



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 688 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 48 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 028 905 | 1 931 016 |
| Sum inntekter | | 2 028 905 | 1 931 016 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 52 175 | 52 175 |
| Annen driftskostnad | 7 | 624 182 | 519 130 |
| Sum kostnader | | 676 358 | 571 305 |
| Driftsresultat | | 1 352 547 | 1 359 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 232 | 21 277 |
| Sum finansinntekter | | 10 232 | 21 277 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 273 308 | 223 894 |
| Annen rentekostnad | | 161 529 | 201 272 |
| Sum finanskostnader | | 434 837 | 425 166 |
| Netto finans | | -424 605 | -403 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 927 943 | 955 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 204 147 | 210 282 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 723 796 | 745 540 |
| Årsresultat | | 723 796 | 745 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 723 796 | 745 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 768 999 | 760 192 |
| Overføringer fra overkurs | | -45 203 | -6 689 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -7 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 723 796 | 745 540 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 395 | 1 645 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 395 | 1 645 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 755 571 | 15 755 571 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 73 915 | 126 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 829 486 | 15 881 661 |
| Sum anleggsmidler | | 15 843 881 | 15 883 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -6 066 | 21 828 |
| Konsernfordringer | 2 | 5 892 840 | 3 876 486 |
| Sum fordringer | | 5 886 774 | 3 898 314 |
| Sum omløpsmidler | | 5 886 774 | 3 898 314 |
| SUM EIENDELER | | 21 730 655 | 19 781 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 4 678 108 | 4 723 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 978 108 | 5 023 311 |
| Sum egenkapital | | 4 978 108 | 5 023 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 228 965 | 5 981 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 228 965 | 5 981 052 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 228 965 | 5 981 052 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 228 890 | 177 824 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 9 206 641 | 8 491 882 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 050 | 107 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 523 581 | 8 777 256 |
| Sum gjeld | | 16 752 547 | 14 758 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 730 655 | 19 781 620 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350161

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 688 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 48 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 917 688 494
GAMLE KONGEVEI 48 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 028 905 | 1 931 016 |
| Sum inntekter | | 2 028 905 | 1 931 016 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 52 175 | 52 175 |
| Annen driftskostnad | 7 | 624 182 | 519 130 |
| Sum kostnader | | 676 358 | 571 305 |
| Driftsresultat | | 1 352 547 | 1 359 711 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 232 | 21 277 |
| Sum finansinntekter | | 10 232 | 21 277 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 273 308 | 223 894 |
| Annen rentekostnad | | 161 529 | 201 272 |
| Sum finanskostnader | | 434 837 | 425 166 |
| Netto finans | | -424 605 | -403 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 204 147 | 210 282 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 723 796 | 745 540 |
| Årsresultat | | 723 796 | 745 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 723 796 | 745 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 768 999 | 760 192 |
| Overføringer fra overkurs | | -45 203 | -6 689 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -7 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 723 796 | 745 540 |



Organisasjonsnr: 917 688 494
GAMLE KONGEVEI 48 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 395 | 1 645 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 395 | 1 645 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 755 571 | 15 755 571 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 73 915 | 126 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 829 486 | 15 881 661 |
| Sum anleggsmidler | | 15 843 881 | 15 883 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -6 066 | 21 828 |
| Konsernfordringer | 2 | 5 892 840 | 3 876 486 |
| Sum fordringer | | 5 886 774 | 3 898 314 |
| Sum omløpsmidler | | 5 886 774 | 3 898 314 |
| SUM EIENDELER | | 21 730 655 | 19 781 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 4 678 108 | 4 723 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 978 108 | 5 023 311 |
| Sum egenkapital | | 4 978 108 | 5 023 311 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 7 228 965 | 5 981 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 228 965 | 5 981 052 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 228 965 | 5 981 052 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 228 890 | 177 824 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 9 206 641 | 8 491 882 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 050 | 107 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 523 581 | 8 777 256 |
| Sum gjeld | | 16 752 547 | 14 758 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 730 655 | 19 781 620 |



Organisasjonsnr: 917 688 494
GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 10000.00 | 300000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stiftsstadens Boligutleie AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Gamle Kongevei 48 AS

Foretaksnr. 917688494



Gamle Kongevei 48 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 028 905 | 1 931 016 |
| Sum driftsinntekter | | 2 028 905 | 1 931 016 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 52 175 | 52 175 |
| Annen driftskostnad | 7 | 624 182 | 519 130 |
| Sum driftskostnader | | 676 358 | 571 305 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 352 547 | 1 359 711 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 232 | 21 277 |
| Sum finansinntekter | | 10 232 | 21 277 |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 2 | 273 308 | 223 894 |
| Annen rentekostnad | | 161 529 | 201 272 |
| Sum finanskostnader | | 434 837 | 425 166 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -424 605 | -403 889 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 927 943 | 955 822 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 204 147 | 210 282 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 723 796 | 745 540 |
| ÅRSRESULTAT | | 723 796 | 745 540 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 768 999 | 760 192 |
| Overføringer fra overkurs | | -45 203 | -6 689 |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | -7 963 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 723 796 | 745 540 |



