



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G&D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 36
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 957	28 470
Annen driftsinntekt		319 047	170 520
Sum inntekter		1 139 004	198 990
Kostnader			
Varekostnad		446 527	25 672
Lønnskostnad	1	5	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	
Annen driftskostnad		194 102	94 131
Sum kostnader		645 834	119 803
Driftsresultat		493 170	79 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		101 442	130 568
Annen finanskostnad		579	
Sum finanskostnader		102 021	130 568
Netto finans		-102 021	-130 553
Ordinært resultat før skattekostnad		391 149	-51 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 800	-5 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 349	-46 096
Årsresultat		303 349	-46 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 349	-46 096
Totalresultat		303 349	-46 096
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		27 411	-46 096
Avsatt til annen egenkapital		275 938	
Sum overføringer og disponeringer		303 349	-46 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 590 741	3 891 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 800	
Sum varige driftsmidler	2	2 624 541	3 891 870
Sum anleggsmidler		2 624 541	3 891 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 961	
Andre kortsiktige fordringer		2 401	8 279
Sum fordringer		171 362	8 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 592	25 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 592	25 870
Sum omløpsmidler		456 954	34 149
SUM EIENDELER		3 081 495	3 926 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4, 5	275 938	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		27 411
Sum opptjent egenkapital	4	275 938	-27 411
Sum egenkapital	4	305 938	2 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	572	
Sum avsetninger for forpliktelser		572	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 071 798	3 281 366
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 306	487 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 104	3 768 755
Sum langsiktig gjeld		2 536 676	3 768 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 962	
Betalbar skatt	6	87 228	
Skyldig offentlige avgifter		45 922	2 474
Annen kortsiktig gjeld		96 769	152 201
Sum kortsiktig gjeld		238 881	154 675
Sum gjeld		2 775 557	3 923 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 495	3 926 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514883

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G&D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toraldåsen 36
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sangvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 912 750 914
G&D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 957	28 470
Annen driftsinntekt		319 047	170 520
Sum inntekter		1 139 004	198 990
Kostnader			
Varekostnad		446 527	25 672
Lønnskostnad	1	5	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	
Annen driftskostnad		194 102	94 131
Sum kostnader		645 834	119 803
Driftsresultat		493 170	79 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		101 442	130 568
Annen finanskostnad		579	
Sum finanskostnader		102 021	130 568
Netto finans		-102 021	-130 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 800	-5 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 349	-46 096
Årsresultat		303 349	-46 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 349	-46 096
Totalresultat		303 349	-46 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 411	-46 096
Avsatt til annen egenkapital		275 938	
Sum overføringer og disponeringer		303 349	-46 096





Organisasjonsnr: 912 750 914
G&D EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 590 741	3 891 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 800	
Sum varige driftsmidler	2	2 624 541	3 891 870
Sum anleggsmidler		2 624 541	3 891 870

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 961	
Andre kortsiktige fordringer		2 401	8 279
Sum fordringer		171 362	8 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		285 592	25 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 592	25 870
Sum omløpsmidler		456 954	34 149

SUM EIENDELER **3 081 495** **3 926 019**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	275 938	
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		27 411
Sum opptjent egenkapital	4	275 938	-27 411
Sum egenkapital	4	305 938	2 589



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	572	
Sum avsetninger for forpliktelseser		572	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 071 798	3 281 366
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 306	487 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 104	3 768 755
Sum langsiktig gjeld		2 536 676	3 768 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 962	
Betalbar skatt	6	87 228	
Skyldig offentlige avgifter		45 922	2 474
Annen kortsiktig gjeld		96 769	152 201
Sum kortsiktig gjeld		238 881	154 675
Sum gjeld		2 775 557	3 923 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 495	3 926 019



Organisasjonsnr: 912 750 914
G&D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Kenneth Hansen 2022-06-15
	BankID Signing Geir Sangvik 2022-06-15
	BankID Signing Dag Jarle Larsen 2022-06-20



Årsregnskap 2021

G & D Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 750 914



BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

BankID Signing
Geir Sangvik
2022-06-15

BankID Signing
Dag Jarle Larsen
2022-06-20

RESULTATREGNSKAP

G & D EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		819 957	28 470
Annen driftsinntekt		319 047	170 520
Sum driftsinntekter		1 139 004	198 990
Varekostnad		446 527	25 672
Lønnskostnad	1	5	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	0
Annen driftskostnad		194 102	94 131
Sum driftskostnader		645 834	119 803
Driftsresultat		493 170	79 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		101 442	130 568
Annen finanskostnad		579	0
Resultat av finansposter		-102 021	-130 553
Ordinært resultat før skattekostnad		391 149	-51 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	87 800	-5 270
Ordinært resultat		303 349	-46 096
Årsresultat		303 349	-46 096
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		275 938	0
Overført til udekket tap		-27 411	46 096
Sum overføringer		303 349	-46 096

