



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 384 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			718 594
Sum inntekter			718 594
Kostnader			
Varekostnad			1 912
Avskrivning			170 000
Annen driftskostnad	2	58 517	234 771
Sum kostnader		58 517	406 683
Driftsresultat		-58 517	311 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	555 096	520 269
Annen finansinntekt		57	283 858
Sum finansinntekter		555 153	804 127
Annen finanskostnad		229 704	647 401
Sum finanskostnader		229 704	647 401
Netto finans		325 449	156 726
Ordinært resultat før skattekostnad		266 932	468 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 725	22 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 207	446 376
Årsresultat		208 207	446 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	208 207	446 376
Sum overføringer og disponeringer		208 207	446 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	19 741 548	19 533 340
Lån til foretak i samme konsern	4	14 267 872	12 848 789
Sum finansielle anleggsmidler		34 009 420	32 382 129
Sum anleggsmidler		34 009 420	32 382 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 912
Andre fordringer	4	596 936	569 435
Sum fordringer		596 936	571 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 399	1 290 953
Sum omløpsmidler		851 335	1 862 300
SUM EIENDELER		34 860 755	34 244 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 454 000	5 454 000
Overkurs	7	8 283 000	8 283 000
Sum innskutt egenkapital		13 737 000	13 737 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	14 941 142	14 732 935
Sum opptjent egenkapital		14 941 142	14 732 935
Sum egenkapital		28 678 142	28 469 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 031	9 363
Annen kortsiktig gjeld	4	6 160 582	5 765 131
Sum kortsiktig gjeld		6 182 613	5 774 494
Sum gjeld		6 182 613	5 774 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 860 755	34 244 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553819

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 384 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 987 384 220
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			718 594
Sum inntekter			718 594
Kostnader			
Varekostnad			1 912
Avskrivning			170 000
Annen driftskostnad	2	58 517	234 771
Sum kostnader		58 517	406 683
Driftsresultat		-58 517	311 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	555 096	520 269
Annen finansinntekt		57	283 858
Sum finansinntekter		555 153	804 127
Annen finanskostnad		229 704	647 401
Sum finanskostnader		229 704	647 401
Netto finans		325 449	156 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 725	22 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 207	446 376
Årsresultat		208 207	446 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	208 207	446 376
Sum overføringer og disponeringer		208 207	446 376



Organisasjonsnr: 987 384 220
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	19 741 548	19 533 340
Lån til foretak i samme konsern	4	14 267 872	12 848 789
Sum finansielle anleggsmidler		34 009 420	32 382 129
Sum anleggsmidler		34 009 420	32 382 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 912
Andre fordringer	4	596 936	569 435
Sum fordringer		596 936	571 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 399	1 290 953
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		851 335	1 862 300
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		34 860 755	34 244 429
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	5 454 000	5 454 000
Overkurs	7	8 283 000	8 283 000
Sum innskutt egenkapital		13 737 000	13 737 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 941 142	14 732 935
Sum opptjent egenkapital		14 941 142	14 732 935

Sum egenkapital		28 678 142	28 469 935
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4	22 031	9 363
Annen kortsiktig gjeld	4	6 160 582	5 765 131
Sum kortsiktig gjeld		6 182 613	5 774 494
Sum gjeld		6 182 613	5 774 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 860 755	34 244 429



Organisasjonsnr: 987 384 220
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	909.00	5454000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hustad Eiendom AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kvernmo Holding AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Plg Holding AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23310.00	11624.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16960.00	107339.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40270.00	118963.00

Note



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	718 594
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 912
Avskrivning		0	170 000
Annen driftskostnad	2	58 517	234 771
Sum driftskostnader		58 517	406 683
Driftsresultat		-58 517	311 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	555 096	520 269
Annen finansinntekt		57	283 858
Annen finanskostnad		229 704	647 401
Netto finansposter		325 449	156 726
Ordinært resultat før skattekostnad		266 932	468 637
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 725	22 261
Årsresultat		208 207	446 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	208 207	446 376



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	19 741 548	19 533 340
Lån til foretak i samme konsern	4	14 267 872	12 848 789
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 009 420</u>	<u>32 382 129</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 009 420</u>	<u>32 382 129</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 912
Andre fordringer	4	596 936	569 435
Sum fordringer		<u>596 936</u>	<u>571 347</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>254 399</u>	<u>1 290 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>851 335</u>	<u>1 862 300</u>
Sum eiendeler		<u>34 860 755</u>	<u>34 244 429</u>



