



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 3
AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse B. Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 500	1 066 376
Sum inntekter		1 101 500	1 066 376
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 640	231 788
Annen driftskostnad	3	-55 263	36 032
Sum kostnader		177 377	267 820
Driftsresultat		924 123	798 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	294
Sum finansinntekter		330	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	562 226	565 301
Annen rentekostnad		143	144
Annen finanskostnad		648	794
Sum finanskostnader		563 017	566 238
Netto finans		-562 687	-565 944
Ordinært resultat før skattekostnad		361 436	232 613
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 487	48 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 950	183 796
Årsresultat		281 950	183 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 950	183 796
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	272 406	163 199
Overføringer annen egenkapital	6	9 543	20 596
Sum overføringer og disponeringer		281 950	183 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 007 493	10 096 619
Sum varige driftsmidler		10 007 493	10 096 619
Sum anleggsmidler		10 007 493	10 096 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 991 251	3 174 646
Sum fordringer		3 991 251	3 174 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 492	684 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 492	684 463
Sum omløpsmidler		4 126 743	3 859 109
SUM EIENDELER		14 134 236	13 955 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	348 250	338 706
Sum opptjent egenkapital		348 250	338 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		389 500	379 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	105 714	103 030
Sum avsetninger for forpliktelser		105 714	103 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 268 078	13 259 741
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 078	13 259 741
Sum langsiktig gjeld		13 373 792	13 362 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372	553
Skyldig offentlige avgifter		20 833	
Kortsiktig konserngjeld		349 239	211 947
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		370 944	213 000
Sum gjeld		13 744 737	13 575 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 134 236	13 955 728



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2019.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2019

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 681 661
+ Tilgang	143 515
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 825 176
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 585 043
+ Ordinære avskrivninger	232 640
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 817 683
Balanseført verdi pr 31/12	10 007 493
Prosentats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 991 251	3 174 646
Sum fordringer	3 991 251	3 174 646
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	349 239	211 947



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2019

Annen langsiktig gjeld	13 268 078	13 259 741
Sum gjeld	13 617 317	13 471 688
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	562 225	565 301

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	361 436
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 197
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	349 239
- Ytet konsernbidrag	349 239
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 833
= Sum betalbar skatt	76 833
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 654
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	79 487
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 833
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-76 833
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	41 250	0	338 706	379 956
+Fra årets resultat			9 543	9 543
Pr 31.12.	41 250	0	348 250	389 500

Noter for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Organisasjonsnr. 914721415



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	825	100,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	480 519	468 322
= Grunnlag utsatt skatt	480 519	468 322
Utsatt skatt	105 714	103 060

Note 9 - Avgitt konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	349 239
Fradragsberettiget konsernbidrag	349 239



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 500	1 066 376
Sum driftsinntekter		1 101 500	1 066 376
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 640	231 788
Annen driftskostnad	3	(55 263)	36 032
Sum driftskostnader		177 377	267 820
DRIFTSRESULTAT		924 123	798 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		330	294
Sum finansinntekter		330	294
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	562 226	565 301
Annen rentekostnad		143	144
Annen finanskostnad		648	794
Sum finanskostnader		563 017	566 238
NETTO FINANSPOSTER		(562 687)	(565 944)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		361 436	232 612
Skattekostnad på ordinært resultat	5	79 487	48 817
ORDINÆRT RESULTAT		281 950	183 796
ARSRESULTAT		281 950	183 796
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	9	272 406	163 199
Overføringer annen egenkapital	6	9 543	20 597
SUM OVERF. OG DISP.		281 950	183 796

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Organisasjonsnr. 914721415



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 007 493	10 096 619
Sum varige driftsmidler		10 007 493	10 096 619
SUM ANLEGGSMIDLER		10 007 493	10 096 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 991 251	3 174 646
Sum fordringer		3 991 251	3 174 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 492	684 463
SUM OMLØPSMIDLER		4 126 743	3 859 109
SUM EIENDELER		14 134 236	13 955 728
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	348 250	338 706
Sum opptjent egenkapital		348 250	338 706
SUM EGENKAPITAL		389 500	379 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	105 714	103 030
Sum avsetning for forpliktelser		105 714	103 030
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 268 078	13 259 741
Sum annen langsiktig gjeld		13 268 078	13 259 741
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 373 792	13 362 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		372	553
Skyldig offentlige avgifter		20 833	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		349 239	211 947
Annen kortsiktig gjeld		500	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		370 944	213 000
SUM GJELD		13 744 737	13 575 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 134 236	13 955 728

Underskrifter
08.05.2020

Åse B. Krane

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Organisasjonsnr. 914721415



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS**

Organisasjonsnr. 914721415

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult As
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118