



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA NORD P-HUS AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 530	
Sum kostnader		14 530	
Driftsresultat		-14 530	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	318 298	
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		872 095	
Sum finansinntekter		1 190 423	
Annen rentekostnad		923 178	
Annen finanskostnad		564 310	
Sum finanskostnader		1 487 488	
Netto finans		-297 065	
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 595	0
Skatt på ordinært resultat	3	-49 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 317	0
Årsresultat		-262 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 317	
Totalresultat		-262 317	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 317	
Sum overføringer og disponeringer	5	-262 317	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	58 618 469	
Lån til foretak i samme konsern	4	21 646 227	
Sum finansielle anleggsmidler		80 264 695	
Sum anleggsmidler		80 264 695	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 430
Konsernfordringer		1 096 086	
Sum fordringer		1 096 086	4 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 092 554	
Sum omløpsmidler		3 188 640	4 430
SUM EIENDELER		83 453 335	4 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		29 749 595	
Annen innskutt egenkapital			-25 570
Sum innskutt egenkapital		29 779 595	4 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	29 779 595	4 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 222 812	
Sum annen langsiktig gjeld		53 222 812	
Sum langsiktig gjeld		53 222 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	
Annen kortsiktig gjeld		450 131	
Sum kortsiktig gjeld		450 928	
Sum gjeld		53 673 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 453 335	4 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397365

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPEVIKA NORD P-HUS AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 327
BISPEVIKA NORD P-HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 530	
Sum kostnader		14 530	
Driftsresultat		-14 530	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	318 298	
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		872 095	
Sum finansinntekter		1 190 423	
Annen rentekostnad		923 178	
Annen finanskostnad		564 310	
Sum finanskostnader		1 487 488	
Netto finans		-297 065	
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 595	0
Skatt på ordinært resultat	3	-49 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 317	0
Årsresultat		-262 317	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 317	
Totalresultat		-262 317	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 317	
Sum overføringer og disponeringer	5	-262 317	



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	53 222 812	
Sum annen langsiktig gjeld		53 222 812	
Sum langsiktig gjeld		53 222 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	
Annen kortsiktig gjeld		450 131	
Sum kortsiktig gjeld		450 928	
Sum gjeld		53 673 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 453 335	4 430



Organisasjonsnr: 924 445 327
BISPEVIKA NORD P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

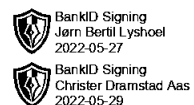
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

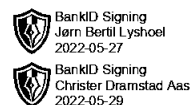


Årsregnskap 2021

Bispevika Nord P-hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

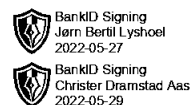
Org.nr.: 924 445 327



Resultatregnskap

Bispevika Nord P-hus AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 530	0
Sum driftskostnader		14 530	0
Driftsresultat		-14 530	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	318 298	0
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		872 095	0
Annen rentekostnad		923 178	0
Annen finanskostnad		564 310	0
Resultat av finansposter		-297 065	0
Ordinært resultat før skatt		-311 595	0
Skatt på ordinært resultat	3	-49 278	0
Ordinært resultat		-262 317	0
ÅRSRESULTAT		-262 317	0
Overføringer			
Overført fra overkurs		262 317	0
Sum overføringer	5	-262 317	0



Balanse

Bispevika Nord P-hus AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	58 618 469	0
Lån til foretak i samme konsern	4	21 646 227	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 264 695	0
Sum anleggsmidler		80 264 695	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 430
Konsernfordringer		1 096 086	0
Sum fordringer		1 096 086	4 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 554	0
Sum omløpsmidler		3 188 640	4 430
SUM EIENDELER		83 453 335	4 430



Balanse

Bispevika Nord P-hus AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs		29 749 595	0
Annen innskutt egenkapital		0	-25 570
Sum innskutt egenkapital		29 779 595	4 430
Sum egenkapital	5	29 779 595	4 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 222 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 222 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		797	0
Annen kortsiktig gjeld		450 131	0
Sum kortsiktig gjeld		450 928	0
Sum gjeld		53 673 740	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 453 335	4 430

Oslo, 27.05.2022

Styret i Bispevika Nord P-hus AS

Christer Dramstad
styreleder

Jørn Lyshoel
styremedlem



BankID Signing
Jørn Bertil Lyshoel
2022-05-27

BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2022-05-29

Bispevika Nord P-hus AS

Note.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 0 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-49 278	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-49 278	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-311 595	0
Permanente forskjeller	-1 404 613	-25 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 716 208	-25 570
Mottatt konsernbidrag	1 096 086	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2022-05-27

BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2022-05-29

Bispevika Nord P-hus AS

Note.

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	620 122	-645 692	-25 570
Sum	620 122	-645 692	-25 570
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	136 427	-142 052	-5 625

Selskapet balansefører ikke den utsatte skattefordelen jfr. reglene for små foretak.

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Kjeller B3/B7 AS	Oslo	100,0 %	933 744	19 808 909	58 735 021

Selskapet har gitt et lån til datterselskap med saldo 21 646 227 pr. 31.12.21. Lånet renteberegnes.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	30 000	0	-25 570	4 430
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	30 570 000	0	30 600 000
Emisjonskostnader	0	-532 518	0	-532 518
Årsresultat	0	-287 887	25 570	-262 317
Egenkapital 31.12	30 000	29 749 595	0	29 779 595

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nibor AS	4 800	48,0 %	48,0 %
Purdey Invest AS	400	4,0 %	4,0 %
Skips AS Tudor	4 800	48,0 %	48,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %	100,0 %



Bispevika Nord P-hus AS

Note.  BankID Signing
Jørn Bertil Lyshoel
2022-05-27
 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2022-05-29

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Christer Dramstad	Styreleder	4 800	48,0 %
Jørn Lyshoel	Styremedlem	4 800	48,0 %
Totalt antall aksjer		9 600	96,0 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Handelsbanken. Avdrag 2021 er betalt med kr 402 188 Lånet er sikret ved pant i aksjer i datterselskap samt i datterselskapets eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantsatt eiendom er:
Bygninger 41 893 158

I tillegg er selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende, stilt proratarisk av Nibor AS og Skips AS Tudor med NOK 6 000 000 hver.

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bispevika Nord P-hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bispevika Nord P-hus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 262 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Bispevika Nord P-hus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor