



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Milko-Langsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 266	562 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 266</b>	<b>562 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 988	2 304
Annen driftskostnad	2,3,4	318 705	281 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 692</b>	<b>283 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 573</b>	<b>278 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		704	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704</b>	<b>2 333</b>
Annen rentekostnad		302 981	341 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 981</b>	<b>341 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 277</b>	<b>-339 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 296</b>	<b>-60 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 296</b>	<b>-60 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 297</b>	<b>-60 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 297	-60 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 297</b>	<b>-60 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 349 811	25 349 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	88 345	20 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 438 156</b>	<b>25 370 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 438 155</b>	<b>25 370 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 771	49 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 771</b>	<b>49 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 630	383 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 630</b>	<b>383 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 400</b>	<b>432 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 867 556</b>	<b>25 802 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-78 315	-122 612



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 315</b>	<b>122 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>31 685</b>	<b>-12 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 402 170	18 415 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 710 170</b>	<b>25 723 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 710 170</b>	<b>25 723 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 538	66 692
Annen kortsiktig gjeld		68 163	25 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 700</b>	<b>92 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 835 870</b>	<b>25 815 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 867 556</b>	<b>25 802 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	25 710 170	25 723 423



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Milko-Langsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 816 150 132  
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 266	562 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 266</b>	<b>562 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 988	2 304
Annen driftskostnad	2,3,4	318 705	281 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 692</b>	<b>283 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 573</b>	<b>278 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		704	2 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>704</b>	<b>2 333</b>
Annen rentekostnad		302 981	341 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 981</b>	<b>341 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 277</b>	<b>-339 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 296</b>	<b>-60 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 296</b>	<b>-60 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 297</b>	<b>-60 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 297	-60 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 297</b>	<b>-60 488</b>



Organisasjonsnr: 816 150 132  
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	25 349 811	25 349 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	88 345	20 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 438 156</b>	<b>25 370 355</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 438 155</b>	<b>25 370 355</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		73 771	49 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 771</b>	<b>49 122</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 630	383 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 630</b>	<b>383 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 400</b>	<b>432 457</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 867 556</b>	<b>25 802 812</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-78 315	-122 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 315</b>	<b>122 612</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>31 685</b>	<b>-12 612</b>
------------------------	---	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 402 170	18 415 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 710 170</b>	<b>25 723 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>25 710 170</b>	<b>25 723 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 538	66 692
Annen kortsiktig gjeld		68 163	25 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 700</b>	<b>92 000</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>25 835 870</b>	<b>25 815 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>25 867 556</b>	<b>25 802 812</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	25 710 170	25 723 423





Organisasjonsnr: 816 150 132  
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Leland Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		302 640	254 440	302 600	374 600
Leieinntekt garasjer/parkering		115 817	0	118 000	118 000
IN andel renter og avdrag		253 214	308 056	250 300	312 900
Andre inntekter		1 595	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 266</b>	<b>562 496</b>	<b>670 900</b>	<b>805 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Avskrivninger	1	7 988	2 304	2 300	2 300
Revisjonshonorar	2	4 063	3 900	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		46 676	45 773	47 150	48 100
Kontingent boligbyggelag		10 000	4 800	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	3	31 546	24 903	23 000	33 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	3 173	0	0	0
Kabel-tv/internett		46 100	29 850	29 900	46 800
Forsikringer		47 179	42 027	44 600	49 950
Kommunale avgifter		121 131	119 795	138 050	138 950
Fellesstrøm		4 535	843	0	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		742	581	300	300
Telefon og porto		2 314	538	600	600
Drift maskiner		0	5 910	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	1 246	2 430	1 800	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 692</b>	<b>283 654</b>	<b>300 700</b>	<b>343 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>346 573</b>	<b>278 842</b>	<b>370 200</b>	<b>462 000</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		704	2 333	100	100
Rentekostnader		302 981	341 663	295 100	368 900
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-302 277</b>	<b>-339 330</b>	<b>-295 000</b>	<b>-368 800</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>44 297</b>	<b>-60 488</b>	<b>75 200</b>	<b>93 200</b>
Overført udekket tap		0	-60 488	0	0
Overført til dekning av udekket tap		44 297	0	0	0



## Balanse 2021 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	1 391 625	1 391 625
Bygninger	6	21 858 375	21 858 375
Garasjer	6	2 099 811	2 099 811
Andre anleggsmidler	1	88 345	20 544
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 438 155</b>	<b>25 370 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		20 978	0
Periodisering kostnader		52 793	49 122
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		355 630	383 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 400</b>	<b>432 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 867 556</b>	<b>25 802 812</b>



