



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 470 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV NH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 128
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Navestad Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 500	525 000
Sum inntekter		724 500	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 918	59 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 498	35 645
Annen driftskostnad		441 835	342 541
Sum kostnader		543 250	437 737
Driftsresultat		181 250	87 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	217
Annen finansinntekt		938	871
Sum finansinntekter		1 081	1 088
Annen rentekostnad		8 820	18 491
Annen finanskostnad		1 794	
Sum finanskostnader		10 614	18 491
Netto finans		-9 533	-17 403
Resultat før skattekostnad		171 717	69 859
Skattekostnad på resultat	3	37 746	15 321
Årsresultat		133 971	54 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 971	54 538
Totalresultat		133 971	54 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 971	54 538
Sum overføringer og disponeringer		133 971	54 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	996 004	1 029 501
Sum varige driftsmidler	2	996 004	1 029 501
Sum anleggsmidler		996 004	1 029 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 220	9 869
Sum fordringer		6 220	9 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 612	56 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 612	56 882
Sum omløpsmidler		94 832	66 751
SUM EIENDELER		1 090 836	1 096 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 205	792 234
Sum opptjent egenkapital		926 205	792 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 026 205	892 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			152 322
Sum annen langsiktig gjeld			152 322
Sum langsiktig gjeld		0	152 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 528	21 767
Betalbar skatt	3	37 746	15 321
Skyldig offentlige avgifter		3 975	2 930
Annen kortsiktig gjeld		17 382	11 679
Sum kortsiktig gjeld		64 631	51 697
Sum gjeld		64 631	204 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 836	1 096 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393725

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 470 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV NH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 128
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Navestad Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 500	525 000
Sum inntekter		724 500	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 918	59 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 498	35 645
Annen driftskostnad		441 835	342 541
Sum kostnader		543 250	437 737
Driftsresultat		181 250	87 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	217
Annen finansinntekt		938	871
Sum finansinntekter		1 081	1 088
Annen rentekostnad		8 820	18 491
Annen finanskostnad		1 794	
Sum finanskostnader		10 614	18 491
Netto finans		-9 533	-17 403
Resultat før skattekostnad		171 717	69 859
Skattekostnad på resultat	3	37 746	15 321
Årsresultat		133 971	54 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 971	54 538
Totalresultat		133 971	54 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 971	54 538
Sum overføringer og disponeringer		133 971	54 538



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	996 004	1 029 501
Sum varige driftsmidler	2	996 004	1 029 501
Sum anleggsmidler		996 004	1 029 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 220	9 869
Sum fordringer		6 220	9 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 612	56 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 612	56 882
Sum omløpsmidler		94 832	66 751
SUM EIENDELER		1 090 836	1 096 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 205	792 234
Sum opptjent egenkapital		926 205	792 234
Sum egenkapital		1 026 205	892 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			152 322



Sum annen langsiktig gjeld		152 322
Sum langsiktig gjeld	0	152 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 528	21 767
Betalbar skatt	3 746	15 321
Skyldig offentlige avgifter	3 975	2 930
Annen kortsiktig gjeld	17 382	11 679
Sum kortsiktig gjeld	64 631	51 697
Sum gjeld	64 631	204 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 090 836	1 096 253



Organisasjonsnr: 983 470 661
AKTIV NH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aktiv Nh-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 470 661



RESULTATREGNSKAP

AKTIV NH-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		724 500	525 000
Sum driftsinntekter		724 500	525 000
Lønnskostnad	1	67 918	59 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 498	35 645
Annen driftskostnad		441 835	342 541
Sum driftskostnader		543 250	437 737
Driftsresultat		181 250	87 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		143	217
Annen finansinntekt		938	871
Annen rentekostnad		8 820	18 491
Annen finanskostnad		1 794	0
Resultat av finansposter		-9 533	-17 403
Resultat før skattekostnad		171 717	69 859
Skattekostnad på resultat	3	37 746	15 321
Årsresultat		133 971	54 538
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		133 971	54 538
Sum overføringer		133 971	54 538



BALANSE

AKTIV NH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	996 004	1 029 501
Sum varige driftsmidler	2	996 004	1 029 501
Sum anleggsmidler		996 004	1 029 501
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 220	9 869
Sum fordringer		6 220	9 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 612	56 882
Sum omløpsmidler		94 832	66 751
Sum eiendeler		1 090 836	1 096 253



BALANSE

AKTIV NH-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		926 205	792 234
Sum opptjent egenkapital		926 205	792 234
Sum egenkapital		1 026 205	892 234
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	152 322
Sum annen langsiktig gjeld		0	152 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 528	21 767
Betalbar skatt	3	37 746	15 321
Skyldig offentlige avgifter		3 975	2 930
Annen kortsiktig gjeld		17 382	11 679
Sum kortsiktig gjeld		64 631	51 697
Sum gjeld		64 631	204 019
Sum egenkapital og gjeld		1 090 836	1 096 253

Færvik, 25.04.2025
Styret i Aktiv Nh-Eiendom AS

Sigurd Navestad Nielsen
styreleder

Rune Holanger
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenestene inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	48 163	49 885
Arbeidsgiveravgift	6 791	7 034
Andre ytelser	12 964	2 633
Sum	67 918	59 552

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 103 144
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 103 144
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	495 751
Årets ordinære avskrivninger	33 498
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	529 249
Bokført verdi 01.01.2024	1 029 502
Årets avskrivning og nedskrivning	33 498
Bokført verdi 31.12.2024	996 004
Avskrivningsplan: Saldo	2,0% - 10,0%
Økonomisk levetid	10-50 år



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	37 746	15 321	
Sum skattekostnad	37 746	15 321	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	171 717	69 859	
Permanente forskjeller	-143	-217	
Årets skattegrunnlag	171 574	69 642	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	37 746	15 321	
Sum betalbar skatt i balansen	37 746	15 321	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	171 717	69 859	
22 % skatt av resultat før skatt	37 778	15 369	
Permanente forskjeller 22 %	-31	-48	
Beregnet skattekostnad	37 746	15 321	
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %	