



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 219	38 529
Sum kostnader	2	118 219	38 529
Driftsresultat		-118 219	-38 529
Annen rentekostnad		1	19 736
Sum finanskostnader		1	19 736
Netto finans		-1	-19 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 220	-58 265
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 220	-58 265
Årsresultat	4	-118 220	-58 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 220	-58 265
Totalresultat		-118 220	-58 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-118 220	-58 265
Sum overføringer og disponeringer		-118 220	-58 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156	76
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156	76
Sum omløpsmidler		156	76
SUM EIENDELER		130 156	130 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		670 010	551 790
Sum opptjent egenkapital		-670 010	-551 790
Sum egenkapital	4	-640 010	-521 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	737 573	606 773
Sum annen langsiktig gjeld		737 573	606 773
Sum langsiktig gjeld		737 573	606 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 593	45 093
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	32 593	45 093
Sum gjeld		770 166	651 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 156	130 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527851

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 219	38 529
Sum kostnader	2	118 219	38 529
Driftsresultat		-118 219	-38 529
Annen rentekostnad		1	19 736
Sum finanskostnader		1	19 736
Netto finans		-1	-19 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 220	-58 265
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 220	-58 265
Årsresultat	4	-118 220	-58 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 220	-58 265
Totalresultat		-118 220	-58 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-118 220	-58 265
Sum overføringer og disponeringer		-118 220	-58 265



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	130 000	130 000
-----------------------------	---	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5		
---------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		130 000	130 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		156	76
----	--	-----	----

Sum bankinnskudd,		156	76
--------------------------	--	------------	-----------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		156	76
-------------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		130 156	130 076
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		670 010	551 790
Sum opptjent egenkapital		-670 010	-551 790
Sum egenkapital	4	-640 010	-521 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	737 573	606 773
Sum annen langsiktig gjeld		737 573	606 773
Sum langsiktig gjeld		737 573	606 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 593	45 093
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	32 593	45 093
Sum gjeld		770 166	651 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 156	130 076



Organisasjonsnr: 912 316 505
RESORT ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

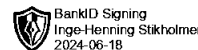
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Resort Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Resort Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 118 220. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 23, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 23 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18.06.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Resort Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 316 505



BankID Signing
Satinder Vir Singh
2024-06-17

RESULTATREGNSKAP

RESORT ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		118 219	38 529
Sum driftskostnader	2	118 219	38 529
Driftsresultat		-118 219	-38 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	19 736
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	-19 736
Resultat før skattekostnad		-118 220	-58 265
Årsresultat	4	-118 220	-58 265
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	-58 265
Overført til udekket tap	4	118 220	0
Sum overføringer		-118 220	-58 265



BALANSE

RESORT ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		130 000	130 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156	76
Sum omløpsmidler		156	76
Sum eiendeler		130 156	130 076



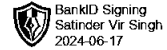
BALANSE

RESORT ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-670 010	-551 790
Sum opptjent egenkapital		-670 010	-551 790
Sum egenkapital	4	-640 010	-521 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	737 573	606 773
Sum annen langsiktig gjeld		737 573	606 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	32 593	45 093
Sum kortsiktig gjeld	6	32 593	45 093
Sum gjeld		770 166	651 866
Sum egenkapital og gjeld		130 156	130 076

Oslo, 17.06.2024
Styret i Resort Entreprenør AS

Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Resort Entreprenør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Annen kostnad, fradragsberettiget	0	35
Bank og kortgebyr	1350	994
Honorar revisjon	116 869	37 500
Sum driftskostnader	118 219	38 529

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 220	-58 265
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-118 220	-58 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 009	-551 789	118 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	670 009	551 789	-118 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-551 790	-521 790
Årets resultat		-118 220	-118 220
Pr 31.12.2023	30 000	-670 010	-640 010

Selskap har pr. 31.12.2023 tapt sin aksjekapital, og styretshandlingsplikt. Styret mener at videre drift av selskapet sammen med bidrag fra datterselskap vil kunne gjenvinne egenkapital. Datterselskapene har betydelige byggeprosjekter på gang, og styret mener at detee vil generere store inntekter på sikt. Årsregnskapet er derfor fastsatt etter forutsetning om fortsatt drift.

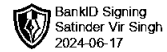
Note 5 Aksje i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Oslo Rekkehus AS	Oslo	100 %	30 000	-5 245 395	325 447
Sarpsborg resort AS	Oslo	100 %	100 000	10 828 722	-720 640
Sum			130 000	5 583 327	-395 193
Totalt balanseført verdi			130 000	5 583 327	-395 193

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. TS vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 2023	Fordringer 2022	Gjeld 2023	Gjeld 2022
Sarpsborg Resort AS	0	0	-500	-500
Brennaveien 122 AS	0	0	-525	-525
Leatherman Norway AS	0	0	-207	-207
Lmc Scandinavian Drift AS	0	0	-88 189	- 88 189
Oslo Hus AS	0	0	-648 151,66	-517 351,66
Sum	0	0	-737 573	-606 773



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESORT ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIR, SINGH SATINDER	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resort Entreprenør AS har fått underskudd pr 31.12.2023 kr -118 220

Hvis selskapet ikke har egne inntekter, og bare viderefakturerer ring fra et samarbeidsselskap i Oslo Hus konsernet, kan det være vanskelig å opprettholde lønnsomheten og dekke kostnadene. Det er viktig at styret må vurdere ulike strategier for å øke inntektene eller redusere kostnadene for å snu underskuddet.