



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brynsengfarete 6B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 721	21 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 721</b>	<b>21 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 721</b>	<b>-21 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad			2 314
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>-2 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-21 636</b>	<b>-23 435</b>
Skattekostnad på resultat		-16 350	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 286	-23 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	16 350	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 350</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 350</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>5 118 431</b>	<b>4 395 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 675</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 692	5 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 692</b>	<b>5 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 237 798</b>	<b>4 400 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 254 148</b>	<b>4 400 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 898	45 612



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 898</b>	<b>-45 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-27 968</b>	<b>-22 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 834 397	2 998 008
Leverandørgjeld		82 931	10 810
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 364 787	1 414 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 282 116</b>	<b>4 423 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 116</b>	<b>4 423 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 254 148</b>	<b>4 400 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552537

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 105 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brynsengfaret 6B  
0667 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 928 105 164  
BJØRSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 721	21 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 721</b>	<b>21 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 721</b>	<b>-21 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad			2 314
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85</b>	<b>-2 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b> 1		<b>-21 636</b>	<b>-23 435</b>
Skattekostnad på resultat		-16 350	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 286	-23 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>



Organisasjonsnr: 928 105 164  
BJØRSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	16 350	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 350</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 350</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	5 118 431	4 395 790
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		63 675	63 675
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 692	5 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 237 798</b>	<b>4 400 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 254 148</b>	<b>4 400 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 898	45 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 898</b>	<b>-45 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-27 968</b>	<b>-22 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 834 397	2 998 008
Leverandørgjeld		82 931	10 810
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 364 787	1 414 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 282 116</b>	<b>4 423 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 116</b>	<b>4 423 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 254 148</b>	<b>4 400 923</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 928 105 164  
BJØRSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Bjørstad Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Heggset, Stein Erik	BANKID	2025-04-26 12:04 GMT+02
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2025-04-16 12:41 GMT+02
Nordstad, Jakob	BANKID	2025-04-15 13:46 GMT+02
Reichelt, Ole Jakob	BANKID	2025-04-15 09:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1629D38A3AE2472E8D7AF215D6A43680



# Årsregnskap 2024 Bjørstad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 105 164



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1629D38A3AE2472E8D7AF215D6A43680



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 721	21 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 721</b>	<b>21 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 721</b>	<b>-21 129</b>
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		85	0
Annen rentekostnad		0	2 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85</b>	<b>-2 306</b>
Resultat før skattekostnad	1	-21 636	-23 435
Skattekostnad på resultat		-16 350	0
<b>Resultat</b>		<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 286	23 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 286</b>	<b>-23 435</b>

BJØRSTAD UTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1629D38A3AE2472E8D7AF215D6A43680



## BALANSE

### BJØRSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	1	16 350	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 350</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 350</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 118 431	4 395 790
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 675	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 675</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 692	5 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 237 798</b>	<b>4 400 923</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 254 148</b>	<b>4 400 923</b>

BJØRSTAD UTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1629D38A3AE2472E8D7AF215D6A43680



## BALANSE

### BJØRSTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-50 898	-45 612
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-50 898</b>	<b>-45 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-27 968</b>	<b>-22 682</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 834 397	2 998 008
Leverandørgjeld		82 931	10 810
Annen kortsiktig gjeld		1 364 787	1 414 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 282 116</b>	<b>4 423 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 116</b>	<b>4 423 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 254 148</b>	<b>4 400 923</b>

28.03.2025

Styret i Bjørstad Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Reichelt  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Jørgen Holst  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein Erik Heggset  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jakob Nordstad  
styremedlem

BJØRSTAD UTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1629D38A3AE2472E8D7AF215D6A43680



**BJØRSTAD UTVIKLING AS**

**928 105 164**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1629D38A3AE2472E8D7AF215D6A43680



BJØRSTAD UTVIKLING AS

928 105 164

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 350	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 350</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 636	-23 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-392 646	-245 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-414 282</b>	<b>-268 693</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	637 905	245 259	-392 646
<b>Sum</b>	<b>637 905</b>	<b>245 259</b>	<b>-392 646</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-712 223	-297 941	414 282
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	52 682	52 682
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-74 318</b>	<b>0</b>	<b>74 318</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 350</b>	<b>0</b>	<b>16 350</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	-45 612	-22 682
Årets resultat			-5 286	-5 286
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-50 898</b>	<b>-27 968</b>

Selskapet har hatt negativ kontantstrøm i fra drift og egenkapitalen er tapt fordi selskapet er i en utviklingsfase. Styret følger likviditetssituasjonen, og ved behov vil eierne tilføre mer kapital for å sikre videre drift av selskapet, men dette er ikke formalisert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Ledelsens mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1629D38A3AE2472E8D7AF215D6A43680



**BJØRSTAD UTVIKLING AS** **928 105 164**

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 834 397	2 998 008
<b>Sum</b>	<b>3 834 397</b>	<b>2 998 008</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	5 118 431	4 395 790
<b>Sum</b>	<b>5 118 431</b>	<b>4 395 790</b>

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BJØRSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mestergruppen Eiendom AS	150	50,0	50,0
PR Utvikling AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 5 Lønnskostnader**

Bjørstad Utvikling AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1629D38A3AE2472E8D7AF215D6A43680