



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Borettslaget Salhus Brygge
Irene Hamre
Ådnavegen 38
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 878	374 463
Annen driftsinntekt			218 858
Sum inntekter		436 878	593 321
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 944	292 080
Sum kostnader		124 944	292 080
Driftsresultat		311 934	301 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	55
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 703	194 502
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-215 277	-194 447
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 656	106 794
Totalresultat		96 656	106 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 100 000	5 100 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 014	62 675
Andre fordringer		3 667	
Sum fordringer		19 682	62 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 183	63 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 183	63 671
Sum omløpsmidler		59 865	126 346
SUM EIENDELER		5 159 865	5 226 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-805 115	-901 772
Sum opptjent egenkapital		-805 115	-901 772
Sum egenkapital		-780 115	-876 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 205	2 726 974
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 795 205	5 826 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 232	57 926
Annen kortsiktig gjeld		122 543	218 218
Sum kortsiktig gjeld		144 775	276 144
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 865	5 226 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711212

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 576
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Borettslaget Salhus Brygge
Irene Hamre
Ådnavegen 38
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 990 251 576
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 878	374 463
Annen driftsinntekt			218 858
Sum inntekter		436 878	593 321
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 944	292 080
Sum kostnader		124 944	292 080
Driftsresultat		311 934	301 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	55
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 703	194 502
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-215 277	-194 447
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 656	106 794
Totalresultat		96 656	106 794



Organisasjonsnr: 990 251 576
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 100 000	5 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 014	62 675
Andre fordringer		3 667	
Sum fordringer		19 682	62 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 183	63 671
Sum omløpsmidler		59 865	126 346
SUM EIENDELER		5 159 865	5 226 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-805 115	-901 772
Sum opptjent egenkapital	-805 115	-901 772
Sum egenkapital	-780 115	-876 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 695 205	2 726 974
Øvrig langsiktig gjeld	3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	5 795 205	5 826 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 232	57 926
Annen kortsiktig gjeld	122 543	218 218
Sum kortsiktig gjeld	144 775	276 144
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 159 865	5 226 346



Organisasjonsnr: 990 251 576
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Salhus Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Salhus Brygge som viser et overskudd på NOK 96 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: QJDEO-LARDZ-TM7VF-05J8-XM40L-SK4ZF



Revisors beretning 2024 for Borettslaget Salhus Brygge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 18. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJDEO-LARDZ-TM7VF-05JIB-XM40L-5K4ZF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 14:27:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJDEO-LARDZ-TM7VF-05JIB-XM4OL-SK4ZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Salhus Brygge



BankID Signing
Irene Hamre
2025-06-16



BankID Signing
Anders Hamre Konglevoll (Bore
2025-06-16



BankID Signing
Fredrik Sigelstad
2025-06-17



BankID Signing
Jannicke Y.
2025-06-17



BankID Signing
Jule Bircheim
2025-06-18

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Salhus Brygge Org.nr. 990251576

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Borettslaget Salhus Brygge

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		436 878	374 463	0	0
Andre inntekter		0	218 858	0	0
Sum inntekter		436 878	593 321	0	0
Kostnader					
Kommunale avgifter		35 938	69 126	0	0
Strøm og varme		16 706	17 039	0	0
Andre driftskostnader		0	2 153	0	0
Reparasjon og vedlikehold	1	77 463	5 940	0	0
Forretningsførsel og honorarer	2	50 250	150 940	0	0
Forsikring		41 044	28 607	0	0
Andre kostnader	3	-96 457	18 275	0	0
Sum kostnader		124 944	292 080	0	0
Driftsresultat		311 934	301 241	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		426	55	0	0
Finanskostnader		215 703	194 502	0	0
Sum finans	4	-215 277	-194 447	0	0
Resultat		96 656	106 794	0	0



Borettslaget Salhus Brygge

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		4 335 000	4 335 000
Tomt		765 000	765 000
Sum anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	5	5 100 000	5 100 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 015	62 675
Forskuddsbetalte kostnader		3 667	0
Sum fordringer	6	19 682	62 675
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	40 183	63 671
Sum omløpsmidler		59 865	126 346
Sum eiendeler		5 159 865	5 226 346

Balanserapport 2024 for Borettslaget Salhus Brygge



Borettslaget Salhus Brygge

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	8	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	9	-805 115	-901 772
Årets resultat		0	0
Sum egenkapital		-780 115	-876 772
Gjeld			
Borettsinnskudd	10	3 100 000	3 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 695 205	2 726 974
Sum langsiktig gjeld		5 795 205	5 826 974
Leverandørgjeld		22 232	57 926
Annen kortsiktig gjeld		122 543	218 218
Sum kortsiktig gjeld		144 775	276 144
Sum egenkapital og gjeld		5 159 865	5 226 346

BØNES, 31.12.2024
Styret for Borettslaget Salhus Brygge



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Maling og malingsverktøy	0	4 443	0	0
Elektro	0	1 497	0	0
Reparasjon og vedlikehold Vinduer	77 463	0	0	0
Sum vedlikehold	77 463	5 940	0	0



Note 2 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	20 375	30 188	0	0
Foretningsførerhonorar	0	44 872	0	0
Forretningsførerhonorar	26 192	25 000	0	0
Tilleggstjenester	1 200	0	0	0
Honorar for juridisk bistand,	0	15 000	0	0
Fast innbet. til Kreditor	0	22 752	0	0
Inkassokostnader/purregebyr	2 483	13 129	0	0
Sum honorar	50 250	150 940	0	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er RSM Norge.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankgebyr, omkostninger o.l.	8 166	10 024	0	0
Omkostninger inkasso ol.	0	966	0	0
Annen kostnad er tilbakeført avsatt i-22,	-104 623	7 285	0	0
Øreavrunding	1	0	0	0
Sum andre kostnader	-96 457	18 275	0	0

Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	426	55	0	0
Sum finansinntekter	426	55	0	0
Renterkostnad	0	375	0	0
Renterkostnad lån	215 703	194 127	0	0
Sum finanskostnader	215 703	194 502	0	0
Sum finans	-215 277	-194 447	0	0



Note 5 Anleggsmidler

Anskaffelseskost Bygning	kr 4 335 000
<u>Anskaffelseskost Tomt</u>	<u>kr 765 000</u>
Sum anleggsmidler	kr 5 100 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	64 857	111 517
Kundefordring ved utgang 2022	-48 842	-48 842
Sum kundefordringer	16 015	62 675
Forskuddsbetalt forsikring	3 667	0
Sum andre fordringer	3 667	0
Sum fordringer	19 682	62 675

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Se også note 9, 12 og 13.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 25 000 fordelt på 5 andeler à kr. 5 000.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-876 772	0
Årets resultat	96 656	106 794
Egenkapital 31.12	-780 116	106 794

Egenkapitalen er negativ og således tapt. Borettslaget må ta stilling til engangsinnbetaling fra andels-eierne eller be om nytt lån fra bank.

**Note 10 Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd: Kr. 3 100 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Långiver: Nordea

Lånenummer 6030.80.96168

Flytende rente 7,35%

Nedbetalt i år	31 769	
Lånesaldo 31.12.		2 695 205
Sum Langsiktig gjeld		2 695 205
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 540 205	



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	-149 798	-198 843
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	96 656	106 794
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 769	-57 749
C. Disponible midler 31.12	-84 911	-149 798

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive eventuell vedlikeholdsavsetning om borettslaget har dette.

Borettslagets disponible midler er negative.

Andelseierne må i 2025 ta stilling til ekstraordinær innbetaling eller låneopptak som beskrevet i note 9 for å kunne opprettholde driften.

Note 13 Forutsetning om fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift betinger at selskapet til enhver tid skal ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Borettslaget er avhengig av å være betalingsdyktig overfor sine kreditorer. Både egenkapitalen og de disponible midler ved årets utgang var negative. Situasjonen er ikke forbedret etter balansedagen og det oppfordres til at borettslaget tar stilling til en engangsinnbetaling eller låneopptak for å bedre likviditeten og sikre fortsatt drift.