



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 173 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDR MIDCO AS
Forretningsadresse:	Snarøyveien 36 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mats Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 000	17 000
Sum kostnader		48 000	17 000
Driftsresultat		-48 000	-17 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	990 000	847 000
Sum finanskostnader		990 000	847 000
Netto finans		-990 000	-847 000
Resultat før skattekostnad		-1 038 000	-865 000
Skattekostnad på resultat	4	-228 000	-190 000
Årsresultat	5	-810 000	-674 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 000	-674 000
Totalresultat		-810 000	-674 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-810 000	-674 000
Sum overføringer og disponeringer		-810 000	-674 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 281 000	3 053 000
Sum immaterielle eiendeler		3 281 000	3 053 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 399 000 000	2 399 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 399 000 000	2 399 000 000
Sum anleggsmidler		2 402 281 000	2 402 053 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125 000	173 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 000	173 000
Sum omløpsmidler		125 000	173 000
SUM EIENDELER		2 402 406 000	2 402 226 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 399 440 000	2 399 440 000
Sum innskutt egenkapital		2 399 540 000	2 399 540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 632 000	-10 823 000
Sum opptjent egenkapital		-11 632 000	-10 823 000
Sum egenkapital		2 387 908 000	2 388 717 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 498 000	13 508 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 498 000	13 508 000
Sum langsiktig gjeld		14 498 000	13 508 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		14 498 000	13 508 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 406 000	2 402 226 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596833

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDR MIDCO AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 173 797
NORDR MIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 000	17 000
Sum kostnader		48 000	17 000
Driftsresultat		-48 000	-17 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	990 000	847 000
Sum finanskostnader		990 000	847 000
Netto finans		-990 000	-847 000
Resultat før skattekostnad		-1 038 000	-865 000
Skattekostnad på resultat	4	-228 000	-190 000
Årsresultat	5	-810 000	-674 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-810 000	-674 000
Totalresultat		-810 000	-674 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-810 000	-674 000
Sum overføringer og disponeringer		-810 000	-674 000



Organisasjonsnr: 925 173 797
NORDR MIDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 281 000	3 053 000
Sum immaterielle eiendeler		3 281 000	3 053 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 399 000 000	2 399 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 399 000 000	2 399 000 000
Sum anleggsmidler		2 402 281 000	2 402 053 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	125 000	173 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 000	173 000
Sum omløpsmidler		125 000	173 000
SUM EIENDELER		2 402 406 000	2 402 226 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 399 440 000	2 399 440 000
Sum innskutt egenkapital		2 399 540 000	2 399 540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 632 000	-10 823 000
Sum opptjent egenkapital		-11 632 000	-10 823 000
Sum egenkapital		2 387 908 000	2 388 717 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 498 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 498 000
Sum langsiktig gjeld		14 498 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum gjeld		14 498 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 406 000



Organisasjonsnr: 925 173 797
NORDR MIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Nordr Midco AS

Org.nr.: 925 173 797



Årsberetning 2024 for Nordr Midco AS

Virksomhetens art

Nordr Midco AS er et holdingselskap der virksomheten omfatter handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Bærum kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet hadde ved utgangen av året ingen ekstern netto rentebærende gjeld.

Kredittrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen som lav da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig da selskapet ikke har aktivitet.

Markedsrisiko

Selskapet er et holdingselskap, men er indirekte eksponert for utviklingen i boligmarkedet i Norge og Sverige gjennom investeringen i Nordr AS. Selskapet er således delvis eksponert mot endringer i etterspørselen i boligmarkedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold som endringer i rentenivået, sysselsetting, realinntekt i husholdningene samt utviklingen i internasjonal økonomi.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av fem menn. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen er tegnet på konsernnivå, og det henvises til Nordr Holding AS for nærmere informasjon vedrørende dekningen av styreansvarsforsikringen.

Selskapet forvaltes av Nordr konsernet gjennom forretningsførsel. Styret påser at selskapet følger de samme krav og interne rutiner hva gjelder åpenhetsloven. Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr konsernet. Nordr publiserer redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene i henhold til åpenhetsloven og på Nordrs hjemmesider.



Ytre miljø

Miljøhensyn er integrert i all virksomhet i konsernet og Nordr skal begrense egen påvirkning på ytre miljø og være pådriver for en bærekraftig bygge- og anleggsnæring. Blant tiltakene er reduksjon av klimagassutslipp fra egen virksomhet, ansvarlig bruk av materialer og energi i prosjektene, for eksempel gjennom økt bruk av massivtre, miljøsertifisering av bygg og fokus på løsninger som reduserer våre kunders transportbehov.

