



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILJEKROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 031 250	4 594 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 031 250</b>	<b>4 594 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	171 150	184 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 769
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 869 324	2 125 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 040 474</b>	<b>2 311 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 776</b>	<b>2 283 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 446	8 387
Annen finansinntekt		23 224	24 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 670</b>	<b>33 033</b>
Annen rentekostnad		1 356 677	891 982
Annen finanskostnad		245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 356 922</b>	<b>891 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 252</b>	<b>-858 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		659 524	1 424 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	24 142 007	24 142 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 142 007</b>	<b>24 142 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 007</b>	<b>24 142 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 430	28 268
Andre fordringer	13	281 014	1 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 444</b>	<b>30 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 945 251	5 403 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945 251</b>	<b>5 403 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 253 695</b>	<b>5 433 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 395 702</b>	<b>29 575 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-31 055 106	-31 714 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 055 106</b>	<b>-31 714 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-31 048 806</b>	<b>-31 708 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	50 116 259	51 603 216
Øvrig langsiktig gjeld		9 556 800	9 556 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 673 059</b>	<b>61 160 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 673 059</b>	<b>61 160 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	701 949	3 953
Skyldige offentlige avgifter		0	202
Annen kortsiktig gjeld	17	69 501	119 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 449</b>	<b>124 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 444 507</b>	<b>61 284 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 395 702</b>	<b>29 575 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 894  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LILJEKROKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 948 181 894  
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 031 250	4 594 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 031 250</b>	<b>4 594 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	171 150	184 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 769
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 869 324	2 125 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 040 474</b>	<b>2 311 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 776</b>	<b>2 283 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 446	8 387
Annen finansinntekt		23 224	24 646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 670</b>	<b>33 033</b>
Annen rentekostnad		1 356 677	891 982
Annen finanskostnad		245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 356 922</b>	<b>891 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 331 252</b>	<b>-858 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		659 524	1 424 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>



Organisasjonsnr: 948 181 894  
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	24 142 007	24 142 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 142 007</b>	<b>24 142 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 007</b>	<b>24 142 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 430	28 268
Andre fordringer	13	281 014	1 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 444</b>	<b>30 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 945 251	5 403 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 945 251</b>	<b>5 403 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 253 695</b>	<b>5 433 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 395 702</b>	<b>29 575 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 300	6 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-31 055 106	-31 714 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 055 106</b>	<b>-31 714 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-31 048 806</b>	<b>-31 708 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	50 116 259	51 603 216



Øvrig langsiktig gjeld		9 556 800	9 556 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 673 059</b>	<b>61 160 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 673 059</b>	<b>61 160 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	701 949	3 953
Skyldige offentlige avgifter		0	202
Annen kortsiktig gjeld	17	69 501	119 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 449</b>	<b>124 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 444 507</b>	<b>61 284 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 395 702</b>	<b>29 575 782</b>



Organisasjonsnr: 948 181 894  
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler AL Liljekroken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>5 309 679</b>	<b>5 459 058</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	659 524	1 424 077
Tilgang Bygg	0	-61 875
Opptak lån / avdrag på lån	-1 486 958	-1 513 350
Andre forhold som påvirker disp midler	0	1 769
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-827 433</b>	<b>-149 378</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>4 482 246</b>	<b>5 309 679</b>



## Resultatregnskap AL Liljekroken Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 729 606	4 293 216	4 774 032	5 690 376
Andre inntekter	2	301 644	301 644	301 644	301 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 031 250</b>	<b>4 594 860</b>	<b>5 075 676</b>	<b>5 992 020</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	21 150	34 192	21 150	21 150
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
Avskrivninger		0	1 769	0	0
Revisjonshonorar	5	3 850	4 400	3 850	3 850
Honorar forretningsfører		172 686	166 842	172 681	177 689
Medlemskontingent NB-BO		15 750	15 750	15 750	15 750
Vedlikehold	6	1 328 958	973 463	1 785 000	348 000
Kjøp av tjenester	7	102 304	186 887	132 050	128 955
Tv/bredbånd		301 644	301 644	301 644	301 644
Forsikringer	8	233 435	206 763	235 587	285 544
Kommunale avgifter	9	644 322	218 694	719 672	800 629
Strøm og annen energi	10	21 061	24 043	25 000	25 000
Andre driftskostnader	11	45 314	27 387	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 040 475</b>	<b>2 311 834</b>	<b>3 612 384</b>	<b>2 308 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 990 776</b>	<b>2 283 026</b>	<b>1 463 292</b>	<b>3 683 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 446	8 387	1 000	25 000
Andre finansinntekter		23 224	24 646	0	0
Rentekostnader		1 356 677	891 982	1 276 501	2 692 501
Andre finanskostnader		245	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 331 251</b>	<b>-858 949</b>	<b>-1 275 501</b>	<b>-2 667 501</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>659 524</b>	<b>1 424 077</b>	<b>187 791</b>	<b>1 016 308</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		659 524	1 424 077	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-659 524</b>	<b>-1 424 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