G & D EIENDOM AS

SIDE 2



 BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

 BankID Signing
Geir Sangvik
2022-06-15

 BankID Signing
Dag Jarle Larsen
2022-06-20

BALANSE

G & D EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 590 741	3 891 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 800	0
Sum varige driftsmidler	2	2 624 541	3 891 870
Sum anleggsmidler		2 624 541	3 891 870
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		168 961	0
Andre kortsiktige fordringer		2 401	8 279
Sum fordringer		171 362	8 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 592	25 870
Sum omløpsmidler		456 954	34 149
Sum eiendeler		3 081 495	3 926 019



BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

BankID Signing
Geir Sangvik
2022-06-15

BankID Signing
Dag Jarle Larsen
2022-06-20

BALANSE

G & D EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	275 938	0
Udekket tap	4	0	-27 411
Sum opptjent egenkapital	4	275 938	-27 411
Sum egenkapital	4	305 938	2 589
GJELD			
Utsatt skatt	6	572	0
Sum avsetning for forpliktelser		572	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	7	2 071 798	3 281 366
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 306	487 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 104	3 768 755
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 962	0
Betalbar skatt	6	87 228	0
Skyldig offentlige avgifter		45 922	2 474
Annen kortsiktig gjeld		96 769	152 201
Sum kortsiktig gjeld		238 881	154 675
Sum gjeld		2 775 557	3 923 430
Sum egenkapital og gjeld		3 081 495	3 926 019

grimstad, 15.06.2022
Styret i G & D Eiendom AS

Geir Sangvik
styremedlem

Dag Jarle Larsen
styremedlem

Kenneth Hansen
styreleder



G & D Eiendom AS årsregnskap 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

G & D Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2021 solgt en tomt.


Eiendomssalget medførte en gevinst på kr 198 871 som er inntektsført under andre driftsinntekter.



G & D Eiendom AS årsregnskap 2021

 BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

 BankID Signing
Geir Sangvik
2022-06-15

 BankID Signing
Dag Jarle Larsen
2022-06-20

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 891 870		3 891 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 000	39 000
- Avgang i året	1 301 129		1 301 129
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 590 741	39 000	2 629 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 200	5 200
= Bokført verdi 31.12.21	2 590 741	33 800	2 624 541
Årets ordinære avskrivninger		5 200	5 200
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-27 411	2 589
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	30 000	-27 411	2 589
Pr. 01.01.2021	30 000	-27 411	2 589
Årets resultat		303 349	303 349
Pr 31.12.2021	30 000	275 938	305 938

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i G & D Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel. Selskapets eiendeler har vesentlig merverdi utover eksternt lån. Lån uten sikkerhet er ytt av eiere.


Driften av G & D Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Korona-Pandemien har ikke påvirket selskapets resultat i vesentlig grad.



G & D Eiendom AS årsregnskap 2021

 BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

 BankID Signing
Geir Sangvik
2022-06-15

 BankID Signing
Dag Jarle Larsen
2022-06-20

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 228	-5 270
Endring i utsatt skatt	572	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 800	-5 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	391 149	-51 366
Permanente forskjeller	34 217	1 136
Endring i midlertidige forskjeller	-2 600	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 276	0
Skattepliktig inntekt	396 490	-50 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 228	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-5 270
Sum betalbar skatt i balansen	87 228	-5 270

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 600	0	-2 600
Sum	2 600	0	-2 600
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 276	-26 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 276	26 276
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 600	0	-2 600
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	572	0	-572

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde ved årets utløp langsiktig gjeld pålydende kroner 2 071 798. Gjelden er pantesikret i selskapets eiendeler. Balanseverdi på eiendelene er kroner 2 590 741. Lån og Pant er hos Sparebanken Sør.



G & D Eiendom AS årsregnskap 2021

Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap, Hansen Oppmåling AS	464 306	487 389
Lån fra eier	11 230	60 733
Lån fra eier	80 139	84 934
Sum	555 675	633 056

Det er beregnet renter på lånet fra Hansen Oppmåling AS i 2020, totalt kr 19 721.

Det er ikke beregnet renter på lånet fra andre eiere i regnskapsåret.

 BankID Signing
Kenneth Hansen
2022-06-15

 BankID Signing
Geir Sangvik
2022-06-15

 BankID Signing
Dag Jarle Larsen
2022-06-20