Fornebu, 20.06.2025
Styret i Nordr Midco AS

Nick Walter Tollesfens
styremedlem

Tollef Svenkerud
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Haavard Rønning
styremedlem



Nordr Midco AS

Resultatregnskap

(tall i tusen kroner)	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>48</u>	<u>17</u>
Sum driftskostnader		<u>48</u>	<u>17</u>
Driftsresultat		<u>-48</u>	<u>-17</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>990</u>	<u>847</u>
Resultat av finansposter		<u>-990</u>	<u>-847</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 038</u>	<u>-865</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-228</u>	<u>-190</u>
Årsresultat	5	<u>-810</u>	<u>-674</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-810</u>	<u>-674</u>
Sum overføringer		<u>-810</u>	<u>-674</u>



Nordr Midco AS

Balanse

(tall i tusen kroner)	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 281	3 053
Sum immaterielle eiendeler		3 281	3 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 399 000	2 399 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 399 000	2 399 000
Sum anleggsmidler		2 402 281	2 402 053
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	125	173
Sum omløpsmidler		125	173
Sum eiendeler		2 402 406	2 402 226

**Nordr Midco AS****Balanse**

(tall i tusen kroner)	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100	100
Overkurs		<u>2 399 440</u>	<u>2 399 440</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 399 540</u>	<u>2 399 540</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-11 632</u>	<u>-10 823</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 632</u>	<u>-10 823</u>
Sum egenkapital		<u>2 387 908</u>	<u>2 388 717</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	<u>14 498</u>	<u>13 508</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 498</u>	<u>13 508</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>14 498</u>	<u>13 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 402 406</u>	<u>2 402 226</u>

Fornebu, 20.06.2025
Styret i Nordr Midco AS

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Haavard Rønning
styremedlem



Nordr Midco AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØMFRAOPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-1 038	-865
Periodens betalt skatt		
Endring i konsernmellomværende	990	847
Endringer i kundefordringer		
Endringer i leverandørgjeld		
Endringer i andre tidsavgrensede poster	0	0
(A) NETTOKONTANTSTRØM FRAOPERASJONELLE AKTIVITETER	-48	-17
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Lån til andre selskaper i konsernet	0	0
Innbetaling ved avgang av virksomheter og datterselskaper		
Utbetaling ved tilgang av virksomheter og datterselskaper		
(B) NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling fra opptrekk av gjeld	0	0
Nedbetaling av gjeld		
Emisjon		
Inn-/utbetaling av konsernbidrag		
(C) NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	0	0
SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)	-48	-17
Likviditetsbeholdning per 01.01.	173	190
Likviditetsbeholdning per 31.12.	125	173



Nordr Midco AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (tall i tusen kroner)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



Nordr Midco AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (tall i tusen kroner)

anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har ikke i 2024 hatt lønnskostnader eller honorar til styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Det har vært kostnadsført honorar TNOK 33 til revisor i 2024. Beløpet gjelder lovpålagt revisjon og er ink. MVA.

Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	14 498	13 508
Sum	14 498	13 508
Tilhørende rentekostnader	990	847



Nordr Midco AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (tall i tusen kroner)

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-228	-190
Skattekostnad ordinært resultat	-228	-190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 038	-865
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 038	-865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 038	-865
Beregnet skatt av resultat før skatt	-228	-190
Sum	-228	-190
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 851	-13 813	1 038
Avskåret rentefradrag	-62	-62	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 913	-13 875	1 038
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 281	-3 053	228

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100	2 399 440	-10 823	2 388 717
Årets resultat	0	0	-810	-810
Pr 31.12.2024	100	2 399 440	-11 632	2 387 908



Nordr Midco AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (tall i tusen kroner)

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2024	EK pr. 31.12.2024
Nordr AS	Oslo	100 %	2 399 000	2 399 000	-20 206	2 267 579
Sum			2 399 000	2 399 000	-20 206	2 267 579

Styret har ikke identifisert noen nedskrivingsindikator på selskapets investeringer i datterselskapene og investeringen er dermed bokført til kostpris pr. 31.12.2024.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordr Midco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100
Sum	1 000		100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr Midco AS inngår.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.



 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22

Årsregnskap

2024

Nordr Midco AS

Org.nr.: 925 173 797



Årsberetning 2024 for Nordr Midco AS

Virksomhetens art

Nordr Midco AS er et holdingselskap der virksomheten omfatter handel med og inv eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selsk lignende virksomhet. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Bærum kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet hadde ved utgangen av året ingen ekstern netto rentebærende gjeld.

Kredittrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen som lav da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som forsvarlig da selskapet ikke har aktivitet.

Markedsrisiko

Selskapet er et holdingselskap, men er indirekte eksponert for utviklingen i boligmarkedet i Norge og Sverige gjennom investeringen i Nordr AS. Selskapet er således delvis eksponert mot endringer i etterspørselen i boligmarkedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold som endringer i rentenivået, sysselsetting, realinntekt i husholdningene samt utviklingen i internasjonal økonomi.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av fem menn. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen er tegnet på konsernnivå, og det henvises til Nordr Holding AS for nærmere informasjon vedrørende dekningen av styreansvarsforsikringen.

Selskapet forvaltes av Nordr konsernet gjennom forretningsførsel. Styret påser at selskapet følger de samme krav og interne rutiner hva gjelder åpenhetsloven. Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr konsernet. Nordr publiserer redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene i henhold til åpenhetsloven og på Nordrs hjemmesider.





