



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Vister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	105 367	
Annen driftsinntekt		369 002	4 530
Leieinntekter		2 002 378	2 506 853
Sum inntekter		2 476 747	2 511 383
Kostnader			
Varekostnad		1 221 284	532 973
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	836 300	860 800
Annen driftskostnad	3	1 378 414	790 558
Sum kostnader		3 435 998	2 184 332
Driftsresultat		-959 250	327 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		105	1 289
Sum finansinntekter		105	1 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		770	1
Sum finanskostnader		770	1
Netto finans		-666	1 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 916	328 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-282 235	143 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 681	185 050
Årsresultat	6	-677 681	185 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 681	185 050
Totalresultat		-677 681	185 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			581 721
Udekket tap		-677 681	
Avsatt til annen egenkapital			-322 973
Overført fra annen egenkapital			-73 697
Sum overføringer og disponeringer		-677 681	185 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	282 235	
Sum immaterielle eiendeler		282 235	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 920 133	34 769 494
Sum varige driftsmidler		31 920 133	34 769 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		1 311 965
Sum finansielle anleggsmidler			1 311 965
Sum anleggsmidler		32 202 368	36 081 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 090	103 033
Andre kortsiktige fordringer		245 808	374 976
Konsernfordringer	4	1 311 965	
Sum fordringer		1 643 863	478 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 103	259 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103	259 545
Sum omløpsmidler		1 648 967	737 554
SUM EIENDELER		33 851 334	36 819 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 050	100 050
Overkurs	6	26 701 390	26 701 390
Annen innskutt egenkapital	6	5 125 300	5 125 300
Sum innskutt egenkapital		31 926 740	31 926 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	677 681	
Sum opptjent egenkapital		-677 681	
Sum egenkapital		31 249 059	31 926 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 526	73 658
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 288 200	4 434 554
Annen kortsiktig gjeld		207 550	384 062
Sum kortsiktig gjeld		2 602 276	4 892 274
Sum gjeld		2 602 276	4 892 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 851 334	36 819 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176475

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katinka Vister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	105 367	
Annen driftsinntekt		369 002	4 530
Leieinntekter		2 002 378	2 506 853
Sum inntekter		2 476 747	2 511 383
Kostnader			
Varekostnad		1 221 284	532 973
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	836 300	860 800
Annen driftskostnad	3	1 378 414	790 558
Sum kostnader		3 435 998	2 184 332
Driftsresultat		-959 250	327 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		105	1 289
Sum finansinntekter		105	1 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		770	1
Sum finanskostnader		770	1
Netto finans		-666	1 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 916	328 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-282 235	143 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 681	185 050
Årsresultat	6	-677 681	185 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 681	185 050
Totalresultat		-677 681	185 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			581 721
Udekket tap		-677 681	



Avsatt til annen egenkapital		-322 973
Overført fra annen egenkapital		-73 697
Sum overføringer og disponeringer	-677 681	185 050



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	282 235	
Sum immaterielle eiendeler		282 235	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	31 920 133	34 769 494
Sum varige driftsmidler		31 920 133	34 769 494

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4		1 311 965
---------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			1 311 965
--------------------------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		32 202 368	36 081 460
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 090	103 033
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		245 808	374 976
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4	1 311 965	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 643 863	478 009
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		5 103	259 545
----	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 103	259 545
------------------------------	--	--------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 648 967	737 554
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 851 334	36 819 014
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 050	100 050
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	26 701 390	26 701 390
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6	5 125 300	5 125 300
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		31 926 740	31 926 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	677 681	
Sum opptjent egenkapital		-677 681	
Sum egenkapital		31 249 059	31 926 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 526	73 658
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 288 200	4 434 554
Annen kortsiktig gjeld		207 550	384 062
Sum kortsiktig gjeld		2 602 276	4 892 274
Sum gjeld		2 602 276	4 892 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 851 334	36 819 014



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Langgaten 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 686 462



Resultatregnskap Langgaten 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		369 002	4 530
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	105 367	0
Leieinntekter		2 002 378	2 506 853
Sum driftsinntekter		2 476 747	2 511 383
Varekostnad		1 221 284	532 973
Avskrivning av driftsmidler	2	836 300	860 800
Annen driftskostnad	3	1 378 414	790 558
Sum driftskostnader		3 435 998	2 184 332
Driftsresultat		-959 250	327 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		105	1 289
Annen rentekostnad		-770	-1
Resultat av finansposter		-666	1 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 916	328 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 235	-143 288
Ordinært resultat		-677 681	185 050
Årsresultat	6	-677 681	185 050
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	581 721
Avsatt til annen egenkapital		0	-322 973
Overført til udekket tap		-677 681	0
Overført fra annen egenkapital		0	-73 697
Sum overføringer		-677 681	185 050



