



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 492 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGTOMTA 1 AS  
Forretningsadresse: Skansen 2G  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor H Jervell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 693	
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 693</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	696 534	33 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 534</b>	<b>33 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 841</b>	<b>-33 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		990	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 150	
Annen finanskostnad		273 149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 299</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-637 309</b>	<b>117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 150</b>	<b>-33 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 193	-8 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-762 957</b>	<b>-25 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-762 957</b>	<b>-25 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-762 956	-25 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-762 956</b>	<b>-25 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	223 852	8 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 852</b>	<b>8 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsbygg	3, 6	30 763 968	1 524 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 763 968</b>	<b>1 524 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 987 820</b>	<b>1 533 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	263 542	
Andre fordringer	7	3 377 842	99 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 641 384</b>	<b>99 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 545</b>	<b>577 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 929</b>	<b>677 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 655 749</b>	<b>2 210 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-788 087	-25 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 087</b>	<b>-25 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 657</b>	<b>469 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 263 146	
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 365 150	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 628 296</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 628 296</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 321 110	111 559
Annen kortsiktig gjeld	7		130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 110</b>	<b>241 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 949 406</b>	<b>1 741 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 655 749</b>	<b>2 210 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 492 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGTOMTA 1 AS  
Forretningsadresse: Skansen 2G  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor H Jervell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 931 492 306  
SAGTOMTA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 693	
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 693</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	696 534	33 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 534</b>	<b>33 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 841</b>	<b>-33 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		990	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>990</b>	<b>117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 150	
Annen finanskostnad		273 149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638 299</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-637 309</b>	<b>117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-978 150</b>	<b>-33 790</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 193	-8 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-762 957</b>	<b>-25 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-762 957</b>	<b>-25 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-762 956	-25 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-762 956</b>	<b>-25 131</b>



Organisasjonsnr: 931 492 306  
SAGTOMTA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	223 852	8 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 852</b>	<b>8 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringsbygg	3, 6	30 763 968	1 524 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 763 968</b>	<b>1 524 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 987 820</b>	<b>1 533 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	263 542	
Andre fordringer	7	3 377 842	99 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 641 384</b>	<b>99 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 545</b>	<b>577 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 929</b>	<b>677 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 655 749</b>	<b>2 210 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-788 087	-25 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 087</b>	<b>-25 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-293 657</b>	<b>469 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 263 146	



Øvrig langsiktig gjeld	7	15 365 150	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 628 296</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 628 296</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 321 110	111 559
Annen kortsiktig gjeld	7		130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 110</b>	<b>241 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 949 406</b>	<b>1 741 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 655 749</b>	<b>2 210 858</b>



Organisasjonsnr: 931 492 306  
SAGTOMTA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS OIS	425.00	85.00%	Ordinære aksjer
THJ AS	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Knausen AS	25.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato              Sluttdato              Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Sagtomta 1 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Sagtomta 1 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		355 693	0
Sum driftsinntekter		<u>355 693</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	696 534	33 907
Driftsresultat		<u>-340 841</u>	<u>-33 907</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		990	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 150	0
Annen finanskostnad		<u>273 149</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-637 309</u>	<u>117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-978 150</u>	<u>-33 790</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-215 193</u>	<u>-8 659</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-762 957</u>	<u>-25 131</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-762 956	-25 131



## Sagtomta 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	223 852	8 659
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringsbygg	3, 6	30 763 968	1 524 505
Sum anleggsmidler		<u>30 987 820</u>	<u>1 533 164</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		263 542	0
Andre fordringer		<u>3 377 842</u>	<u>99 745</u>
Sum fordringer		<u>3 641 384</u>	<u>99 745</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 545</u>	<u>577 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 667 929</u>	<u>677 694</u>
Sum eiendeler		<u>34 655 749</u>	<u>2 210 858</u>