Gamle Kongevei 48 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 14 395 | 1 645 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 395 | 1 645 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 15 755 571 | 15 755 571 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 73 915 | 126 090 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 829 486 | 15 881 661 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 15 843 881 | 15 883 306 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | -6 066 | 21 828 |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 5 892 840 | 3 876 486 |
| Sum fordringer | | 5 886 774 | 3 898 314 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 886 774 | 3 898 314 |
| SUM EIENDELER | | 21 730 655 | 19 781 620 |

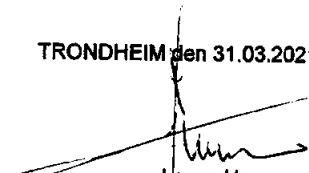


Gamle Kongevei 48 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 4 678 108 | 4 723 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 978 108 | 5 023 311 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 978 108 | 5 023 311 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 7 228 965 | 5 981 052 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 228 965 | 5 981 052 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 228 965 | 5 981 052 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 228 890 | 177 824 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 9 206 641 | 8 491 882 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 050 | 107 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 523 581 | 8 777 256 |
| SUM GJELD | | 16 752 547 | 14 758 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 730 655 | 19 781 620 |

TRONDHEIM den 31.03.2021


Lasse Høyem
Styreleder


Petter Arnstad
Daglig leder

Årsregnskap for Gamle Kongevei 48 AS

Organisasjonsnr. 917688494



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre Driftsløsøre, inventar, verktøy, mm | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Totalt |
|----------------------------------|---|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 126 090 | 15 755 571 | 15 881 661 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 126 090 | 15 755 571 | 15 881 661 |
| Oppskrevet tidligere | | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -52 175 | 0 | -52 175 |
| Balanseført verdi 31.12. | 73 915 | 15 755 571 | 15 829 486 |
| Årets avskrivninger | 52 175 | 0 | 52 175 |

Gnr 9, bnr 319 er pantsatt for 30 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Stiftsstaden Boligutleie AS | 7 228 965 | 5 981 052 |
| Sum gjeld med selskap i samme konsern | 7 228 965 | 5 981 052 |

Kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS | 985 896 | 974 605 |
| Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS | 8 220 745 | 7 517 277 |
| Sum gjeld med selskap i samme konsern | 9 206 641 | 8 491 882 |

Kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS | 5 892 840 | 3 876 486 |
| Sum gjeld med selskap i samme konsern | 5 892 840 | 3 876 486 |

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|--------|---------|
| Bundne bankinnskudd | 88 050 | 107 550 |

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 aksjer pålydende kr 10 000.

Eier

| Selskap | Antall aksjer | Andel |
|-----------------------------|---------------|-----------------|
| Stiftsstaden Boligutleie AS | 30 | 100,00 % |
| Totalt | 30 | 100,00 % |

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

| | AK | Innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 300 000 | 4 723 311 | 0 | 5 023 311 |
| Årets resultat | 0 | | 723 796 | 723 796 |
| Konsernbidrag | 0 | | -768 999 | -768 999 |
| Disponering egenkapital | 0 | -45 203 | 45 203 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 300 000 | 4 678 108 | 0 | 4 978 108 |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Kunder | -32 493 | 0 |
| Fordringer | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | -32 940 | -7 479 |
| Netto midlertidige forskjeller | -65 433 | -7 479 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -65 433 | -7 479 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -14 395 | -1 645 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | -14 395 | -1 645 |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | 0 | 0 |
| Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | 927 943 | 955 822 |
| Permanente forskjeller | -1 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 927 942 | 955 822 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 57 954 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 985 896 | 955 822 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -985 896 | -955 822 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt på årets inntekt | 216 897 | 210 281 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 216 897 | 210 281 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats | -12 750 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 204 147 | 210 282 |
| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 216 897 | 210 281 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | -216 897 | -210 281 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



GAMLE KONGEVEI 48 AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

| Revisor | 2020 |
|--|--------------|
| Kostnadsført revisjonshonorar | 8 250 |
| Kostnadsført honorar for andre tjenester | 0 |
| Sum | 8 250 |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei 48 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Kongevei 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7CZMT-1LKAF-05LQF-AJUZK-ZLWKG-6IP50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 20:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7C2MT-1LKA-F05LQF-AJUZK-ZLWKG-6IP50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>