



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFORM AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 231	
Annen driftsinntekt		1 063 816	
Sum inntekter		1 263 047	
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 120	6 000
Annen driftskostnad	1	546 246	36 661
Sum kostnader		656 366	42 661
Driftsresultat		606 681	-42 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 564 750	50 000
Annen renteinntekt		1 608	364
Sum finansinntekter		3 566 358	50 364
Annen rentekostnad		83 617	86 104
Sum finanskostnader		83 617	86 104
Netto finans		3 482 740	-35 740
Ordinært resultat før skattekostnad		4 089 422	-78 401
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 733	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 689	-78 401
Årsresultat		4 017 689	-78 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 017 689	-78 401
Totalresultat		4 017 689	-78 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		335 186	
Avsatt til annen egenkapital		3 422 503	
Overført fra annen egenkapital			-78 401
Sum overføringer og disponeringer		4 017 689	-78 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 314 092	6 922 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 000	24 000
Sum varige driftsmidler		2 403 092	6 946 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	260 000	260 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	215 000	455 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 235 000	
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 000	715 250
Sum anleggsmidler		4 613 092	7 661 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		999 672	
Fordringer			
Kundefordringer		73 350	
Andre kortsiktige fordringer	4	600 904	
Konsernfordringer	7	579 308	32 000
Sum fordringer		1 253 562	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 911	77 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 303 911	77 589
Sum omløpsmidler		3 557 144	109 589
SUM EIENDELER		8 170 236	7 771 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 647 840	2 225 337
Sum opptjent egenkapital		5 647 840	2 225 337
Sum egenkapital		5 947 840	2 525 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 488 848	4 917 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 848	4 917 176
Sum langsiktig gjeld		1 488 848	4 917 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 358	997
Utbytte		260 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	448 190	327 606
Sum kortsiktig gjeld		733 548	328 603
Sum gjeld		2 222 396	5 245 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 170 236	7 771 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497654

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFORM AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 231	
Annen driftsinntekt		1 063 816	
Sum inntekter		1 263 047	
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 120	6 000
Annen driftskostnad	1	546 246	36 661
Sum kostnader		656 366	42 661
Driftsresultat		606 681	-42 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 564 750	50 000
Annen renteinntekt		1 608	364
Sum finansinntekter		3 566 358	50 364
Annen rentekostnad		83 617	86 104
Sum finanskostnader		83 617	86 104
Netto finans		3 482 740	-35 740
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 733	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 017 689	-78 401
Årsresultat		4 017 689	-78 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 017 689	-78 401
Totalresultat		4 017 689	-78 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	
Konsernbidrag		335 186	
Avsatt til annen egenkapital		3 422 503	
Overført fra annen egenkapital			-78 401



Sum overføringer og
disponeringer

4 017 689

-78 401



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	2 314 092	6 922 277
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		89 000	24 000
Sum varige driftsmidler			
		2 403 092	6 946 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	260 000	260 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	215 000	455 250
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 235 000	
Andre langsiktige fordringer			
		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 210 000	715 250
Sum anleggsmidler			
		4 613 092	7 661 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		999 672	
Fordringer			
Kundefordringer			
		73 350	
Andre kortsiktige fordringer			
	4	600 904	
Konsernfordringer			
	7	579 308	32 000
Sum fordringer			
		1 253 562	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 303 911	77 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 303 911	77 589
Sum omløpsmidler			
		3 557 144	109 589
SUM EIENDELER			
		8 170 236	7 771 116



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 647 840	2 225 337
Sum opptjent egenkapital		5 647 840	2 225 337

Sum egenkapital		5 947 840	2 525 337
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 488 848	4 917 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 848	4 917 176

Sum langsiktig gjeld		1 488 848	4 917 176
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 358	997
Utbytte		260 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	448 190	327 606
Sum kortsiktig gjeld		733 548	328 603

Sum gjeld		2 222 396	5 245 779
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 170 236	7 771 116
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 818 275 412
RFORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Rform AS

