



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 689 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER ØIENS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 065
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 519	45 295
Sum kostnader		39 519	58 360
Driftsresultat		-39 519	-58 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		144 737	96 410
Annen finanskostnad			10 986
Sum finanskostnader		144 737	107 397
Netto finans		-144 736	-107 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 255	-165 757
Skattekostnad på resultat	3	-40 536	-36 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 719	-129 291
Årsresultat		-143 719	-129 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 719	-129 291
Totalresultat		-143 719	-129 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-143 719	-129 291
Sum overføringer og disponeringer		-143 719	-129 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	695 763	655 227
Sum immaterielle eiendeler		695 763	655 227
Sum anleggsmidler		695 763	655 227
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 958 664	2 958 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 658	181 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 658	181 865
Sum omløpsmidler		3 010 322	3 140 139
SUM EIENDELER		3 706 085	3 795 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 190 726	1 334 445
Sum opptjent egenkapital		1 190 726	1 334 445
Sum egenkapital	4	1 290 726	1 434 445
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 494	90 494
Sum annen langsiktig gjeld		140 494	90 494
Sum langsiktig gjeld		140 494	90 494
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 865	2 270 497
Leverandørgjeld			-70
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 274 865	2 270 427
Sum gjeld		2 415 359	2 360 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 085	3 795 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522283

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 689 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K5 EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 998 689 295
K5 EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 065
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 519	45 295
Sum kostnader		39 519	58 360
Driftsresultat		-39 519	-58 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		144 737	96 410
Annen finanskostnad			10 986
Sum finanskostnader		144 737	107 397
Netto finans		-144 736	-107 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 255	-165 757
Skattekostnad på resultat	3	-40 536	-36 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 719	-129 291
Årsresultat		-143 719	-129 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 719	-129 291
Totalresultat		-143 719	-129 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-143 719	-129 291
Sum overføringer og disponeringer		-143 719	-129 291



Organisasjonsnr: 998 689 295
K5 EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	695 763	655 227
Sum immaterielle eiendeler		695 763	655 227
Sum anleggsmidler		695 763	655 227
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 958 664	2 958 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		51 658	181 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 658	181 865
Sum omløpsmidler		3 010 322	3 140 139
SUM EIENDELER		3 706 085	3 795 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 190 726	1 334 445
Sum opptjent egenkapital		1 190 726	1 334 445
Sum egenkapital	4	1 290 726	1 434 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 494	90 494
Sum annen langsiktig gjeld		140 494	90 494
Sum langsiktig gjeld		140 494	90 494
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 274 865	2 270 497
Leverandørgjeld			-70
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 274 865	2 270 427
Sum gjeld		2 415 359	2 360 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 085	3 795 366



Organisasjonsnr: 998 689 295
K5 EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

K5 Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 689 295



RESULTATREGNSKAP

K5 EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	13 065
Annen driftskostnad		39 519	45 295
Sum driftskostnader		39 519	58 360
Driftsresultat		-39 519	-58 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		144 737	96 410
Annen finanskostnad		0	10 986
Resultat av finansposter		-144 736	-107 397
Resultat før skattekostnad		-184 255	-165 757
Skattekostnad på resultat	3	-40 536	-36 466
Årsresultat		-143 719	-129 291
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		143 719	129 291
Sum overføringer		-143 719	-129 291



BALANSE

K5 EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	695 763	655 227
Sum immaterielle eiendeler		695 763	655 227
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		695 763	655 227
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 958 664	2 958 274
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 658	181 865
Sum omløpsmidler		3 010 322	3 140 139
Sum eiendeler		3 706 085	3 795 366



BALANSE

K5 EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	1 190 726	1 334 445
Sum opptjent egenkapital		1 190 726	1 334 445
Sum egenkapital	4	1 290 726	1 434 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		140 494	90 494
Sum annen langsiktig gjeld		140 494	90 494
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 865	2 270 497
Leverandørgjeld		0	-70
Sum kortsiktig gjeld		2 274 865	2 270 427
Sum gjeld		2 415 359	2 360 921
Sum egenkapital og gjeld		3 706 085	3 795 366

Levanger
Styret i K5 Eiendom Levanger AS

Erling Bratland
daglig leder

Ole Rogstad Jørstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 958 664	2 958 274
Sum varelager	2 958 664	2 958 274
Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Varer i arbeid gjelder prosjektkostnader og tomt.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 536	-36 466
Skattekostnad ordinært resultat	-40 536	-36 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 255	-165 757
Permanente forskjeller	0	0



Skattepliktig inntekt	-184 255	-165 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 162 560	-2 978 305	184 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 162 560	-2 978 305	184 255
Utsatt skattefordel (22 %)	-695 763	-655 227	40 536

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 334 445	1 434 445
Årets resultat				-143 719	-143 719
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 190 726	1 290 726

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K5 EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K4 INVEST AS	50	50,0	50,0
SELVIG TRELAST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på. Styret bekrefter fortsatt drift