Balanse Langgaten 21 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	282 235	0
Sum immaterielle eiendeler		282 235	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	31 920 133	34 769 494
Sum varige driftsmidler		31 920 133	34 769 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 311 965
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 311 965
Sum anleggsmidler		32 202 368	36 081 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 090	103 033
Andre kortsiktige fordringer		245 808	374 976
Konsernfordringer	4	1 311 965	0
Sum fordringer		1 643 863	478 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 103	259 545
Sum omløpsmidler		1 648 967	737 554
Sum eiendeler		33 851 334	36 819 014



Balanse Langgaten 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 050	100 050
Overkurs	6	26 701 390	26 701 390
Annen innskutt egenkapital	6	5 125 300	5 125 300
Sum innskutt egenkapital		31 926 740	31 926 740
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-677 681	0
Sum opptjent egenkapital		-677 681	0
Sum egenkapital		31 249 059	31 926 740
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 526	73 658
Konsemgjeld	4	2 288 200	4 434 554
Annen kortsiktig gjeld		207 550	384 062
Sum kortsiktig gjeld		2 602 276	4 892 274
Sum gjeld		2 602 276	4 892 274
Sum egenkapital og gjeld		33 851 334	36 819 014

Oslo, 21.03.2022
Styret i Langgaten 21 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	BOLIGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 015 323	5 560 882	2 455 505	8 323 795	8 828 989	39 184 494
Tilgang	0	0	0	90 905	327 038	417 943
Avgang	0	0	-2 455 505	0	0	-2 455 505
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 015 323	5 560 882	0	8 414 700	9 156 027	37 146 933
Akkumulerte avskrivninger	1 751 800	3 475 000	0	0	0	5 226 800
Bokført verdi 31.12.2021	12 263 523	2 085 882	0	8 414 700	9 156 027	31 920 133
Årets avskrivninger	280 300	556 000	0	0	0	836 300
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	Varig	Varig		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon	26 763	22 732
Annen bistand	4 550	23 223
Sum	31 313	45 955



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 311 965	1 311 966
Sum	0	0	1 311 965	1 311 966

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 288 200	4 434 554
Sum	0	0	2 288 200	4 434 554

Andre fordringer foretak i samme konsern består av et rentefritt lån til Gjesten Kvartalet AS. Nedbetaling gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av et rentefritt lån fra Anastasia Holding AS. Betaling av avdrag gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Varige driftsmidler	-229 100	43 932	273 032
Fordringer	-366 902	-366 902	0
Sum	-596 002	-322 970	273 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-686 884	0	686 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	322 970	322 970
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 282 886	0	1 282 886
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 235	0	282 235

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-959 916	328 338
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	273 032	417 458
Avgitt konsernbidrag	0	-745 796
Skattepliktig inntekt	-686 884	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	164 075
Endring i utsatt skattefordel	-282 235	-20 787
Skattekostnad ordinært resultat	-282 235	143 288
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-959 916	328 338
Beregnet skatt av resultat før skatt	-211 182	72 234
Sum	-211 182	72 234
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	164 075
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-164 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 050	26 701 390	5 125 300	0	31 926 740
Årets resultat	0	0		-677 681	-677 681
Egenkapital 31.12.2021	100 050	26 701 390	5 125 300	-677 681	31 249 059

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 127, bnr. 17, snr. 3 og 4 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding AS. Pantdokumentet er utstedt av Pareto Bank ASA og er på hhv. NOK 25 000 000 og NOK 78 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2021	2020
Tomter, bygninger	31 920 133	34 769 494
Sum	31 920 133	34 769 494

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 050 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Holding AS med forretningsadresse c/o Tress Business Management AS, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Langgaten 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 677 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: F36Z6-MCT10-NHTW1-E6Y5C-4EACL-NSOWC



Revisors beretning 2021 for Langgaten 21 AS



Oslo, 21. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F36Z6-MC11O-NHTW1-E6Y5C-4EACL-NSOWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 13:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F36Z6-MCT1O-NHTW1-E6Y5C-4EACL-NSOWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>