



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Moengveien 14
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 150
Annen driftsinntekt		594 737	611 244
Sum inntekter		594 737	612 394
Kostnader			
Varekostnad		0	13 950
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 243	351 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		471 775	288 326
Sum kostnader		833 017	654 124
Driftsresultat		-238 280	-41 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 892	50 095
Annen finansinntekt		0	2 020
Sum finansinntekter		49 892	52 115
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 892	52 115
Resultat før skattekostnad		-188 388	10 385
Skattekostnad	3	-9 996	2 284
Årsresultat		-178 392	8 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-678 392	8 101
Sum overføringer og disponeringer		-178 392	8 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 071 256	12 971 434
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	492 571	542 190
Sum varige driftsmidler		13 563 827	13 513 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 950 000	4 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 965 000	4 715 000
Sum anleggsmidler		18 528 827	18 228 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	1 150
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 150	1 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 487	2 542 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 487	2 542 078
Sum omløpsmidler		1 554 637	2 543 228
SUM EIENDELER		20 083 464	20 771 853
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 054 377	20 732 769
Sum opptjent egenkapital		20 054 377	20 732 769
Sum egenkapital		20 084 377	20 762 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	9 996
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	9 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 112	-3 112
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 199	2 199
Sum kortsiktig gjeld		-913	-913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		-913	9 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 083 464	20 771 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602466

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPEGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Moengveien 14
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 623 524
OPPEGÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 150
Annen driftsinntekt		594 737	611 244
Sum inntekter		594 737	612 394
Kostnader			
Varekostnad		0	13 950
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 243	351 848
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		471 775	288 326
Sum kostnader		833 017	654 124
Driftsresultat		-238 280	-41 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 892	50 095
Annen finansinntekt		0	2 020
Sum finansinntekter		49 892	52 115
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		49 892	52 115
Resultat før skattekostnad		-188 388	10 385
Skattekostnad	3	-9 996	2 284
Årsresultat		-178 392	8 101
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-678 392	8 101
Sum overføringer og disponeringer		-178 392	8 101



Organisasjonsnr: 926 623 524
OPPEGÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 071 256	12 971 434
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	492 571	542 190
Sum varige driftsmidler		13 563 827	13 513 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 950 000	4 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 965 000	4 715 000
Sum anleggsmidler		18 528 827	18 228 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	1 150
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 150	1 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 487	2 542 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 487	2 542 078
Sum omløpsmidler		1 554 637	2 543 228
SUM EIENDELER		20 083 464	20 771 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 054 377	20 732 769
Sum opptjent egenkapital		20 054 377	20 732 769
Sum egenkapital		20 084 377	20 762 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	9 996
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 996
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	9 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 112	-3 112
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 199	2 199
Sum kortsiktig gjeld		-913	-913
Sum gjeld		-913	9 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 083 464	20 771 853



Organisasjonsnr: 926 623 524
OPPEGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14023319.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600835.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14410154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	846327.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13563827.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361243.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4950000.00

Mer om fordringer

Det er lånt ut penger til Tveir Eiendom, hvor selskapet har eierinteresser.
Lånet er ikke rentebergnet.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OPPEGÅRD INVEST AS
926 623 524

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 150
Annen driftsinntekt		594 737	611 244
Sum driftsinntekter		594 737	612 394
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-361 243	-351 848
Annen driftskostnad		-471 775	-288 326
Sum driftskostnader		-833 017	-654 124
Driftsresultat		-238 280	-41 730
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 892	50 095
Annen finansinntekt		0	2 020
Sum finansinntekter		49 892	52 115
Netto finans		49 892	52 115
Resultat før skattekostnad		-188 388	10 385
Skattekostnad	3	9 996	-2 284
Årsresultat		-178 392	8 101
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-678 392	8 101
Sum overføringer		-178 392	8 101



OPPEGÅRD INVEST AS
926 623 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 071 256	12 971 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	492 571	542 190
Sum varige driftsmidler		13 563 827	13 513 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 950 000	4 700 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 965 000	4 715 000
Sum anleggsmidler		18 528 827	18 228 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	1 150
Sum fordringer		1 150	1 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 487	2 542 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 487	2 542 078
Sum omløpsmidler		1 554 637	2 543 228
SUM EIENDELER		20 083 464	20 771 853



OPPEGÅRD INVEST AS
926 623 524

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 054 377	20 732 769
Sum opptjent egenkapital		20 054 377	20 732 769
Sum egenkapital		20 084 377	20 762 769
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	9 996
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 112	-3 112
Annen kortsiktig gjeld		2 199	2 199
Sum kortsiktig gjeld		-913	-913
Sum gjeld		-913	9 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 083 464	20 771 853

FROGNER, 26.06.2025

Per Olav Oppegård
styrets leder



OPPEGÅRD INVEST AS
926 623 524

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OPPEGÅRD INVEST AS
926 623 524

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 023 319
Tilgang i året	600 835
Avgang i året	-214 000
Anskaffelseskost 31.12.	14 410 154
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-846 327
Balanseført verdi per 31.12.	13 563 827
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	361 243

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 996	2 284
Skattekostnad	-9 996	2 284
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-188 388	10 385
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 746	-46 802
Skattepliktig inntekt	-167 643	-36 417

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 950 000
---	-----------

Mer om fordringer

Det er lånt ut penger til Tveir Eiendom, hvor selskapet har eierinteresser. Lånet er ikke rentebergnet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPPEGÅRD PER OLAV	30	100,00	Ordinære