



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		5 088 235	4 369 800
Sum inntekter		5 088 235	4 369 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	881 977	831 344
Annen driftskostnad		2 455 643	2 345 636
Sum kostnader		3 337 620	3 176 979
Driftsresultat		1 750 615	1 192 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 504	30 477
Sum finansinntekter		29 504	30 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 028	195 633
Annen finanskostnad			1 321
Sum finanskostnader		197 028	196 954
Netto finans		-167 524	-166 477
Resultat før skattekostnad		1 583 091	1 026 343
Skattekostnad på resultat	6	348 176	226 086
Årsresultat	8	1 234 915	800 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 915	800 257
Totalresultat		1 234 915	800 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 234 915	800 257
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 234 915	800 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 215 954	1 115 847
Sum immaterielle eiendeler		1 215 954	1 115 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 838 950	9 276 850
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	258 500	276 000
Sum varige driftsmidler		9 097 450	9 552 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 313 404	10 668 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	167 397	209 180
Andre kortsiktige fordringer	4	166 494	137 287
Sum fordringer		333 890	346 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 313	401 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 313	401 474
Sum omløpsmidler		715 204	747 941
SUM EIENDELER		11 028 608	11 416 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	9 695 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 695 633
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 695 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	245 410	504 152
Betalbar skatt	6	99 974	90 883
Kortsiktig konserngjeld	4	1 583 224	1 025 970
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 928 608	1 621 005
Sum gjeld		10 928 608	11 316 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 028 608	11 416 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353950

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 034 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR L 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		5 088 235	4 369 800
Sum inntekter		5 088 235	4 369 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	881 977	831 344
Annen driftskostnad		2 455 643	2 345 636
Sum kostnader		3 337 620	3 176 979
Driftsresultat		1 750 615	1 192 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 504	30 477
Sum finansinntekter		29 504	30 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 028	195 633
Annen finanskostnad			1 321
Sum finanskostnader		197 028	196 954
Netto finans		-167 524	-166 477
Resultat før skattekostnad		1 583 091	1 026 343
Skattekostnad på resultat	6	348 176	226 086
Årsresultat	8	1 234 915	800 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 915	800 257
Totalresultat		1 234 915	800 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 234 915	800 257
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 234 915	800 257



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 215 954	1 115 847
Sum immaterielle eiendeler		1 215 954	1 115 847

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 838 950	9 276 850
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	258 500	276 000
Sum varige driftsmidler		9 097 450	9 552 850

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 313 404	10 668 697

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	167 397	209 180
Andre kortsiktige fordringer	4	166 494	137 287
Sum fordringer		333 890	346 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 313	401 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 313	401 474

Sum omløpsmidler		715 204	747 941
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 028 608	11 416 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	9 695 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 695 633
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 695 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	245 410	504 152
Betalbar skatt	6	99 974	90 883
Kortsiktig konserngjeld	4	1 583 224	1 025 970
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 928 608	1 621 005
Sum gjeld		10 928 608	11 316 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 028 608	11 416 638



Organisasjonsnr: 993 034 002
SEKTOR L 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sektor L 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VPQSR-5JMR1-PGTYA-VTNCC-5XKCY-SOW01

Org.nr.: 993 034 002



Resultatregnskap

Sektor L 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter o.l		5 088 235	4 369 800
Sum driftsinntekter		5 088 235	4 369 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	881 977	831 344
Annen driftskostnad		2 455 643	2 345 636
Sum driftskostnader		3 337 620	3 176 979
Driftsresultat		1 750 615	1 192 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 504	30 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 028	195 633
Annen finanskostnad		0	1 321
Resultat av finansposter		-167 524	-166 477
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 091	1 026 343
Skattekostnad på resultat	6	348 176	226 086
Årsresultat	8	1 234 915	800 257
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 234 915	800 257
Sum overføringer		1 234 915	800 257

Penneo Dokumentnøkkel: VPQSR-5JMR1-PGTYA-VTNCC-5XKCY-50W01



Balanse

Sektor L 23 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 215 954	1 115 847
Sum immaterielle eiendeler		1 215 954	1 115 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 838 950	9 276 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	258 500	276 000
Sum varige driftsmidler		9 097 450	9 552 850
Sum anleggsmidler		10 313 404	10 668 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	167 397	209 180
Andre kortsiktige fordringer	4	166 494	137 287
Sum fordringer		333 890	346 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 313	401 474
Sum omløpsmidler		715 204	747 941
Sum eiendeler		11 028 608	11 416 638

Penneo Dokumentnøkkel: VPQSR-5JMRT-PGTYA-VTNCC-5XKCY-SOW01



Balanse

Sektor L 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	100 000	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	9 695 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 695 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	245 410	504 152
Betalbar skatt	6	99 974	90 883
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 583 224	1 025 970
Sum kortsiktig gjeld		1 928 608	1 621 005
Sum gjeld		10 928 608	11 316 638
Sum egenkapital og gjeld		11 028 608	11 416 638

Stavanger
Styret i Sektor L 23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VPQSR-5JMR1-PGTYA-VTNCC-5XKCY-50W01



Noter til regnskapet for 2025

Sektor L 23 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sektor L 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2025

Sektor L 23 AS

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 000 000	9 695 633
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 583 224	1 025 970
Sum	10 583 224	10 721 603

