



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 539 104	1 541 843
Annen driftsinntekt		7 195	
Sum inntekter		1 546 299	1 541 843
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		220 268	167 765
Sum kostnader		356 268	303 765
Driftsresultat		1 190 031	1 238 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 420
Sum finansinntekter		298	1 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 960	47 200
Annen rentekostnad		132	340
Sum finanskostnader		33 092	47 540
Netto finans		-32 794	-46 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 237	1 191 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 621	262 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 616	929 652
Årsresultat	6	902 616	929 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 616	929 652
Totalresultat		902 616	929 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	102 616	129 652
Konsernbidrag	6, 6	800 000	800 000
Udekket tap	6, 6		
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		902 616	929 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 308 070	5 444 070
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 308 070	5 444 070
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		4 178	
Sum finansielle anleggsmidler		4 178	
Sum anleggsmidler		5 312 248	5 444 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		480 970
Andre fordringer		12 398	
Sum fordringer		12 398	480 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		207 698	449 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 698	449 812
Sum omløpsmidler		220 096	930 782
SUM EIENDELER		5 532 344	6 374 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 193 235	3 090 619
Sum opptjent egenkapital		3 193 235	3 090 619
Sum egenkapital		3 345 235	3 242 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 122	231 825
Sum avsetninger for forpliktelser		233 122	231 825
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap		843 068	1 351 075
Sum annen langsiktig gjeld	8	843 068	1 351 075
Sum langsiktig gjeld		1 076 190	1 582 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 628	11 908
Betalbar skatt	3	253 324	258 735
Skyldige offentlige avgifter			93 915
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		967	384 776
Sum kortsiktig gjeld		1 110 919	1 549 334
Sum gjeld		2 187 109	3 132 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 532 344	6 374 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855616

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 993 411 116
BAKKEGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 539 104	1 541 843
Annen driftsinntekt		7 195	
Sum inntekter		1 546 299	1 541 843
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		220 268	167 765
Sum kostnader		356 268	303 765
Driftsresultat		1 190 031	1 238 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	1 420
Sum finansinntekter		298	1 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 960	47 200
Annen rentekostnad		132	340
Sum finanskostnader		33 092	47 540
Netto finans		-32 794	-46 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 157 237	1 191 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 621	262 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 616	929 652
Årsresultat	6	902 616	929 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 616	929 652
Totalresultat		902 616	929 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	102 616	129 652
Konsernbidrag	6, 6	800 000	800 000



Udekket tap	6, 6		
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		902 616	929 652



Organisasjonsnr: 993 411 116
BAKKEGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 308 070	5 444 070
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 308 070	5 444 070
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		4 178	
Sum finansielle anleggsmidler		4 178	
Sum anleggsmidler		5 312 248	5 444 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		480 970
Andre fordringer		12 398	
Sum fordringer		12 398	480 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		207 698	449 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 698	449 812
Sum omløpsmidler		220 096	930 782
SUM EIENDELER		5 532 344	6 374 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 193 235	3 090 619
Sum opptjent egenkapital		3 193 235	3 090 619
Sum egenkapital		3 345 235	3 242 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 122	231 825
Sum avsetninger for forpliktelser		233 122	231 825
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap		843 068	1 351 075
Sum annen langsiktig gjeld	8	843 068	1 351 075
Sum langsiktig gjeld		1 076 190	1 582 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 628	11 908
Betalbar skatt	3	253 324	258 735
Skyldige offentlige avgifter			93 915
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		967	384 776
Sum kortsiktig gjeld		1 110 919	1 549 334
Sum gjeld		2 187 109	3 132 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 532 344	6 374 852



Organisasjonsnr: 993 411 116
BAKKEGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bakkegata 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 116

Handwritten signatures and initials, including "JA" and "EM 12".



Bakkegata 14 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		1 539 104	1 541 843
Annen driftsinntekt		7 195	0
Sum driftsinntekter		1 546 299	1 541 843
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		220 268	167 765
Sum driftskostnader		356 268	303 765
DRIFTSRESULTAT		1 190 031	1 238 078
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		298	1 420
Rentekostnad til konsernforetak		32 960	47 200
Annen rentekostnad		132	340
Resultat av finansposter		-32 794	-46 120
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 157 237	1 191 958
Skattekostnad på ordinært resultat	3	254 621	262 306
ORDINÆRT RESULTAT		902 616	929 652
ÅRSRESULTAT	6	902 616	929 652
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-102 616	-129 652
Avsatt til utbytte	6	-800 000	-800 000
SUM OVERFØRINGER		-902 616	-929 652

Org.nr: 993 411 116



Bakkegata 14 AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 308 070	5 444 070
Sum varige driftsmidler	4	5 308 070	5 444 070
Obligasjoner og andre fordringer		4 178	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 178	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 312 248	5 444 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	480 970
Andre fordringer		12 398	0
Sum fordringer		12 398	480 970
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		207 698	449 812
Sum betalingsmidler		207 698	449 812
SUM OMLØPSMIDLER		220 096	930 782
SUM EIENDELER		5 532 344	6 374 852

Org.nr: 993 411 116



Bakkegata 14 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 193 235	3 090 619
Sum opptjent egenkapital		3 193 235	3 090 619
SUM EGENKAPITAL		3 345 235	3 242 619
GJELD			
Utsatt skatt	3	233 122	231 825
Sum avsetning for forpliktelser		233 122	231 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		843 068	1 351 075
Sum annen langsiktig gjeld	8	843 068	1 351 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 628	11 908
Betalbar skatt	3	253 324	258 735
Skyldige offentlige avgifter		0	93 915
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		967	384 776
Sum kortsiktig gjeld		1 110 919	1 549 334
SUM GJELD		2 187 109	3 132 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 532 344	6 374 852

Gjøvik, 08.06.2021
Styret i Bakkegata 14 AS

Ola Ljoseth
Styreleder

Pål Aksel Forberg
Daglig leder

Håkon Forberg
Styremedlem

Frode Iversen
Styremedlem

Espen Martinsen
Styremedlem

Org.nr: 993 411 116



Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 324	258 735
Endring i utsatt skatt	1 297	3 571
Skattekostnad ordinært resultat	254 621	262 306
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 157 237	1 191 958
Permanente forskjeller	132	340
Endring i midlertidige forskjeller	-5 898	-16 229
Skattepliktig inntekt	1 151 471	1 176 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 324	258 735
Sum betalbar skatt i balansen	253 324	258 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 059 648	1 053 749	-5 898
Sum	1 059 648	1 053 749	-5 898
Grunnlag for utsatt skatt	1 059 648	1 053 749	-5 898
Utsatt skatt (22 %)	233 122	231 825	-1 298



Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 456 413	7 456 413
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 456 413	7 456 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 148 343	2 148 343
= Bokført verdi 31.12.20	5 308 070	5 308 070
Årets ordinære avskrivninger	136 000	136 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkegata 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 000	1,0	152 000
Sum	152 000		152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	152 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	152 000	0	0	3 090 619	3 242 619
Pr 01.01.2020	152 000	0	0	3 090 619	3 242 619
Årets resultat				902 616	902 616
Utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2020	152 000	0	0	3 193 235	3 345 235

Selskapets styre vurderer selskapets likviditet og egenkapital som god også etter utbyttet utbetales.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 308 070	5 444 070
Sum	5 308 070	5 444 070

Organisasjonsnummer 993 411 116



Bakkegata 14 AS
NOTER TIL REGNSKAP 2020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mere enn fem år etter regnskapets slutt	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	843 068	1 351 075
Sum annen langsiktig gjeld	843 068	1 351 075

Gjeld til morselskap, hvor lånet er belastet med avtalt markedsrente, og nedbetales i løpet av kommende 2 år.

9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Organisasjonsnummer 993 411 116