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 454 000	5 454 000
Overkurs	7	8 283 000	8 283 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 737 000</u>	<u>13 737 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>14 941 142</u>	<u>14 732 935</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 941 142</u>	<u>14 732 935</u>
Sum egenkapital		<u>28 678 142</u>	<u>28 469 935</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	22 031	9 363
Annen kortsiktig gjeld	4	6 160 582	5 765 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 182 613</u>	<u>5 774 494</u>
Sum gjeld		<u>6 182 613</u>	<u>5 774 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 860 755</u>	<u>34 244 429</u>


31. desember 2021
Steinkjer, 27. april 2022


Ole Kristian Sagvik

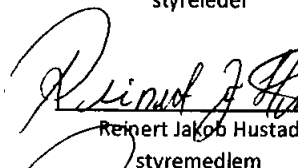
styreleder

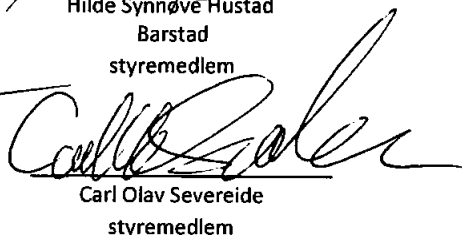

Hilde Synnøve Hustad
Barstad

styremedlem


Roger Kolberg

styremedlem


Reinert Jakob Hustad
styremedlem


Carl Olav Severeide
styremedlem



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	23 310	11 624
Regnskapsbistand	16 960	8 295
Andre tjenester	0	99 044

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norsk Eiendom AS	02.12.1996	Steinkjer	100 %	-710 460	7 651 559	19 741 548

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	555 096	520 269
Lån til datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS	14 267 872	12 848 789
Sum	14 822 968	13 369 058
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	266 933	101 186
Lån fra Hustad Eiendom AS	2 946 283	2 831 452
Lån fra PLG Holding AS og Kvernmo Holding AS	2 947 368	2 832 494
Sum	6 160 584	5 765 132

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	0	0



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	58 725	22 261
Årets totale skattekostnad	58 725	22 261
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	266 932	468 637
Permanente forskjeller	0	-367 451
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Alminnelig inntekt	266 933	101 186
Ytet konsernbidrag	-266 933	-101 186
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 454 000	8 283 000	14 732 935	28 469 935
Årsresultat	0	0	208 207	208 207
Egenkapital 31.12.	5 454 000	8 283 000	14 941 142	28 678 142

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	909 kr	5 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hustad Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	1 500	25 %	25 %
Plg Holding AS	1 500	25 %	25 %
Sum	6 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F05E3-6PJ0Q-OXYX4-AF1GH-Z1N1A-GE0KA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-09 18:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F05E3-GPJQQ-OXYX4-AF1GH-Z1N7A-GE0KA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	23 310	11 624
Regnskapsbistand	16 960	8 295
Andre tjenester	0	99 044

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norsk Eiendom AS	02.12.1996	Steinkjer	100 %	-710 460	7 651 559	19 741 548

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	555 096	520 269
Lån til datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS	14 267 872	12 848 789
Sum	<u>14 822 968</u>	<u>13 369 058</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	266 933	101 186
Lån fra Hustad Eiendom AS	2 946 283	2 831 452
Lån fra PLG Holding AS og Kvernmo Holding AS	2 947 368	2 832 494
Sum	<u>6 160 584</u>	<u>5 765 132</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	0	0



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	58 725	22 261
Årets totale skattekostnad	58 725	22 261
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	266 932	468 637
Permanente forskjeller	0	-367 451
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Alminnelig inntekt	266 933	101 186
Ytet konsernbidrag	-266 933	-101 186
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	-1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 454 000	8 283 000	14 732 935	28 469 935
Årsresultat	0	0	208 207	208 207
Egenkapital 31.12.	5 454 000	8 283 000	14 941 142	28 678 142

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	909 kr	5 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hustad Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	1 500	25 %	25 %
Plg Holding AS	1 500	25 %	25 %
Sum	6 000	100 %	100 %