## Sagtomta 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>494 430</u>	<u>494 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-788 087	-25 131
Sum egenkapital		<u>-293 657</u>	<u>469 299</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 263 146	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>15 365 150</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 628 296</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 321 110	111 559
Annen kortsiktig gjeld		0	130 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 321 110</u>	<u>241 559</u>
Sum gjeld		<u>34 949 406</u>	<u>1 741 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 655 749</u>	<u>2 210 858</u>

31. desember 2024  
Otta, 25. mars 2025

Tor Haugstulen Jervell  
Daglig leder, styremedlem

Knut Skamsar  
Styremedlem

Ole Christian Smidesang  
Styreleder



## Sagtomta 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sagtomta 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk Installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 524 505	0	0	1 524 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 712 462	5 295 000	232 000	29 239 462
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 236 967	5 295 000	232 000	30 763 967
Balanseført pr. 31.12.2024	25 236 967	5 295 000	232 000	30 763 967

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-215 193	-8 659
Årets totale skattekostnad	<u>-215 193</u>	<u>-8 659</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-978 149	-33 790
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 080 031	-30 490
Årets skattegrunnlag	<u>-2 058 180</u>	<u>-69 850</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 110 521	30 490
Sum	<u>1 110 521</u>	<u>30 490</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 128 030	-69 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 017 509</u>	<u>-39 360</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-223 852	-8 659



## Sagtomta 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	-5 570	-25 131	469 299
Årsresultat	0	0	-762 956	-762 956
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	-788 087	-293 657

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess. Det er i 2024 oppført et utleiebygg som er utleid på langsiktig utleiekontrakt. På bakgrunn av dette forventer selskapet å generere positive resultater i fremtiden. Likviditeten i selskapet ivaretas ved innlån fra morselskapet ved behov.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 263 146
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	30 763 968

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til morselskap AS OIS	-15 365 150	-1 500 000

Gjeld til morselskapet AS OIS er regulert av låneavtale og renteberegnes årlig. Det er ikke fastsatt nedbetalingstid for lånet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS OIS	425	85 %	85 %
THJ AS	50	10 %	10 %
Knausen AS	25	5 %	5 %
Sum	500	100 %	100 %



## Electronic signature

Signed by

**Skamsar, Knut**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2025 12:12:08

Date of birth

1966-05-15

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Smidesang, Ole Christian**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2025 12:11:29

Date of birth

1984-02-20

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Jervell, Tor Haugstulen**

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2025 09:37:26

Date of birth

1981-10-23

Signature method

BankID (NO)



## Sagtomta 1 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 524 505	0	0	1 524 505



## Sagtomta 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Tilgang kjøpte driftsmidler	23 712 462	5 295 000	232 000	29 239 462
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 236 967	5 295 000	232 000	30 763 967
Balanseført pr. 31.12.2024	25 236 967	5 295 000	232 000	30 763 967

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-215 193	-8 659
Årets totale skattekostnad	<u>-215 193</u>	<u>-8 659</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-978 149	-33 790
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 080 031	-30 490
Årets skattegrunnlag	<u>-2 058 180</u>	<u>-69 850</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 110 521	30 490
Sum	<u>1 110 521</u>	<u>30 490</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 128 030</u>	<u>-69 850</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 017 509</u>	<u>-39 360</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-223 852	-8 659



## Sagtomta 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	-5 570	-25 131	469 299
Årsresultat	0	0	-762 956	-762 956
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-5 570	-788 087	-293 657

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess. Det er i 2024 oppført et utleiebygg som er utleid på langsiktig utleiekontrakt. På bakgrunn av dette forventer selskapet å generere positive resultater i fremtiden. Likviditeten i selskapet ivaretas ved innlån fra morselskapet ved behov.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 263 146
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	30 763 968

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til morselskap AS OIS	-15 365 150	-1 500 000

Gjeld til morselskapet AS OIS er regulert av låneavtale og renteberegnes årlig. Det er ikke fastsatt nedbetalingstid for lånet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS OIS	425	85 %	85 %
THJ AS	50	10 %	10 %
Knausen AS	25	5 %	5 %
Sum	500	100 %	100 %



**Sagtomta 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**