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 915 782	6 697 950	297 491	25 911 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	426 577			426 577
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 342 359	6 697 950	297 491	26 337 800
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	16 336 882		21 491	16 358 373
+ Årets ordinære avskrivninger	864 477		17 500	881 977
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	17 201 359		38 991	17 240 350
= Bokført verdi 31.12.25	2 141 000	6 697 950	258 500	9 097 450
Økonomisk levetid	1-50 år		5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: VPQSR-SJMRT-PGTYA-VTNCC-SXKCY-SOY01



Noter til regnskapet for 2025

Sektor L 23 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 283	316 596
Endring i utsatt skattefordel	-100 107	-90 510
Skattekostnad ordinært resultat	348 176	226 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 583 091	1 026 343
Permanente forskjeller	-471	1 321
Endring i midlertidige forskjeller	455 032	411 409
Avgitt konsernbidrag	-1 583 224	-1 025 970
Skattepliktig inntekt	454 428	413 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 283	316 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 309	-225 713
Sum betalbar skatt i balansen	99 974	90 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 527 062	-5 072 030	455 032
Sum	-5 527 062	-5 072 030	455 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 527 062	-5 072 030	455 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 215 954	-1 115 847	100 107

Utsatt skattefordel er balanseført pr. 31.12. Selskapet går med skattemessig overskudd og det foreligger merverdier i eiendommene.

Penneo Dokumentnøkkel: VPQSR-5JMR1-PGTYA-VTNCC-5XKCY-SOW01



Noter til regnskapet for 2025

Sektor L 23 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor L 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sektor Eiendom AS	1 000	100,0

Styreleder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	100 000
Årets resultat		1 234 915	1 234 915
Konsernbidrag avgitt		-1 234 915	-1 234 915
Pr 31.12.2025	100 000	0	100 000

Note 9 Virksomhet

Selskapet eier og leier ut en forretningseiendom på Forus i Stavanger.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Kenneth Nordahl-Larsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1061160

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-03-23 12:04:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VPQSR-5JMR1-PGTYA-VTNCC-5XKCY-SOW01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutf.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sektor L 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sektor L 23 AS som viser et overskudd på kr 1 234 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mars 2026
Revisjon Vest AS

Håkon Bø
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Resultatregnskap

Sektor L 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter o.l		5 088 235	4 369 800
Sum driftsinntekter		5 088 235	4 369 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	881 977	831 344
Annen driftskostnad		2 455 643	2 345 636
Sum driftskostnader		3 337 620	3 176 979
Driftsresultat		1 750 615	1 192 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 504	30 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 028	195 633
Annen finanskostnad		0	1 321
Resultat av finansposter		-167 524	-166 477
Ordinært resultat før skattekostnad		1 583 091	1 026 343
Skattekostnad på resultat	6	348 176	226 086
Årsresultat	8	1 234 915	800 257
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 234 915	800 257
Sum overføringer		1 234 915	800 257



Balanse

Sektor L 23 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 215 954	1 115 847
Sum immaterielle eiendeler		1 215 954	1 115 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 838 950	9 276 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	258 500	276 000
Sum varige driftsmidler		9 097 450	9 552 850
Sum anleggsmidler		10 313 404	10 668 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	167 397	209 180
Andre kortsiktige fordringer	4	166 494	137 287
Sum fordringer		333 890	346 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 313	401 474
Sum omløpsmidler		715 204	747 941
Sum eiendeler		11 028 608	11 416 638



Balanse

Sektor L 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	100 000	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 000 000	9 695 633
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 695 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	245 410	504 152
Betalbar skatt	6	99 974	90 883
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 583 224	1 025 970
Sum kortsiktig gjeld		1 928 608	1 621 005
Sum gjeld		10 928 608	11 316 638
Sum egenkapital og gjeld		11 028 608	11 416 638

Stavanger,
Styret i Sektor L 23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2025

Sektor L 23 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sektor L 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2025

Sektor L 23 AS

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 000 000	9 695 633
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 583 224	1 025 970
Sum	10 583 224	10 721 603

Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 915 782	6 697 950	297 491	25 911 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	426 577			426 577
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 342 359	6 697 950	297 491	26 337 800
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	16 336 882		21 491	16 358 373
+ Årets ordinære avskrivninger	864 477		17 500	881 977
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	17 201 359		38 991	17 240 350
= Bokført verdi 31.12.25	2 141 000	6 697 950	258 500	9 097 450
Økonomisk levetid	1-50 år		5 år	



Noter til regnskapet for 2025

Sektor L 23 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 283	316 596
Endring i utsatt skattefordel	-100 107	-90 510
Skattekostnad ordinært resultat	348 176	226 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 583 091	1 026 343
Permanente forskjeller	-471	1 321
Endring i midlertidige forskjeller	455 032	411 409
Avgitt konsernbidrag	-1 583 224	-1 025 970
Skattepliktig inntekt	454 428	413 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	448 283	316 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-348 309	-225 713
Sum betalbar skatt i balansen	99 974	90 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 527 062	-5 072 030	455 032
Sum	-5 527 062	-5 072 030	455 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 527 062	-5 072 030	455 032
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 215 954	-1 115 847	100 107

Utsatt skattefordel er balanseført pr. 31.12. Selskapet går med skattemessig overskudd og det foreligger merverdier i eiendommene.



Noter til regnskapet for 2025

Sektor L 23 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor L 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sektor Eiendom AS	1 000	100,0

Styreleder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	100 000
Årets resultat		1 234 915	1 234 915
Konsernbidrag avgitt		-1 234 915	-1 234 915
Pr 31.12.2025	100 000	0	100 000

Note 9 Virksomhet

Selskapet eier og leier ut en forretningseiendom på Forus i Stavanger.