



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 557	993 447
Sum inntekter		1 164 557	993 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 667	366 667
Annen driftskostnad		293 392	361 637
Sum kostnader		660 059	728 303
Driftsresultat		504 498	265 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 564	
Annen finansinntekt		9 094	3 995
Sum finansinntekter		22 658	3 995
Annen rentekostnad		411 979	311 498
Sum finanskostnader		411 979	311 498
Netto finans		-389 321	-307 503
Ordinært resultat før skattekostnad		115 177	-42 359
Skattekostnad på resultat	3	31 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 490	-42 359
Årsresultat		83 490	-42 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 490	-42 359
Totalresultat		83 490	-42 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 490	
Overført til udekket tap			-42 359
Sum overføringer og disponeringer		83 490	-42 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 400 000	8 766 667
Sum varige driftsmidler		8 400 000	8 766 667
Sum anleggsmidler		8 400 000	8 766 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 345	
Sum fordringer		31 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 696	487 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 696	487 300
Sum omløpsmidler		244 041	487 300
SUM EIENDELER		8 644 041	9 253 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	216 385	132 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		216 385	132 894
Sum egenkapital		306 385	222 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 055 000	6 935 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 955 000	8 835 000
Sum langsiktig gjeld		7 955 000	8 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 405	87 550
Betalbar skatt	3	31 687	
Annen kortsiktig gjeld		219 564	108 522
Sum kortsiktig gjeld		382 656	196 072
Sum gjeld		8 337 656	9 031 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 644 041	9 253 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354431

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 926 334 255
TOMT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 164 557	993 447
Sum inntekter		1 164 557	993 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 667	366 667
Annen driftskostnad		293 392	361 637
Sum kostnader		660 059	728 303
Driftsresultat		504 498	265 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 564	
Annen finansinntekt		9 094	3 995
Sum finansinntekter		22 658	3 995
Annen rentekostnad		411 979	311 498
Sum finanskostnader		411 979	311 498
Netto finans		-389 321	-307 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		115 177	-42 359
Skattekostnad på resultat	3	31 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 490	-42 359
Årsresultat		83 490	-42 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 490	-42 359
Totalresultat		83 490	-42 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 490	
Overført til udekket tap			-42 359
Sum overføringer og disponeringer		83 490	-42 359



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 055 000	6 935 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 955 000	8 835 000
Sum langsiktig gjeld		7 955 000	8 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 405	87 550
Betalbar skatt	3	31 687	
Annen kortsiktig gjeld		219 564	108 522
Sum kortsiktig gjeld		382 656	196 072
Sum gjeld		8 337 656	9 031 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 644 041	9 253 966



Organisasjonsnr: 926 334 255
TOMT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tomt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomt Invest AS som viser et overskudd på NOK 83 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 20V5P-NIZND-L8A4N-C45EW-I662V-21GDF



Revisors beretning 2023 for Tomt Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20V5P-NIZND-L8A4N-C45EW-662V-21GDF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 09:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20V5P-NIZND-L8A4N-C45EW-662V-21GDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

for

Tomt Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: INWB6-J5TN3-FOBOZ-3GFOQ-UNZJJ-46MCA



Resultatregnskap

Tomt Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 164 557	993 447
Sum driftsinntekter		1 164 557	993 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 667	366 667
Annen driftskostnad		293 392	361 637
Sum driftskostnader		660 059	728 303
Driftsresultat		504 498	265 144
Annen renteinntekt		13 564	0
Annen finansinntekt		9 094	3 995
Annen rentekostnad		411 979	311 498
Resultat av finansposter		-389 321	-307 503
Resultat før skattekostnad		115 177	-42 359
Skattekostnad på resultat	3	31 687	0
Årsresultat		83 490	-42 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 490	0
Overført til udekket tap		0	42 359
Sum overføringer		83 490	-42 359

Pemseo Dokumentnøkkel: INWB6-J5TN3-FOBOZ-2GF0Q-UNZIJ-46M0A



Balanse

Tomt Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 400 000	8 766 667
Sum anleggsmidler		8 400 000	8 766 667
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		31 345	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 696	487 300
Sum omløpsmidler		244 041	487 300
Sum eiendeler		8 644 041	9 253 966

Pemso Dokumentnøkkel: INWB6-J5TN3-FQBOZ-2GFQO-UNZIJ-46MCA



Balanse

Tomt Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	216 385	132 894
Sum opptjent egenkapital		216 385	132 894
Sum egenkapital		306 385	222 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 055 000	6 935 000
Gjeld til aksjonærer	7	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 955 000	8 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 405	87 550
Betalbar skatt	3	31 687	0
Annen kortsiktig gjeld		219 564	108 522
Sum kortsiktig gjeld		382 656	196 072
Sum gjeld		8 337 656	9 031 072
Sum egenkapital og gjeld		8 644 041	9 253 966

Lyngdal, 05.04.2024
Styret i Tomt Invest AS

Tor-Sigurd Tuen
Styremedlem/daglig leder

Morgan Håland
Styreleder

Tomt Invest AS

Side 2

Pemso Dokumentnøkkel: INWB6-J5TN3-FOBOZ-2GF0Q-UNZIJ-46MOA



Tomt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	6 033 670	2 500 000	9 533 670
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	6 033 670	2 500 000	9 533 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-633 670	-500 000	-1 133 670
Balanseført verdi 31.12	1 000 000	5 400 000	2 000 000	8 400 000
Årets avskrivninger	-	200 000	166 667	366 667
Avskrivningsplan		30 år	15 år	



Tomt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	115 177	-42 359
Permanente forskjeller	-592	128
Endring i midlertidige forskjeller	29 446	42 231
Årets skattegrunnlag	144 032	-

Betalbar skatt	31 687	-
-----------------------	---------------	----------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	31 687	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	31 687	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-101 342	-53 070	-48 272
Underskudd til fremføring	-	-18 825	18 825
Netto midlertidige forskjeller	-101 342	-71 895	-29 446

Utsatt skattefordel (22 %)	-22 295	-15 817
-----------------------------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, i samsvar med unntaksregelen i god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Hav til Hei Holding AS	75	75,0 %	Styreleder Morgan Håland
Tuen Investering AS	25	25,0 %	Daglig leder / Styremedlem Tor-Sigurd Tuen
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-10 000	132 894	222 894
Årets resultat	-	-	83 490	83 490
Egenkapital 31.12	100 000	-10 000	216 385	306 385



Tomt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 155 000	5 035 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 055 000	6 935 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendom.

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Selskapet har følgende gjeld til eierselskapene:

	2023	2022
Tuen Investering AS	475 000	475 000
Hav til Hei Holding AS	1 425 000	1 425 000
Sum	1 900 000	1 900 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morgan Håland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1636711

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-05 10:56:00 UTC



Tor-Sigurd Tuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2509134

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-08 08:50:34 UTC



Tor-Sigurd Tuen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2509134

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-04-08 08:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #NWB6-J5TN3-F0BOZ-2GF0Q-UNZJJ-46MCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>