Ytre miljø

Miljøhensyn er integrert i all virksomhet i konsernet og Nordr skal begrense egen påvirkning på ytre miljø og være pådriver for en bærekraftig bygge- og anleggsnæring. Blant tiltak er reduksjon av klimagassutslipp fra egen virksomhet, ansvarlig bruk av materialer og utvalgte prosjektene, for eksempel gjennom økt bruk av massivtre, miljøsertifisering av byggeprosesser og løsninger som reduserer våre kunders transportbehov.



Fornebu, 20.06.2025
Styret i Nordr Midco AS

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem


Haavard Rønning
styremedlem





Nordr Midco AS

Resultatregnskap


(tall i tusen kroner)	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>48</u>	<u>17</u>
Sum driftskostnader		<u>48</u>	<u>17</u>
Driftsresultat		<u>-48</u>	<u>-17</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>990</u>	<u>847</u>
Resultat av finansposter		<u>-990</u>	<u>-847</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 038</u>	<u>-865</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-228</u>	<u>-190</u>
Årsresultat	5	<u>-810</u>	<u>-674</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-810</u>	<u>-674</u>
Sum overføringer		<u>-810</u>	<u>-674</u>

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr Midco AS

Balanse

(tall i tusen kroner)

Note

2024

Eiendeler

Anleggsmidler

Utsatt skattefordel

4

3 281

3 053

Sum immaterielle eiendeler

3 281

3 053

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

6

2 399 000

2 399 000

Sum finansielle anleggsmidler

2 399 000

2 399 000

Sum anleggsmidler

2 402 281

2 402 053

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter o.l.

7

125

173

Sum omløpsmidler

125


173


Sum eiendeler

2 402 406

2 402 226

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr Midco AS

Balanse

(tall i tusen kroner)	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100	100
Overkurs		2 399 440	2 399 440
Sum innskutt egenkapital		2 399 540	2 399 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-11 632	-10 823
Sum opptjent egenkapital		-11 632	-10 823
Sum egenkapital		2 387 908	2 388 717
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 498	13 508
Sum annen langsiktig gjeld		14 498	13 508
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		14 498	13 508
Sum egenkapital og gjeld		2 402 406	2 402 226

Fornebu, 20.06.2025
Styret i Nordr Midco AS

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Tollef Svenkerud
styreleder

Bent Oustad
styremedlem

Bjørn Henningsen
styremedlem

Haavard Rønning
styremedlem

BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22





Nordr Midco AS

Kontantstrømoppstilling


	2024	
KONTANTSTRØMFRAOPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-1 038	
Periodens betalt skatt		
Endring i konsernmellomværende	990	847
Endringer i kundefordringer		
Endringer i leverandørgjeld		
Endringer i andre tidsavgrensede poster	0	0
(A) NETTOKONTANTSTRØM FRAOPERASJONELLE AKTIVITETER	-48	-17
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Lån til andre selskaper i konsernet	0	0
Innbetaling ved avgang av virksomheter og datterselskaper		
Utbetaling ved tilgang av virksomheter og datterselskaper		
(B) NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	0	0
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetaling fra opptrekk av gjeld	0	0
Nedbetaling av gjeld		
Emisjon		
Inn-/utbetaling av konsernbidrag		
(C) NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	0	0
SUM NETTO ENDRING I LIKVIDE MIDLER (A+B+C)	-48	-17
Likviditetsbeholdning per 01.01.	173	190
Likviditetsbeholdning per 31.12.	125	173

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-06-20

 BankID Signing
Haavard Rønning
2025-06-20

 BankID Signing
Nick Walter Tollefsen
2025-06-20

 BankID Signing
Bent Oustad
2025-06-20

 BankID Signing
Tollef Svenkerud
2025-06-22



Nordr Midco AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (tall i tusen kroner)



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter



Nordr Midco AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (tall i tusen kroner)



anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av inv og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har ikke i 2024 hatt lønnskostnader eller honorar til styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Det har vært kostnadsført honorar TNOK 33 til revisor i 2024. Beløpet gjelder lovpålagt revisjon og er ink. MVA.

Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	14 498	13 508
Sum	14 498	13 508
Tilhørende rentekostnader	990	847



Nordr Midco AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (tall i tusen kroner)



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-228	-190
Skattekostnad ordinært resultat	-228	-190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 038	-865
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 038	-865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 038	-865
Beregnet skatt av resultat før skatt	-228	-190
Sum	-228	-190
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 851	-13 813	1 038
Avskåret rentefradrag	-62	-62	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 913	-13 875	1 038
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 281	-3 053	228

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100	2 399 440	-10 823	2 388 717
Årets resultat	0	0	-810	-810
Pr 31.12.2024	100	2 399 440	-11 632	2 387 908



Nordr Midco AS

Noter til årsregnskapet for 2024 (tall i tusen kroner)



Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2024	EK pr. 31.12.2024
Nordr AS	Oslo	100 %	2 399 000	2 399 000	-20 206	2 267 579
Sum			2 399 000	2 399 000	-20 206	2 267 579

Styret har ikke identifisert noen nedskrivningsindikator på selskapets investeringer i datterselskapene og investeringen er dermed bokført til kostpris pr. 31.12.2024.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordr Midco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100
Sum	1 000		100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Nordr Midco AS inngår.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Nordr Midco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordr Midco AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 08:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.