



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 807 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vetteringen 1
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 295 000	
Sum inntekter		17 295 000	
Kostnader			
Varekostnad		16 286 118	
Annen driftskostnad	1	81 903	60 802
Sum kostnader		16 368 021	60 802
Driftsresultat		926 979	-60 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 801	4 661
Annen finansinntekt		2 888	2 248
Sum finansinntekter		8 689	6 909
Annen rentekostnad		258 256	1 187
Sum finanskostnader		258 256	1 187
Netto finans		-249 568	5 722
Ordinært resultat før skattekostnad		677 411	-55 081
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 237	-55 081
Årsresultat		540 237	-55 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 237	-55 081
Totalresultat		540 237	-55 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 237	
Overført fra annen egenkapital			-55 081
Sum overføringer og disponeringer	4	540 237	-55 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 950 000	5 190 000
Sum varer		4 950 000	5 190 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 002	919
Sum fordringer		17 002	919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 449 090	2 786 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 090	2 786 149
Sum omløpsmidler		8 416 091	7 977 067
SUM EIENDELER		8 416 091	7 977 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 307 971	2 767 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 307 971	2 767 733
Sum egenkapital	4	3 327 305	2 787 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 612	
Betalbar skatt	2	137 174	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 950 000	5 190 000
Sum kortsiktig gjeld		5 088 786	5 190 000
Sum gjeld		5 088 786	5 190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 416 091	7 977 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546584

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 807 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vetteringen 1
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 812 807 412
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 295 000	
Sum inntekter		17 295 000	
Kostnader			
Varekostnad		16 286 118	
Annen driftskostnad	1	81 903	60 802
Sum kostnader		16 368 021	60 802
Driftsresultat		926 979	-60 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 801	4 661
Annen finansinntekt		2 888	2 248
Sum finansinntekter		8 689	6 909
Annen rentekostnad		258 256	1 187
Sum finanskostnader		258 256	1 187
Netto finans		-249 568	5 722
Ordinært resultat før skattekostnad		677 411	-55 081
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137 174	
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 237	-55 081
Årsresultat		540 237	-55 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 237	-55 081
Totalresultat		540 237	-55 081
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 237	
Overført fra annen egenkapital			-55 081
Sum overføringer og disponeringer	4	540 237	-55 081



Organisasjonsnr: 812 807 412
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

4 950 000 5 190 000

Sum varer 4 950 000 5 190 000

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

17 002 919

Sum fordringer 17 002 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 449 090 2 786 149

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 449 090 2 786 149

Sum omløpsmidler 8 416 091 7 977 067

SUM EIENDELER 8 416 091 7 977 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 -10 666 -10 666

Sum innskutt egenkapital 19 334 19 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 307 971 2 767 733

Sum opptjent egenkapital 3 307 971 2 767 733

Sum egenkapital 4 3 327 305 2 787 067

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 612	
Betalbar skatt	2 137 174	
Utbytte	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 950 000	5 190 000
Sum kortsiktig gjeld	5 088 786	5 190 000
Sum gjeld	5 088 786	5 190 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 416 091	7 977 067



Organisasjonsnr: 812 807 412
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romerike Boligutbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romerike Boligutbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTSY3-15SM2-UUCAQ-32KYV-VAEAB-IVE/D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 14:24:17Z



Penneo DokumentID: UT5Y3-15SM2-UUCAQ-32XYV-VAEAB-IVEID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS



Resultatregnskap
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 295 000	0
Sum driftsinntekter		17 295 000	0
Varekostnad		16 286 118	0
Annen driftskostnad	1	81 903	60 802
Sum driftskostnader		16 368 021	60 802
Driftsresultat		926 979	-60 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 801	4 661
Annen finansinntekt		2 888	2 248
Annen rentekostnad		258 256	1 187
Resultat av finansposter		-249 568	5 722
Ordinært resultat før skattekostnad		677 411	-55 081
Skattekostnad på ordinært resultat	2	137 174	0
Årsresultat		540 237	-55 081
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 237	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 081
Sum overføringer	4	540 237	-55 081



Balanse
ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		4 950 000	5 190 000
Sum varer		<u>4 950 000</u>	<u>5 190 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 002	919
Sum fordringer		<u>17 002</u>	<u>919</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 449 090	2 786 149
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 449 090</u>	<u>2 786 149</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 416 091</u>	<u>7 977 067</u>
Sum eiendeler		<u>8 416 091</u>	<u>7 977 067</u>



Balanse

ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 307 971	2 767 733
Sum opptjent egenkapital		3 307 971	2 767 733
Sum egenkapital	4	3 327 305	2 787 067
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 612	0
Betalbar skatt	2	137 174	0
Annen kortsiktig gjeld		4 950 000	5 190 000
Sum kortsiktig gjeld		5 088 786	5 190 000
Sum gjeld		5 088 786	5 190 000
Sum egenkapital og gjeld		8 416 091	7 977 067

Aurskog, 27.04.2021

Styret i ROMERIKE BOLIGUTBYGGING AS

Morthen Roar Bakke
styreleder

Terje Gjeisklid
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 200
Andre tjenester	11 300
Sum honorar til revisor	22 500



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 174	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 174	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 411	-55 081
Permanente forskjeller	0	1 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 894	0
Skattepliktig inntekt	623 518	-53 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 174	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 894	-53 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	53 894	53 894
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Magrod Invest AS		50	50 %
MRB Holding AS		50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 666	2 767 733	2 787 067
Årets resultat			540 237	540 237
Pr 31.12	30 000	-10 666	3 307 971	3 327 305

Note 5 Hendelser etter balansedagen - effekten av korona

Korona pandemien er fortsatt pågående, selv om effekten på konsernets kjernevirksomhet i 2020 var minimal, er utfallet av pandemien og de økonomiske effektene på lengre sikt fortsatt usikre. Styret antar imidlertid at selv om korona pandemien fortsetter lenger enn dagens estimater, vil effekten på kjernevirksomheten være minimal.