



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 651 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTNES PROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Aunetbakken 2  
7512 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 361 328	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 328</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 469	0
Annen driftskostnad	1	29 959	27 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 428</b>	<b>27 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 900</b>	<b>-27 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 753	127 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 753</b>	<b>127 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 247</b>	<b>-127 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 332 147</b>	<b>-155 006</b>
Skattekostnad	2, 3	232 098	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 049</b>	<b>-155 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	265 672	-155 006
Annen egenkapital	4	834 377	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 845 545	1 250 000
Sum varige driftsmidler		1 845 545	1 250 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 545	1 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	1 462 516	3 538 028
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 555	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 555	0
Sum omløpsmidler		1 563 071	3 538 028
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 616</b>	<b>4 788 028</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 212	-11 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 788</b>	<b>18 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	834 377	0
Udekket tap	4	0	265 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 377</b>	<b>-265 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 165</b>	<b>-246 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 278 975
Leverandørgjeld		260 553	719
Betalbar skatt	2, 3	232 098	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-223
Kortsiktig konserngjeld	8	2 062 800	2 505 441
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 555 451</b>	<b>5 034 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 451</b>	<b>5 034 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 616</b>	<b>4 788 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478712

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 651 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTNES PROSJEKTER AS  
Forretningsadresse: Aunetbakken 2  
7512 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Skotnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 651 915  
SKOTNES PROSJEKTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 361 328	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 361 328</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 469	0
Annen driftskostnad	1	29 959	27 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 428</b>	<b>27 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 900</b>	<b>-27 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		13 753	127 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 753</b>	<b>127 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 247</b>	<b>-127 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 332 147</b>	<b>-155 006</b>
Skattekostnad	2, 3	232 098	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 049</b>	<b>-155 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	265 672	-155 006
Annen egenkapital	4	834 377	0



Organisasjonsnr: 925 651 915  
SKOTNES PROSJEKTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5, 6 1 845 545 1 250 000

Sum varige driftsmidler 1 845 545 1 250 000

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 845 545 1 250 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 6, 7 1 462 516 3 538 028

##### Fordringer

Konsernfordringer 8 0 0

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 9 100 555 0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 100 555 0

Sum omløpsmidler 1 563 071 3 538 028

**SUM EIENDELER** 3 408 616 4 788 028

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -11 212 -11 212

Sum innskutt egenkapital 18 788 18 788

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	834 377	0
Udekket tap	4	0	265 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 377</b>	<b>-265 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 165</b>	<b>-246 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 278 975
Leverandørgjeld		260 553	719
Betalbar skatt	2, 3	232 098	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-223
Kortsiktig konserngjeld	8	2 062 800	2 505 441
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 555 451</b>	<b>5 034 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 451</b>	<b>5 034 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 616</b>	<b>4 788 028</b>



Organisasjonsnr: 925 651 915  
SKOTNES PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er kjøp og salg av boliger og tomter, utvikling av tomter, utleie av boliger, og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet er lokalisert i Stjørdal Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:



Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845545.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845545.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845545.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til Byggmester Arne Skotnes AS

42

800

Gjeld til Skotnes Likviditet AS

2 020 000



Årsregnskap for  
**SKOTNES PROSJEKTER AS**

925651915

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



SKOTNES PROSJEKTER AS  
925 651 915

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 361 328	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 361 328</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 469	0
Annen driftskostnad	1	-29 959	-27 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 428</b>	<b>-27 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 900</b>	<b>-27 055</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-13 753	-127 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 753</b>	<b>-127 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 247</b>	<b>-127 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 332 147</b>	<b>-155 006</b>
Skattekostnad	2, 3	-232 098	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 100 049</b>	<b>-155 006</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	834 377	0
Udekket tap	4	265 672	-155 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 100 049</b>	<b>-155 006</b>



SKOTNES PROSJEKTER AS  
925 651 915

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 845 545	1 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 845 545</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 845 545</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 7	1 462 516	3 538 028
<b>Sum varer</b>		<b>1 462 516</b>	<b>3 538 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 555	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 071</b>	<b>3 538 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 408 616</b>	<b>4 788 028</b>



SKOTNES PROSJEKTER AS  
925 651 915

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 212	-11 212
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 788</b>	<b>18 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	834 377	0
Udekket tap	4	0	-265 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 377</b>	<b>-265 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>853 165</b>	<b>-246 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 278 975
Leverandørgjeld		260 553	719
Betalbar skatt	2, 3	232 098	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-223
Kortsiktig konserngjeld	8	2 062 800	2 505 441
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 555 451</b>	<b>5 034 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 555 451</b>	<b>5 034 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 408 616</b>	<b>4 788 028</b>

STJØRDAL, 26.05.2026

Arne Skotnes  
styrets leder



SKOTNES PROSJEKTER AS  
925 651 915

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er kjøp og salg av boliger og tomter, utvikling av tomter, utleie av boliger, og andre produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet er lokalisert i Stjørdal Kommune.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsordning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKOTNES PROSJEKTER AS  
925 651 915

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-277 156	0	-277 156
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-277 156</b>	<b>0</b>	<b>-277 156</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	277 156	0	277 156
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	232 098	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>232 098</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 332 147	-155 006
Permanente forskjeller	0	127 952
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-277 156	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 054 991</b>	<b>-27 054</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	232 098	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 098</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 212	0	-265 672	-246 884
Arsresultat	0	0	834 377	265 672	1 100 049
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 212</b>	<b>834 377</b>	<b>0</b>	<b>853 165</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, styret mener at regnskapet viser ett rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.



SKOTNES PROSJEKTER AS  
925 651 915

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 250 000
Tilgang i året	1 845 545
Avgang i året	-1 250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 845 545</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 845 545</b>

## Note 6 - Gjeld

	2025	2024
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utvidet kassekreditt	0	1 278 975
<b>Eiendeler som er tatt i pant</b>		
Varer	1 462 516	3 538 028
Tomt	1 784 027	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>3 246 543</b>	<b>4 788 028</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0,-

## Note 7 - Prosjekter

Prosjekt under tilvirkning er utbyggelse av bolig i Sjøgata 5.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til Byggmester Arne Skotnes AS	42 800
Gjeld til Skotnes Likviditet AS	2 020 000

## Note 9 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke opparbeidet seg noen forpliktelser vedr skattetrekk.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Skotnes Likviditet AS	30	100,00	Ordinære