 912
Sum gjeld		52 023	387 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 718	2 121 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326484

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA REAL ESTATE AS
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 175 000
Sum inntekter		0	2 175 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 098
Annen driftskostnad		73 569	114 242
Sum kostnader		73 569	117 340
Driftsresultat		-73 569	2 057 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 005	44 895
Sum finansinntekter		73 005	44 895
Annen rentekostnad		7 202	58 987
Sum finanskostnader		7 202	58 987
Netto finans		65 803	-14 093
Resultat før skattekostnad		-7 766	2 043 568
Skattekostnad		0	348 361
Årsresultat		-7 766	1 695 207
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Udekket tap		0	321 745
Annen egenkapital		-307 766	1 373 462



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	73 999	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 719	2 121 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 719	2 121 374
Sum omløpsmidler		1 477 718	2 121 374
SUM EIENDELER		1 477 718	2 121 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 065 696	1 373 462
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 065 696	1 373 462



Sum egenkapital	1 425 696	1 733 462
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 472	-494
Betalbar skatt	0	348 361
Annen kortsiktig gjeld	38 551	40 045
Sum kortsiktig gjeld	52 023	387 912
Sum gjeld	52 023	387 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 477 718	2 121 374



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
FRØYA REAL ESTATE AS

997076869

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 175 000
Sum driftsinntekter		0	2 175 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 098
Annen driftskostnad		73 569	114 242
Sum driftskostnader		73 569	117 340
Driftsresultat		-73 569	2 057 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73 005	44 895
Sum finansinntekter		73 005	44 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 202	58 987
Sum finanskostnader		7 202	58 987
Netto finans		65 803	-14 093
Resultat før skattekostnad		-7 766	2 043 568
Skattekostnad		0	348 361
Årsresultat		-7 766	1 695 207
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-307 766	1 373 462
Udekket tap		0	321 745
Sum overføringer		-7 766	1 695 207



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	73 999	0
Sum varer		73 999	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 719	2 121 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 719	2 121 374
Sum omløpsmidler		1 477 718	2 121 374
SUM EIENDELER		1 477 718	2 121 374



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 065 696	1 373 462
Sum opptjent egenkapital		1 065 696	1 373 462
Sum egenkapital		1 425 696	1 733 462
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 472	-494
Betalbar skatt		0	348 361
Annen kortsiktig gjeld		38 551	40 045
Sum kortsiktig gjeld		52 023	387 912
Sum gjeld		52 023	387 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 718	2 121 374

KVERVA, 02.03.2026

Terje Sæther
styrets leder / daglig leder



FRØYA REAL ESTATE AS
997 076 869

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utvikling og salg av tomter for fritidsboliger og boliger i Frøya kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Note 1 Varer

Utviklingskostnader i forbindelse med hyttefelt.

Kostnadene fordeles på hver enkelt tomt som selges.

Det er ikke solgt noen tomter i 2025.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	180	360 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TERJE SÆTHER	2 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	360 000	1 373 462	1 733 462
Årsresultat	0	-7 766	-7 766
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	360 000	1 065 696	1 425 696

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.