Org.nr.: 818 275 412



Resultatregnskap			
Rform AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		199 231	0
Annen driftsinntekt		1 063 816	0
Sum driftsinntekter		1 263 047	0
Varekostnad		100 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 120	6 000
Annen driftskostnad	1	546 246	36 661
Sum driftskostnader		656 366	42 661
Driftsresultat		606 681	-42 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 564 750	50 000
Annen renteinntekt		1 608	364
Annen rentekostnad		83 617	86 104
Resultat av finansposter		3 482 740	-35 740
Ordinært resultat før skattekostnad		4 089 422	-78 401
Skattekostnad på ordinært resultat	8	71 733	0
Ordinært resultat		4 017 689	-78 401
Årsresultat		4 017 689	-78 401
Overføringer			
Avsatt til utbytte		260 000	0
Avsatt konsernbidrag		335 186	0
Avsatt til annen egenkapital		3 422 503	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 401
Sum overføringer		4 017 689	-78 401
Rform AS			Side 2

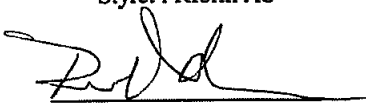


Balanse			
Rform AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 314 092	6 922 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 000	24 000
Sum varige driftsmidler		2 403 092	6 946 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	260 000	260 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	215 000	455 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 235 000	0
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 210 000	715 250
Sum anleggsmidler		4 613 092	7 661 527
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		999 672	0
Fordringer			
Kundefordringer		73 350	0
Andre kortsiktige fordringer	4	600 904	0
Konsernfordringer	7	579 308	32 000
Sum fordringer		1 253 562	32 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 303 911	77 589
Sum omløpsmidler		3 557 144	109 589
Sum eiendeler		8 170 236	7 771 116
Rform AS			Side 3



Balanse			
Rform AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 647 840</u>	<u>2 225 337</u>
Sum opptjent egenkapital		5 647 840	2 225 337
Sum egenkapital		5 947 840	2 525 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 488 848</u>	<u>4 917 176</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 488 848	4 917 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 358	997
Utbytte		260 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>448 190</u>	<u>327 606</u>
Sum kortsiktig gjeld		733 548	328 603
Sum gjeld		2 222 396	5 245 779
Sum egenkapital og gjeld		8 170 236	7 771 116

Kristiansand, 20.06.2022
Styret i Rform AS


Reidar Dahlmann
styreleder

Rform AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

**Rform AS****Noter til årsregnskapet for 2021****Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i RForm AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	1 000,00
Sum	300	1 000,00

Eierstruktur

Navn	Verv	Totalt antall aksjer
Reidar Dahlmann	Styrets leder	300

Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskap	Kjøpt den	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat
Kabina AS	29.05.2019	66,7 %	146 637	60 475
Intequ AS	26.05.2020	100,0 %	30 000	-472 432
Vestheisen Leiligheter AS	12.06.2020	100,0 %	30 000	-11 647
Haalands Garage AS	07.04.2021	50,0 %	392 106	-25 894

Driften i Kabina AS, Intequ AS og Vestheisen Leiligheter AS har ikke kommet ordentlig i gang enda. Det vurderes at det ikke er behov for nedskrivning av aksjepostene.

Note 4 Andre fordringer

I posten inngår kortsiktig fordring på Reidar Dahlmann med kr 261 041. Beløpet gjøres opp ved motregning i avsatt utbytte.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 488 848	4 917 176
	1 488 848	4 917 176
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 314 092	6 922 277
	2 314 092	6 922 277

Note 6 Anleggsmidler

Posten gjelder 1 stk leilighet i Vestheisen Familiepark på Hovden i Setesdal.

Note 7 Fordringer og gjeld i konsernforhold

I posten konsernfordringer inngår:

Kortsiktig fordring på Vestheisen Leiligheter AS med kr 32 000.

Kortsiktig fordring på Intequ AS med kr 547 308.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår:

Kortsiktig gjeld til Vestheisen Leiligheter AS kr 37 500.

Skyldig konsernbidrag Vestheisen Leiligheter AS kr 25 147.

Skyldig konsernbidrag Intequ AS kr 381 772.



Rform AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 733	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 733	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 089 422	-78 401
Permanente forskjeller	-3 549 750	-50 000
Endring i midlertidige forskjeller	122 171	-3 000
Avgitt konsernbidrag	-326 062	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-335 781	0
Skattepliktig inntekt	0	-131 401

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 734	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 734	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	25 829	3 000	-22 829
Varebeholdning	-100 000	0	100 000
Fordringer	-45 000	0	45 000
Sum	-119 171	3 000	122 171
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-335 781	-335 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 171	332 781	213 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.