



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 328	433 392
Sum inntekter		455 328	433 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-31 378	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-223 521	-198 148
Sum kostnader		-254 898	-220 968
Driftsresultat		200 430	212 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 074	9 885
Sum finanskostnader		-52 218	-24 788
Netto finans		-34 144	-14 903
Ordinært resultat før skattekostnad		166 285	197 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 285	197 521
Årsresultat	8,12	166 285	197 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 285	197 521
Sum overføringer og disponeringer		166 285	197 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler		6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 284	18 740
Andre fordringer	10	14 653	6 499
Sum fordringer		34 937	25 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	376 152	377 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 089	402 372
Sum omløpsmidler		411 089	402 372
SUM EIENDELER		7 109 289	7 100 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 389 783	2 223 498
Sum opptjent egenkapital		2 389 783	2 223 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 389 783	2 223 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 394 543	1 542 354
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 320 000	3 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 714 543	4 862 354
Sum langsiktig gjeld		4 714 543	4 862 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	14 480
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		748	240
Sum kortsiktig gjeld		4 963	14 720
Sum gjeld		4 719 506	4 877 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 289	7 100 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 714 543	4 862 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434581

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 328	433 392
Sum inntekter		455 328	433 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-31 378	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-223 521	-198 148
Sum kostnader		-254 898	-220 968
Driftsresultat		200 430	212 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 074	9 885
Sum finanskostnader		-52 218	-24 788
Netto finans		-34 144	-14 903
Ordinært resultat før skattekostnad		166 285	197 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 285	197 521
Årsresultat	8,12	166 285	197 521
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 285	197 521
Sum overføringer og disponeringer		166 285	197 521



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	6 698 200	6 698 200
Sum varige driftsmidler			
		6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler			
		6 698 200	6 698 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	20 284	18 740
Andre fordringer			
	10	14 653	6 499
Sum fordringer			
		34 937	25 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	376 152	377 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		411 089	402 372
Sum omløpsmidler			
		411 089	402 372
SUM EIENDELER			
		7 109 289	7 100 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	2 389 783	2 223 498
Sum opptjent egenkapital			
		2 389 783	2 223 498
Sum egenkapital			
		2 389 783	2 223 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	13,14	1 394 543	1 542 354
Øvrig langsiktig gjeld			
	13,15	3 320 000	3 320 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 714 543	4 862 354
Sum langsiktig gjeld	4 714 543	4 862 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 215	14 480
Skyldige offentlige avgifter	-1	0
Annen kortsiktig gjeld	748	240
Sum kortsiktig gjeld	4 963	14 720
Sum gjeld	4 719 506	4 877 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 109 289	7 100 572
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 714 543	4 862 354



Organisasjonsnr: 983 356 818
BORETTSLAGET FAGERSTRAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		240 720	218 784	240 700	257 549
Felleskostnader kapitaldel		214 608	214 608	214 610	214 610
Sum driftsinntekter		455 328	433 392	455 310	472 159
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 878	-2 820	-2 820	-3 878
Styrehonorar	2	-27 500	-20 000	-27 500	-27 500
Forretningsførerhonorar		-39 640	-38 508	-39 900	-41 000
Honorar administrative tjenester		-2 185	0	-2 615	-13 700
Eksterne honorar	3	-6 022	-6 250	-5 800	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-31 177	-11 500	0
Vaktmestertjenester		-28 216	0	-25 900	-29 800
Løpende vedlikehold	5	-5 486	0	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-20 150	0	0
Forsikring		-33 750	-30 881	-39 300	-37 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-74 748	-43 812	-50 800	-66 000
Eiendomsavgifter		-24 340	-23 060	-24 000	-25 500
Energi, felles		-4 479	-3 132	-6 300	-4 000
Andre driftsutgifter	7	-4 655	-1 178	-3 500	-3 750
Sum driftskostnader		-254 898	-220 968	-249 935	-268 627
DRIFTSRESULTAT		200 430	212 424	205 375	203 532
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 074	9 885	100	100
Finanskostnader		-52 218	-24 788	-49 436	-62 942
Netto finansposter		-34 144	-14 903	-49 336	-62 842
Resultat før skattekostnad		166 285	197 521	156 039	140 690
Ordinært resultat etter skatt		166 285	197 521	156 039	140 690
ÅRSRESULTAT	8, 12	166 285	197 521	156 039	140 690
Disponering av totalresultat:		166 285	197 521	156 039	140 690
Overført til annen egenkapital		166 285	197 521	0	0

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	6 698 200	6 698 200
Sum anleggsmidler		6 698 200	6 698 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	20 284	18 740
Opptjente renter	10	14 653	6 499
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	376 152	377 133
Sum omløpsmidler		411 089	402 372
SUM EIENDELER		7 109 289	7 100 572

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 389 183	2 222 898
Sum egenkapital		2 389 783	2 223 498
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 394 543	1 542 354
Borettsinnskudd	13, 15	3 320 000	3 320 000
Sum langsiktig gjeld		4 714 543	4 862 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	14 480
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		748	240
Sum kortsiktig gjeld		4 963	14 720
Sum gjeld		4 719 506	4 877 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 289	7 100 572
Pantstillelser	13	4 714 543	4 862 354

Sted: _____, dato: _____

Lauritz Nicolai Løvaas Jessen
Leder

Endre Todnem
Styremedlem

Magne Kjesbu
Styremedlem

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppføringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 878	2 820
Sum personalkostnader	3 878	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	27 500	20 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	2 060
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	13 250
Avtale om sommervedlikehold	0	15 370
Sum drifts- og serviceavtaler	0	31 177

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 486	0
Sum vedlikehold	5 486	0

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	20 150
Sum periodisk vedlikehold	0	20 150

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	582	636

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2023

2023

2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Andre gebyrer

73

542

Sum andre driftsutgifter

4 655

1 178

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	387 652	348 591
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	166 285	197 521
Opptak lån	364	0
Avdrag lån	-148 175	-158 460
Årets endring i disponible midler	18 474	39 061
Disponible midler i periodens slutt	406 126	387 652
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	406 126	387 652

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 698 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 698 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 698 200

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2001.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	376 152	377 133
Sum bankinnskudd	376 152	377 133

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 223 498	2 025 977
Andelskapital 01.01	600	600
Andelskapital 31.12	600	600
Annen egenkapital 01.01	2 222 898	2 025 377

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2023

2023 2022

Note 12 - EGENKAPITAL

Årets resultat	166 285	197 521
Annen egenkapital 31.12	2 389 183	2 222 898
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 389 783	2 223 498

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 983 356 818 - 1069



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2023

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 698 200
Restgjeld 31.12	4 714 543

Pålydende pantstillelser var 6 700 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Fagerstrand Terrasse - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	90517298122	14621961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2001
Rentesats:	6.20 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2035	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	280 000	3 380 000
Lånesaldo 01.01:	247 598	1 294 756
Avdrag i perioden:	14 168	133 643
Lånesaldo 31.12:	233 430	1 161 113
Saldo 5 år frem i tid:	157 078	511 351

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14621961	4	199 244	796 976
	2	182 068	364 136
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517298122	2	46 325	92 650
	2	37 902	75 804
	2	32 488	64 976

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 320 000	3 320 000
Sum innskudd	3 320 000	3 320 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Styreleder	Lauritz Nicolai Løvaas Jessen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Magne Kjesbu (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Endre Todnem (sign.)	28.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagerstrand Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Fagerstrand Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GLE6-OLFY-BSKJ-4LU61-73MHV-113V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 08:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLEJ6-OLFY-BSKSJ-4LU6I-T3MHV-I13V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>