



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 493 168 | 458 622 |
| Sum inntekter | | 493 168 | 458 622 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 29 831 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | | 1 688 662 | 315 627 |
| Sum kostnader | | 1 718 493 | 321 332 |
| Driftsresultat | | -1 225 325 | 137 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 299 | 9 986 |
| Sum finansinntekter | | 9 299 | 9 986 |
| Annen finanskostnad | | 36 817 | 24 051 |
| Sum finanskostnader | | 36 817 | 24 051 |
| Netto finans | | -27 518 | -14 065 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 252 843 | 123 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 252 843 | 123 225 |
| Årsresultat | | -1 252 843 | 123 225 |
| Totalresultat | | -1 252 843 | 123 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 252 843 | 123 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 252 843 | 123 225 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 426 379 | 3 426 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 426 379 | 3 426 379 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 426 379 | 3 426 379 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 63 946 | 59 284 |
| Sum fordringer | | 63 946 | 59 284 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 231 | 455 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 231 | 455 065 |
| Sum omløpsmidler | | 430 177 | 514 350 |
| SUM EIENDELER | | 3 856 556 | 3 940 729 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 898 874 | 2 151 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 898 874 | 2 151 717 |
| Sum egenkapital | | 899 974 | 2 152 817 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 937 551 | 786 350 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 990 100 | 990 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 927 651 | 1 776 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 927 651 | 1 776 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 216 | 138 |
| Leverandørgjeld | | 10 128 | 4 749 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 917 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 670 | 6 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 931 | 11 461 |
| Sum gjeld | | 2 956 582 | 1 787 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 856 556 | 3 940 729 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684465

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 687 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Aske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 493 168 | 458 622 |
| Sum inntekter | | 493 168 | 458 622 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 29 831 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | | 1 688 662 | 315 627 |
| Sum kostnader | | 1 718 493 | 321 332 |
| Driftsresultat | | -1 225 325 | 137 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 299 | 9 986 |
| Sum finansinntekter | | 9 299 | 9 986 |
| Annen finanskostnad | | 36 817 | 24 051 |
| Sum finanskostnader | | 36 817 | 24 051 |
| Netto finans | | -27 518 | -14 065 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 252 843 | 123 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 252 843 | 123 225 |
| Årsresultat | | -1 252 843 | 123 225 |
| Totalresultat | | -1 252 843 | 123 225 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 252 843 | 123 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 252 843 | 123 225 |



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 426 379 | 3 426 379 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 426 379 | 3 426 379 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 426 379 | 3 426 379 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|--------|--------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 63 946 | 59 284 |
| Sum fordringer | | 63 946 | 59 284 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 231 | 455 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 231 | 455 065 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 430 177 | 514 350 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 856 556 | 3 940 729 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 | 1 100 |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|-----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 898 874 | 2 151 717 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 898 874 | 2 151 717 |
| Sum egenkapital | 899 974 | 2 152 817 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 937 551 | 786 350 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 990 100 | 990 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 927 651 | 1 776 450 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 927 651 | 1 776 450 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 216 | 138 |
| Leverandørgjeld | 10 128 | 4 749 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 917 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 670 | 6 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | 28 931 | 11 461 |
| Sum gjeld | 2 956 582 | 1 787 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 856 556 | 3 940 729 |



Organisasjonsnr: 950 687 940
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.75

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

TOK *VW* *th*



DISPONIBLE MIDLER

| Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | 502 888 | 409 206 | 502 888 | 401 246 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | -1 252 843 | 123 225 | -788 962 | 29 122 |
| Tillegg for nye langsiktige lån 14 | 1 200 000 | 0 | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån 14 | -48 799 | -29 543 | 0 | 0 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | -101 642 | 93 682 | -788 962 | 29 122 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 401 246 | 502 889 | -286 074 | 430 368 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | |
| Omløpsmidler | 430 177 | 514 350 | | |
| Kortsiktig gjeld | -28 931 | -11 461 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 401 246 | 502 889 | | |

Tok VW



BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 457 068 | 458 622 | 457 644 | 458 622 |
| Andre inntekter | 3 | 36 100 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINTEKTER | | 493 168 | 458 622 | 457 644 | 458 622 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -20 831 | -705 | -1 500 | -1 500 |
| Styrehonorar | 5 | -9 000 | -5 000 | -5 000 | -9 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -5 836 | -5 639 | -5 500 | -6 000 |
| Regnskapsførerhonorar | | -21 126 | -20 591 | -20 000 | -22 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -9 180 | -2 730 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -1 419 912 | -55 815 | -966 606 | -100 000 |
| Forsikringer | | -67 362 | -65 962 | -63 000 | -70 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -106 166 | -98 673 | -90 000 | -110 000 |
| Energi/fyring | | -25 885 | -36 977 | -35 000 | -35 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -30 307 | -25 888 | -25 000 | -32 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -2 887 | -3 352 | -5 000 | -5 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 718 493 | -321 332 | -1 221 606 | -395 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | -1 225 325 | 137 290 | -763 962 | 63 122 |
| FINANSINTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 9 299 | 9 986 | 10 000 | 8 000 |
| Finanskostnader | 12 | -36 817 | -24 051 | -35 000 | -42 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -27 518 | -14 065 | -25 000 | -34 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -1 252 843 | 123 225 | -788 962 | 29 122 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 0 | 123 225 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -1 252 843 | 0 | | |

TOK VW TE



**BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 56
ORG.NR. 950 687 940, KUNDENR. 5072**

BALANSE

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 13 | 2 741 103 | 2 741 103 |
| Tomt | | 685 276 | 685 276 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 426 379 | 3 426 379 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 63 946 | 59 284 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 253 477 | 350 315 |
| Skattetrekkskonto OBOS-banken | | 7 500 | 0 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 105 255 | 104 751 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 430 177 | 514 350 |
| SUM EIENDELER | | 3 856 556 | 3 940 729 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 11 * 100 | | 1 100 | 1 100 |
| Opptjent egenkapital | | 898 874 | 2 151 717 |
| SUM EGENKAPITAL | | 899 974 | 2 152 817 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 14 | 1 937 551 | 786 350 |
| Borettsinnskudd | 15 | 990 100 | 990 100 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 927 651 | 1 776 450 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 6 525 | 6 574 |
| Leverandørgjeld | | 10 128 | 4 749 |
| Skyldige offentlige avgifter | 16 | 9 917 | 0 |
| Påløpte renter | | 216 | 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 2 145 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 28 931 | 11 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 856 556 | 3 940 729 |
| Pantstillelse | 18 | 2 924 900 | 2 924 900 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Tok VW Tw



Oslo, 23.5.2021

Styret i Borettslaget Maridalsveien 56


Tore Kallestad


Thorvald H.G. Munch-møller


Vidar Windsland



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader | 253 620 |
| Lån/Renter | 132 024 |
| Forretningslokale | 76 440 |
| Eiendomsskatt | 984 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 463 068 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Forretningslokale | -6 000 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 457 068 |

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

| | |
|----------------------------|---------------|
| Forsikringsoppgjør | 36 100 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 36 100 |

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte | -15 000 |
| Påløpte feriepenger | -2 145 |
| Arbeidsgiveravgift | -3 686 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -20 831 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

TOK VW



NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 9 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 836.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -1 680 |
| Andre konsulenthonorarer - takst råloft | -7 500 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -9 180 |

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|---|-------------------|
| Malermester Jens Petter Lunde AS | -1 414 085 |
| SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD | -1 414 085 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -5 827 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -1 419 912 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -986 |
| Vann- og avløpsavgift | -54 946 |
| Feieavgift | -1 413 |
| Renovasjonsavgift | -48 821 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -106 166 |

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Porto | -205 |
| Bank- og kortgebyr | -2 683 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -2 887 |

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 173 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 504 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 8 622 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 9 299 |

TOK VW



NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

| | |
|--|----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt | -19 208 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt | -6 387 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -11 222 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -36 817 |

NOTE: 13

BYGNINGER

| | |
|---------------------------|------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 1986. | 2 741 103 |
| SUM BYGNINGER | 2 741 103 |

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.219/bnr.158

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 31 år.

| | |
|---------------------|------------|
| Opprinnelig 2008 | -2 000 000 |
| Nedbetalt tidligere | 1 213 650 |
| Nedbetalt i år | 31 907 |
| | -754 443 |

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 30 år.

| | |
|---------------------|------------|
| Opprinnelig 2020 | -1 200 000 |
| Nedbetalt tidligere | 0 |
| Nedbetalt i år | 16 892 |
| | -1 183 108 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | -1 937 551 |
|------------------------------------|-------------------|

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Opprinnelig 1986 | -875 445 |
| Øket tidligere | -114 655 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -990 100 |

NOTE: 16

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

| | |
|---|---------------|
| Forskuddstrekk | -7 500 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | -2 417 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | -9 917 |

TOK VW Skar



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Feriepenger | -2 145 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -2 145 |

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 990 100 |
| Pantelån | 1 937 551 |
| TOTALT | 2 927 651 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------------|------------------|
| Bygninger | 2 741 103 |
| Tomt | 685 276 |
| TOTALT | 3 426 379 |
| AKSJEKAPITAL | |

TOK VW Jøen



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 56

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAL4U-ETTT-86HJX-P52IK-UZFM-61ESA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 13:32:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: NAL4U-ETTT-86HJX-P52IK-U2FM-6TESA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>