



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jordalslyngen 52  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 700 000	
Annen driftsinntekt		1 423	1 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 701 423</b>	<b>1 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 428 109	
Annen driftskostnad		23 193	12 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 451 302</b>	<b>12 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 121</b>	<b>-11 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		119 809	826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 809</b>	<b>826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 809</b>	<b>-783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 311</b>	<b>-12 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	26 054	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 257</b>	<b>-12 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 257</b>	<b>-12 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 257</b>	<b>-12 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		-395 743	-12 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 257</b>	<b>-12 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 040	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 040</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			6 376 391
<b>Sum varer</b>			<b>6 376 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 886	2 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 886</b>	<b>2 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 886</b>	<b>6 378 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 926</b>	<b>6 378 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 128	388 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 128</b>	<b>388 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 872</b>	<b>418 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			867 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>867 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>867 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 035 940
Betalbar skatt	2,1	26 054	
Annen kortsiktig gjeld			57 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 054</b>	<b>5 092 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 054</b>	<b>5 959 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 926</b>	<b>6 378 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jordalslyngen 52  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 658 776  
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 700 000	
Annen driftsinntekt		1 423	1 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 701 423</b>	<b>1 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 428 109	
Annen driftskostnad		23 193	12 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 451 302</b>	<b>12 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 121</b>	<b>-11 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		119 809	826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 809</b>	<b>826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 809</b>	<b>-783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	130 311	-12 711
		26 054	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 257</b>	<b>-12 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 257</b>	<b>-12 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 257</b>	<b>-12 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		-395 743	-12 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 257</b>	<b>-12 711</b>



Organisasjonsnr: 920 658 776  
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 040	
Sum finansielle anleggsmidler	1 040	

Sum anleggsmidler	1 040	0
-------------------	-------	---

#### Omløpsmidler

Varer		6 376 391
Sum varer		6 376 391

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	47 886	2 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	47 886	2 164

Sum omløpsmidler	47 886	6 378 555
------------------	--------	-----------

SUM EIENDELER	48 926	6 378 555
---------------	--------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-7 128	388 615
Sum opptjent egenkapital	-7 128	388 615

Sum egenkapital	22 872	418 615
-----------------	--------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		867 000
Sum annen langsiktig gjeld		867 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	867 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 035 940
Betalbar skatt	2,1	26 054	
Annen kortsiktig gjeld			57 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 054</b>	<b>5 092 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 054</b>	<b>5 959 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 926</b>	<b>6 378 555</b>



Organisasjonsnr: 920 658 776  
RAKKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

### Rakkestad Eiendomsutvikling AS Organisasjonsnr. 920 658 776

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	26 054	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>26 054</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	130 312	-12 711
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	826
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 885	11 885
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>118 427</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	26 054	0
Balanseført betalbar skatt	26 054	0



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Ølaussen  
Per Ølaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Rakkestad Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rakkestad Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 104.257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisor Team DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 09.05.2022  
**RevisorTeam DA**

---

Jim Olausen  
Statsautorisert revisor