



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke  
2690 SKJÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 498 512        | 1 131 295        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 498 512</b> | <b>1 131 295</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 731 000          | 474 000          |
| Annen driftskostnad  |      | 367 050          | 474 693          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 098 050</b> | <b>948 693</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>400 462</b>   | <b>182 602</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 124            | 243              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 124</b>     | <b>243</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 133 481          | 423              |
| Annen finanskostnad  |      | 6 000            | 3 046            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>139 481</b>   | <b>3 469</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-138 357</b>  | <b>-3 226</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>262 105</b>   | <b>179 377</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 35 915           | 77 154           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>226 190</b>   | <b>102 223</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 226 190          | 102 223          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>226 190</b>   | <b>102 223</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 10 602 500        | 7 588 000         |
| Maskiner og anlegg                         | 1    | 2 453 000         | 2 882 457         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 13 055 500        | 10 470 457        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 13 055 500        | 10 470 457        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 584 010           | 86 774            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 110 047           | 4 795             |
| Sum fordringer                             |      | 694 057           | 91 569            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 117 013           | 81 049            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 117 013           | 81 049            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 811 070           | 172 618           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 866 570</b> | <b>10 643 075</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 345 836           | 119 647           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>345 836</b>    | <b>119 647</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 345 836</b>  | <b>2 119 647</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 2 825 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 825 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 825 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 946 992           | 350 298           |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 35 915            | 77 154            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 45 751            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 7 675 226         | 8 050 226         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 37 600            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 695 733</b>  | <b>8 523 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 520 733</b> | <b>8 523 429</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 866 570</b> | <b>10 643 075</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOM MØBELEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ola Steinbakke  
2690 SKJÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Steinbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 622  
LOM MØBELEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 498 512        | 1 131 295        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 498 512</b> | <b>1 131 295</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 731 000          | 474 000          |
| Annen driftskostnad  |      | 367 050          | 474 693          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 098 050</b> | <b>948 693</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>400 462</b>   | <b>182 602</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 124            | 243              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 124</b>     | <b>243</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 133 481          | 423              |
| Annen finanskostnad  |      | 6 000            | 3 046            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>139 481</b>   | <b>3 469</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-138 357</b>  | <b>-3 226</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>262 105</b>   | <b>179 377</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 35 915           | 77 154           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>226 190</b>   | <b>102 223</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 226 190          | 102 223          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>226 190</b>   | <b>102 223</b>   |



Organisasjonsnr: 913 125 622  
LOM MØBELEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
|  | 1    | 10 602 500        | 7 588 000         |
| Maskiner og anlegg                         |      |                   |                   |
|  | 1    | 2 453 000         | 2 882 457         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 13 055 500        | 10 470 457        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      |                   |                   |
|  |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 13 055 500        | 10 470 457        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   |                   |
|  |      | 584 010           | 86 774            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                   |                   |
|  |      | 110 047           | 4 795             |
| Sum fordringer                             |      | 694 057           | 91 569            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      |                   |                   |
|  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
|  |      | 117 013           | 81 049            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                   |                   |
|  |      | 117 013           | 81 049            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 811 070           | 172 618           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 866 570</b> | <b>10 643 075</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      |                   |                   |
|  | 4, 5 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 2 000 000         | 2 000 000         |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 345 836           | 119 647           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>345 836</b>    | <b>119 647</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 345 836</b>  | <b>2 119 647</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 2 825 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 825 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 825 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 946 992           | 350 298           |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 35 915            | 77 154            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                 | 45 751            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 7 675 226         | 8 050 226         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 37 600            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 695 733</b>  | <b>8 523 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 520 733</b> | <b>8 523 429</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 866 570</b> | <b>10 643 075</b> |



Organisasjonsnr: 913 125 622  
LOM MØBELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 7675226.00   | 8050225.00       |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Selskapet er datterselskap av Steba AS

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2825000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
10602500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LOM MØBELEIENDOM AS**

913125622

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LOM MØBELEIENDOM AS  
913 125 622

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 498 512         | 1 131 295        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 498 512</b>  | <b>1 131 295</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -731 000          | -474 000         |
| Annen driftskostnad  |      | -367 050          | -474 693         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 098 050</b> | <b>-948 693</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>400 462</b>    | <b>182 602</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 124             | 243              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 124</b>      | <b>243</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -133 481          | -423             |
| Annen finanskostnad  |      | -6 000            | -3 046           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-139 481</b>   | <b>-3 469</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-138 357</b>   | <b>-3 226</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>262 105</b>    | <b>179 377</b>   |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -35 915           | -77 154          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>226 190</b>    | <b>102 223</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                  |
| Annen egenkapital  |      | 226 190           | 102 223          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>226 190</b>    | <b>102 223</b>   |



LOM MØBELEIENDOM AS  
913 125 622

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 10 602 500        | 7 588 000         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 2 453 000         | 2 882 457         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 055 500</b> | <b>10 470 457</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 055 500</b> | <b>10 470 457</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 584 010           | 86 774            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 110 047           | 4 795             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>694 057</b>    | <b>91 569</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 117 013           | 81 049            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>117 013</b>    | <b>81 049</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>811 070</b>    | <b>172 618</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 866 570</b> | <b>10 643 075</b> |



LOM MØBELEIENDOM AS  
913 125 622

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 345 836           | 119 647           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>345 836</b>    | <b>119 647</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 345 836</b>  | <b>2 119 647</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 2 825 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 825 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 946 992           | 350 298           |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 35 915            | 77 154            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                 | 45 751            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 7 675 226         | 8 050 226         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 37 600            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 695 733</b>  | <b>8 523 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 520 733</b> | <b>8 523 429</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 866 570</b> | <b>10 643 075</b> |

SKJÅK, 15.06.2025

Ola Steinbakke  
styrets leder / daglig leder



LOM MØBELEIENDOM AS  
913 125 622

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LOM MØBELEIENDOM AS  
913 125 622

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 13 629 600             |
| Tilgang i året   | 3 872 000              |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>17 501 600</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 446 100             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>13 055 500</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 731 000                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 35 915         | 77 154         |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>35 915</b>  | <b>77 154</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                |                |
| Resultat før skatt                     | 262 105        | 179 377        |
| Permanente forskjeller                 | -86            | 0              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -98 769        | 171 326        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>163 249</b> | <b>350 702</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 35 915         | 77 154         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>35 915</b>  | <b>77 154</b>  |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -882 627        | -783 857        | -98 769        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-882 627</b> | <b>-783 857</b> | <b>-98 769</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 882 627         | 783 857         | 98 769         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 1 000                | 2 000              | 2 000 000          |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Steba AS          | 1 000                | 100,00             | Ordinære           |



LOM MØBELEIENDOM AS  
913 125 622

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 2 000 000        | 119 647              | 2 119 647        |
| Årsresultat                   | 0                | 226 190              | 226 190          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>2 000 000</b> | <b>345 836</b>       | <b>2 345 836</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 950 000  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 825 000  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 10 602 500 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 675 226 | 8 050 225 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av Steba AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.