## Balanse - AL Liljekroken Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 856 845	1 856 845
Bygninger	12	22 285 162	22 285 162
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 142 007</b>	<b>24 142 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27 430	28 268
Andre fordringer	13	281 014	1 952
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 945 251	5 403 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 253 695</b>	<b>5 433 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 395 702</b>	<b>29 575 782</b>

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



## Balanse - AL Liljekroken Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		-31 055 106	-31 714 630
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-31 048 806</b>	<b>-31 708 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	50 116 259	51 603 216
Borettsinnskudd		9 556 800	9 556 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 673 059</b>	<b>61 160 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 948	13 657
Leverandørgjeld	16	701 949	3 953
Skyldig off. myndigheter		0	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 430
Påløpne renter		5 180	5 372
Annen kortsiktig gjeld	17	42 373	99 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>771 449</b>	<b>124 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 444 507</b>	<b>61 284 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 395 702</b>	<b>29 575 782</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kent Westbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kristoffersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Weiseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Strøm  
Styremedlem

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



**Noter AL Liljekroken Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	4 293 216
3608 Vannmåler, vann/avløp	436 390
<b>Sum</b>	<b>4 729 606</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	301 644
<b>Sum</b>	<b>301 644</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150
<b>Sum</b>	<b>21 150</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	117 069
6602 Vedlikehold VVS	13 302
6603 Vedlikehold elektro	10 323
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 968
6607 Vedlikehold garasjer	87 943
6612 Drift vedlikehold brannsikring	37 455
6618 Skadedyrbehandling	6 088
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 024 810
<b>Sum</b>	<b>1 328 958</b>

Konto 6640 Periodisk vedlikehold gjelder fakturer fra: Steam- Clean AS-rehabilitering 7 bad kr 690 563,75;Konnerud Rør AS-røropplegg bolig og bereder kontroll i 43 bolig kr 315 396,00 og PEDERSEN OG CO HANDYMAN SERVICE- søppel bod kr 18 850,63.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	18 843
6730 Teknisk rådgivning	1 586
6780 Snøbrøyting og strøing	81 875
<b>Sum</b>	<b>102 304</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	229 614
7520 Premie brl. sikringsordning	3 821
<b>Sum</b>	<b>233 435</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	436 390
7764 Feieavgift	10 674
7765 Renovasjonsavgift	197 258
<b>Sum</b>	<b>644 322</b>



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	21 061
<b>Sum</b>	<b>21 061</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6490 Andre leiekostnader	17 500
6492 Containerleie	7 745
6500 Verktøy og redskaper	11 004
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 930
7720 Generalforsamling	3 022
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
7790 Andre kostnader	199
<b>Sum</b>	<b>45 314</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 856 845
1100 Bygninger	20 876 174
1101 Rehabilitering og påkostninger	622 775
1102 Garasjer og Carporter	786 213
<b>Sum</b>	<b>24 142 007</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	281 014
<b>Sum</b>	<b>281 014</b>

Konto 1564 periodisering gjelder faktura fra Gjensidige Forsikring ASA- forsikring 2023.



## Noter AL Liljekroken Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	6 300	6 300
Opp tjent egenkapital	-31 055 106	-31 714 630
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-31 048 806</b>	<b>-31 708 330</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering/Refinansiering
Låne nummer:	<b>96660143316</b>	<b>12137058918</b>
Låne type:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.95 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2052	17.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	51 603 216	56 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	51 603 216
Avdrag i perioden:	1 486 957	51 603 216
Opptak i perioden:	51 603 216	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>50 116 259</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	45 288 885	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143316	57	805 184	45 895 488
	6	703 463	4 220 778

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	701 949
<b>Sum</b>	<b>701 949</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	1 346
2990 Annen kortsiktig gjeld	39 198
2998 Periodisering	1 829
<b>Sum</b>	<b>42 373</b>

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kommunale avgifter 2022 til avregning i 2023.

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for AL Liljekroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Liljekroken Borettslag**

Styreleder	Kent Westbye (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Morten Kristoffersen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ragnhild Hansen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Jeanette Strøm (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Hans Petter Weiseth (sign.)	27.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
AL Liljekroken Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AL Liljekroken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 659.524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor