



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 196 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 759 735	3 227 114
Sum inntekter	1	3 759 735	3 227 114
Kostnader			
Varekostnad		9 840	
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	272 783	272 781
Annen driftskostnad	7	2 419 920	1 301 142
Sum kostnader		2 748 183	1 619 562
Driftsresultat		1 011 552	1 607 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 269	3 241
Sum finansinntekter		2 269	3 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 639
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	40 639
Netto finans		2 247	-37 398
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 800	1 570 154
Skattekostnad	8	223 040	345 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 759	1 224 718
Årsresultat		790 760	1 224 719
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		790 760	1 224 719
Sum overføringer og disponeringer		790 760	1 224 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	281 316	287 606
Sum immaterielle eiendeler		281 316	287 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 708 095	5 980 878
Sum varige driftsmidler		5 708 095	5 980 878
Sum anleggsmidler		5 989 411	6 268 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			20 464
Konsernfordringer			100 383
Sum fordringer			120 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 916 340	456 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 340	456 253
Sum omløpsmidler		1 916 340	577 100
SUM EIENDELER		7 905 750	6 845 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.5000,00)	11, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 835 183	4 044 423
Sum opptjent egenkapital		4 835 183	4 044 423
Sum egenkapital	12	7 031 183	6 240 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 445	254 065
Betalbar skatt	8	216 751	335 986
Skyldige offentlige avgifter		31 702	15 109
Annen kortsiktig gjeld		245 670	
Sum kortsiktig gjeld		874 568	605 160
Sum gjeld		874 568	605 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 750	6 845 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526158

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 196 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 759 735	3 227 114
Sum inntekter	1	3 759 735	3 227 114
Kostnader			
Varekostnad		9 840	
Lønnskostnad	2, 3, 4,	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	272 783	272 781
Annen driftskostnad	7	2 419 920	1 301 142
Sum kostnader		2 748 183	1 619 562
Driftsresultat		1 011 552	1 607 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 269	3 241
Sum finansinntekter		2 269	3 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern			40 639
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	40 639
Netto finans		2 247	-37 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	1 013 800	1 570 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 040	345 435
Årsresultat		790 759	1 224 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		790 760	1 224 719
Sum overføringer og disponeringer		790 760	1 224 719



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	281 316	287 606
Sum immaterielle eiendeler		281 316	287 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 708 095	5 980 878
Sum varige driftsmidler		5 708 095	5 980 878
Sum anleggsmidler		5 989 411	6 268 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			20 464
Konsernfordringer			100 383
Sum fordringer			120 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 916 340	456 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 340	456 253
Sum omløpsmidler		1 916 340	577 100
SUM EIENDELER		7 905 750	6 845 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.5000,00)	11, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 835 183	4 044 423
Sum opptjent egenkapital		4 835 183	4 044 423
Sum egenkapital	12	7 031 183	6 240 423



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 445	254 065
Betalbar skatt	8	216 751	335 986
Skyldige offentlige avgifter		31 702	15 109
Annen kortsiktig gjeld		245 670	
Sum kortsiktig gjeld		874 568	605 160
Sum gjeld		874 568	605 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 750	6 845 583



Organisasjonsnr: 876 196 212
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved leieinntekter skjer over leieperioden. For fellesutgifter kreves budsjetterte utgifter inn akonto månedlig. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den daglige driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ved utgangen av 2022 ingen langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Alle kundefordringer er innbetalt før årsskiftet, og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ingen tap på selskapets fordringer og det er derfor ikke avsatt noe beløp i regnskapet for påregnelig tap på fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med avskrivningsplan. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet forventer at forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier vil realiseres over tid og at det er korrekt å balanseføre fremtidig skattefordel av disse forskjellene. Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som ligger i Drammen, og regnskapet inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer over leieperioden. For fellesutgifter kreves budsjetterte utgifter inn akonto månedlig. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den daglige driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ved utgangen av 2022 ingen langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Alle kundefordringer er innbetalt før årsskiftet, og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ingen tap på selskapets fordringer og det er derfor ikke avsatt noe beløp i regnskapet for påregnelig tap på fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med avskrivningsplan.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet forventer at forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier vil realiseres over tid og at det er korrekt å balanseføre fremtidig skattefordel av disse forskjellene.

Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som ligger i Drammen, og regnskapet inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Driftsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	2 314 161	2 198 269
Utlignede felleskostnader	1 435 733	1 028 845
Andre driftsinntekter	9 841	0
Total	3 759 735	3 227 114

Av de totale driftsinntektene, er kr 3.220.712 omsetning til konsernselskaper



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 600 000	10 052 349	1 899 246	13 551 595
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 600 000	10 052 349	1 899 246	13 551 595
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 698 619)	(872 100)	(7 570 719)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 786 875)	(1 056 625)	(7 843 500)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 600 000	3 265 474	842 621	5 708 095
Årets avskrivninger		(88 256)	(184 525)	(272 781)
Økonomisk levetid		14,9 - 68,3 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,46 - 6,72 %	10 - 20 %	

Note 7 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	27 702	15 650
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 702	15 650



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 013 800	1 570 154
+/- Permanente forskjeller	22	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 590)	(42 947)
Årets skattegrunnlag	985 232	1 527 207
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	216 751	335 986
Sum	216 751	335 986
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	6 290	9 449
Skattekostnad i resultatregnskapet	223 040	345 435
Betalbar skatt i skattekostnad	216 751	335 986
Betalbar skatt i balansen	216 751	335 986

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 307 300)	(1 278 710)	(28 590)
Sum midlertidige forskjeller	(1 307 300)	(1 278 710)	(28 590)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(287 606)	(281 316)	(6 290)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 696 000	4 044 423	6 240 423
Årets resultat			790 760	790 760
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 696 000	4 835 183	7 031 183

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Resultatregnskap for 2022 DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSKAP AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 759 735	3 227 114
Sum driftsinntekter	1	3 759 735	3 227 114
Varekostnad		(9 840)	0
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	(45 640)	(45 640)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(272 783)	(272 781)
Annen driftskostnad	7	(2 419 920)	(1 301 142)
Sum driftskostnader		(2 748 183)	(1 619 562)
Driftsresultat		1 011 552	1 607 552
Annen renteinntekt		2 269	3 241
Sum finansinntekter		2 269	3 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(40 639)
Annen rentekostnad		(22)	0
Sum finanskostnader		(22)	(40 639)
Netto finans		2 247	(37 398)
Resultat før skattekostnad		1 013 800	1 570 154
Skattekostnad	8	(223 040)	(345 435)
Årsresultat		790 760	1 224 719
Overføringer			
Annen egenkapital		790 760	1 224 719
Sum		790 760	1 224 719



Balanse pr. 31. desember 2022 DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSKAP AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	281 316	287 606
Sum immaterielle eiendeler		281 316	287 606
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 708 095	5 980 878
Sum varige driftsmidler		5 708 095	5 980 878
Sum anleggsmidler		5 989 411	6 268 484
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	20 464
Konsernfordringer		0	100 383
Sum fordringer		0	120 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 916 340	456 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 340	456 253
Sum omløpsmidler		1 916 340	577 100
Sum eiendeler		7 905 750	6 845 583

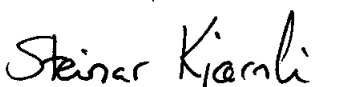


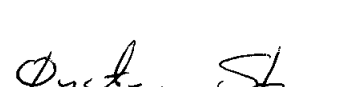
Balanse pr. 31. desember 2022
DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.5000,00)	11, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 696 000	1 696 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 000	2 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 835 183	4 044 423
Sum opptjent egenkapital		4 835 183	4 044 423
Sum egenkapital	12	7 031 183	6 240 423
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 445	254 065
Betalbar skatt	8	216 751	335 986
Skyldige offentlige avgifter		31 702	15 109
Annen kortsiktig gjeld		245 670	0
Sum kortsiktig gjeld		874 568	605 160
Sum gjeld		874 568	605 160
Sum egenkapital og gjeld		7 905 750	6 845 583

Drammen, 21. mars 2023


Jan Morten Røkaas
Styrets leder


Steinar Kjærnli
Styremedlem


Øystein Størdal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

DRAMMEN BOLIGBYGGELAGS EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer over leieperioden. For fellesutgifter kreves budsjetterte utgifter inn akonto månedlig. Avregning av realiserte fellesutgifter overfor leietakerne gjennomføres i regnskapsåret med pengemessig oppgjør påfølgende år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til den daglige driften. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ved utgangen av 2022 ingen langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Alle kundefordringer er innbetalt før årsskiftet, og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det forventes ingen tap på selskapets fordringer og det er derfor ikke avsatt noe beløp i regnskapet for påregnelig tap på fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med avskrivningsplan.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet forventer at forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier vil realiseres over tid og at det er korrekt å balanseføre fremtidig skattefordel av disse forskjellene.

Selskapet eies 100% av Nedre Buskerud Boligbyggelag som ligger i Drammen, og regnskapet inngår i konsernregnskapet for morselskapet. Konsernregnskap kan innhentes hos Nedre Buskerud Boligbyggelag.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Driftsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	2 314 161	2 198 269
Utlignede felleskostnader	1 435 733	1 028 845
Andre driftsinntekter	9 841	0
Total	3 759 735	3 227 114

Av de totale driftsinntektene, er kr 3.220.712 omsetning til konsernselskaper



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 600 000	10 052 349	1 899 246	13 551 595
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 600 000	10 052 349	1 899 246	13 551 595
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 698 619)	(872 100)	(7 570 719)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 786 875)	(1 056 625)	(7 843 500)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 600 000	3 265 474	842 621	5 708 095
Årets avskrivninger		(88 256)	(184 525)	(272 781)
Økonomisk levetid		14,9 - 68,3 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,46 - 6,72 %	10 - 20 %	

Note 7 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	27 702	15 650
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 702	15 650



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 013 800	1 570 154
+/- Permanente forskjeller	22	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 590)	(42 947)
Årets skattegrunnlag	985 232	1 527 207
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	216 751	335 986
Sum	216 751	335 986
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	6 290	9 449
Skattekostnad i resultatregnskapet	223 040	345 435
Betalbar skatt i skattekostnad	216 751	335 986
Betalbar skatt i balansen	216 751	335 986

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 307 300)	(1 278 710)	(28 590)
Sum midlertidige forskjeller	(1 307 300)	(1 278 710)	(28 590)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(287 606)	(281 316)	(6 290)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 696 000	4 044 423	6 240 423
Årets resultat			790 760	790 760
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 696 000	4 835 183	7 031 183

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammen Boligbyggelags Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Boligbyggelags Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOC-1JCW2-E0YBO-OXSWA-1EOKB-66VQ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 11:47:35 UTC



Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 11:47:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VJEOC-TJCW2-E0YBO-OXSWA-TEOKB-66V/Q6