## Balanse 2021 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		110 000	110 000
Udekket tap		-78 315	-122 612
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>31 685</b>	<b>-12 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	18 402 170	15 642 000
Byggelån	8	0	2 773 423
Borettsinnskudd	9	7 308 000	7 308 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 710 170</b>	<b>25 723 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 940	12 347
Mellomregning		640	36
Leverandørgjeld		56 898	66 656
Påløpte renter		10 699	12 119
Andre påløpte kostnader		53 524	843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 700</b>	<b>92 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 835 870</b>	<b>25 815 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 867 556</b>	<b>25 802 812</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>25 710 170</b>	<b>25 723 423</b>

Leland Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marte Milko-Langsrud  
Styreleder

Mona Nora Rølvåg  
Styremedlem

Tor Håve  
Styremedlem



## Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

### Note 1 - Eiendeler

	Snøfreser	Spredenett
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 040	0
Årets tilgang :	0	75 789
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 040	75 789
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 800	5 684
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 240	70 105
Årets avskrivninger :	2 304	5 684
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	10	10

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 4 063,- Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	18 011	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 687	6 425
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	616
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	8 848	17 863
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	3 173	0
<b>Sum</b>	<b>34 718</b>	<b>24 903</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 211	2 430
7790 Andre kostnader	35	0
<b>Sum</b>	<b>1 246</b>	<b>2 430</b>



## Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

### Note 5 - Tomt

Navn	Ansk.kost	Tomteverdi	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Tomt	1 091 625	1 091 625		1 091 625	2015
<b>Tomt</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>	<b>2020</b>
Sum tomt	1 391 625	1 391 625		1 391 625	

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk. v. UB	Ansk.år
Bygninger	21 858 375		21 858 375	2016
Garasjer	2 099 811		2 099 811	2020
<b>Sum bygg</b>	<b>23 958 186</b>		<b>23 958 186</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	110 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-122 612	-62 124
Årets resultat	44 297	-60 488
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>31 685</b>	<b>-12 612</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 22.





## Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Bygning	Bygning	Konvertering byggelån (garasjer)
Lånenummer:	15063160269	12138044708	12132281988	16364504660
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2016	2021
Rentesats:	1.85 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.09.2021	30.12.2058	30.12.2055	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	9 552 000	34 755 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 773 423	9 552 000	6 090 000	0
Avdrag i perioden:	2 808 997	0	0	39 830
Opptak i perioden:	35 574	0	0	2 800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>9 552 000</b>	<b>6 090 000</b>	<b>2 760 170</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	9 552 000	6 090 000	2 363 787

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132281988	4	1 522 500	6 090 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138044708	6	1 592 000	9 552 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364504660	4	276 672	1 106 688
	6	275 580	1 653 480
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12132281988 har første avdrag 30.06.2031 med kr 94 473	4	1 522 500	3 936
Lån 12138044708 har første avdrag 30.06.2034 med kr 148 178	6	1 592 000	4 116

### Byggelån

Ordinær generalforsamling vedtok 24.10.19 opptak av lån på inntil kr 2 800 000,- til dekning av utgifter til bygging av garasje. Garasjebygg er ferdigstilt og byggelånet på kr 2 800 000 ble konvertert til annuitetslån med 28 års løpetid.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	7 308 000	7 308 000
<b>Sum</b>	<b>7 308 000</b>	<b>7 308 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

---

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 867 556,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 750 000,- pr. 31.12.

**Bundne midler**

Borettslaget har bundne midler på kr. 321 146,- pr 31.12.

151 Leland Panorama borettslag



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>340 457</b>	<b>25 028</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 297	-60 488
Tilbakeføring avskrivninger	7 988	2 304
Avdrag langsiktige lån	-2 823 325	194 439
Påkostninger	-75 789	-2 399 811
Opptak av langsiktig gjeld	2 810 072	2 578 984
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-36 757</b>	<b>315 428</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>303 700</b>	<b>340 457</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	429 400	432 457
Kortsiktig gjeld	-125 700	-92 000
<b>Disponible midler</b>	<b>303 700</b>	<b>340 457</b>

151 Leland Panorama borettslag



Resultat og balanse med noter for Leland Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leland Panorama borettslag**

Styreleder	Marte Milko-Langsrud (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Mona Nora Rølvåg (sign.)	19.03.2022
Styremedlem	Tor Håve (sign.)	18.03.2022



Til generalforsamlingen i Leland Panorama borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Leland Panorama borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Leland Panorama borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor