



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 408 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,
Kalkfjellet 40
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 091	1 385 556
Sum inntekter		1 091 091	1 385 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 181	342 200
Annen driftskostnad	1	163 194	125 810
Sum kostnader		361 375	468 010
Driftsresultat		729 716	917 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	405
Annen finansinntekt		585	
Sum finansinntekter		595	405
Annen rentekostnad			662
Sum finanskostnader			662
Netto finans		595	-257
Ordinært resultat før skattekostnad	7	730 311	917 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 662	201 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 649	715 355
Årsresultat	6	569 649	715 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 649	715 355
Totalresultat		569 649	715 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			629 000
Avsatt til annen egenkapital		569 649	86 355
Sum overføringer og disponeringer		569 649	715 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	535 829	520 154
Sum immaterielle eiendeler		535 829	520 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 951 500	5 149 681
Sum varige driftsmidler		4 951 500	5 149 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 487 329	5 669 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			124 245
Andre kortsiktige fordringer		5 635	7 788
Sum fordringer		5 635	132 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	111 328	472 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 328	472 708
Sum omløpsmidler		116 963	604 742
SUM EIENDELER		5 604 293	6 274 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 810 736	1 810 736
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		1 809 236	1 809 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 846	108 197
Sum opptjent egenkapital		677 846	108 197
Sum egenkapital	6	2 487 081	1 917 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 935 635	4 130 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 635	4 130 635
Sum langsiktig gjeld		2 935 635	4 130 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 240	9 382
Betalbar skatt	7	176 337	217 128
Sum kortsiktig gjeld		181 577	226 510
Sum gjeld		3 117 211	4 357 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 604 293	6 274 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203053

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 408 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE VAKÅS VEI 12 AS
Forretningsadresse: c/o Jon Tafjord,
Kalkfjellet 40
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 917 408 246
NYE VAKÅS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 091	1 385 556
Sum inntekter		1 091 091	1 385 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 181	342 200
Annen driftskostnad	1	163 194	125 810
Sum kostnader		361 375	468 010
Driftsresultat		729 716	917 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	405
Annen finansinntekt		585	
Sum finansinntekter		595	405
Annen rentekostnad			662
Sum finanskostnader			662
Netto finans		595	-257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	730 311	917 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 649	715 355
Årsresultat	6	569 649	715 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 649	715 355
Totalresultat		569 649	715 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			629 000
Avsatt til annen egenkapital		569 649	86 355
Sum overføringer og disponeringer		569 649	715 355



Organisasjonsnr: 917 408 246
NYE VAKÅS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	535 829	520 154
Sum immaterielle eiendeler		535 829	520 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 951 500	5 149 681
Sum varige driftsmidler		4 951 500	5 149 681
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 487 329	5 669 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			124 245
Andre kortsiktige fordringer		5 635	7 788
Sum fordringer		5 635	132 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	111 328	472 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 328	472 708
Sum omløpsmidler		116 963	604 742
SUM EIENDELER		5 604 293	6 274 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 810 736	1 810 736
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		1 809 236	1 809 236



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 846	108 197
Sum opptjent egenkapital		677 846	108 197
Sum egenkapital	6	2 487 081	1 917 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 935 635	4 130 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 635	4 130 635
Sum langsiktig gjeld		2 935 635	4 130 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 240	9 382
Betalbar skatt	7	176 337	217 128
Sum kortsiktig gjeld		181 577	226 510
Sum gjeld		3 117 211	4 357 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 604 293	6 274 577



Organisasjonsnr: 917 408 246
NYE VAKÅS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1810736.00	1.00	1810736.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tafjord AS	1810736.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1810736.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITTER AS

Nitter AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

Til generalforsamlingen i
NYE VAKÅSVEI 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NYE VAKÅSVEI 12 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 569 649.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver

NITTER AS

vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

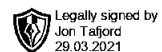
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 29. mars 2021

Nitter AS

Halfdan Nitter



Årsregnskap

2020

Nye Vakås Vei 12 AS

Org.nr.:917 408 246



RESULTATREGNSKAP

NYE VAKÅS VEI 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 091 091	1 385 556
Sum driftsinntekter		1 091 091	1 385 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 181	342 200
Annen driftskostnad	1	163 194	125 810
Sum driftskostnader		361 375	468 010
Driftsresultat		729 716	917 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	405
Annen finansinntekt		585	0
Annen rentekostnad		0	662
Resultat av finansposter		595	-257
Ordinært resultat før skattekostnad	7	730 311	917 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 662	201 934
Ordinært resultat		569 649	715 355
Årsresultat	6	569 649	715 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	629 000
Avsatt til annen egenkapital		569 649	86 355
Sum overføringer		569 649	715 355



BALANSE

NYE VAKÅS VEI 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	535 829	520 154
Sum immaterielle eiendeler		535 829	520 154
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 951 500	5 149 681
Sum varige driftsmidler		4 951 500	5 149 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 487 329	5 669 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	124 245
Andre kortsiktige fordringer		5 635	7 788
Sum fordringer		5 635	132 033
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	111 328	472 708
Sum omløpsmidler		116 963	604 742
Sum eiendeler		5 604 293	6 274 577



BALANSE

NYE VAKÅS VEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 810 736	1 810 736
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		1 809 236	1 809 236
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		677 846	108 197
Sum opptjent egenkapital		677 846	108 197
Sum egenkapital	6	2 487 081	1 917 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 935 635	4 130 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 635	4 130 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 240	9 382
Betalbar skatt	7	176 337	217 128
Sum kortsiktig gjeld		181 577	226 510
Sum gjeld		3 117 211	4 357 145
Sum egenkapital og gjeld		5 604 293	6 274 577

Hvalstad, 29.03.2021
Styret i Nye Vakås Vei 12 AS

Jon Tafjord
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

NYE VAKÅS VEI 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET

NYE VAKÅS VEI 12 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er godtgjort med kr 17 054 ekskl. mva for revisjon og bistand., herav kr. 9.230 gjeldende andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 579 114	1 095 356	10 674 470
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 579 114	1 095 356	10 674 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 627 614	1 095 356	5 722 970
= Bokført verdi 31.12.20	4 951 500	0	4 951 500
Årets ordinære avskrivninger	198 181		198 181
Økonomisk levetid	5-36 år	0 år	

Note 3 Mellomregning konsern

I posten inngår gjeld til Tafjord AS på kr -1 515 300, samt gjeld til Gummi-Centralen Eiendom AS på kr -1 420 335, tilsammen kr -2 935 635.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0. Skyldig skattetrekk er på kr 0.



NOTER TIL REGNSKAPET

NYE VAKÅS VEI 12 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE VAKÅS VEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 810 736	1,0	1 810 736
Sum	1 810 736		1 810 736

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tafjord AS	1 810 736	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01..2020	1 810 736	-1 500	108 197	1 917 432
Årets resultat			569 649	569 649
Avsatt utbytte			0	0
Korreksjon utsatt skattefordel				0
Pr 31.12.2020	1 810 736	-1 500	677 846	2 487 081



NOTER TIL REGNSKAPET

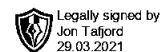
NYE VAKÅS VEI 12 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 337	217 128
Endring i utsatt skattefordel	-15 675	-15 194
Skattekostnad ordinært resultat	160 662	201 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	730 311	917 289
Permanente forskjeller	56	592
Endring i midlertidige forskjeller	71 167	69 062
Skattepliktig inntekt	801 534	986 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 337	217 128
Sum betalbar skatt i balansen	176 337	217 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 435 584	-2 364 417	71 167
Sum	-2 435 584	-2 364 417	71 167
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 435 584	-2 364 417	71 167
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 829	-520 172	15 657



Årsregnskap

2020

Nye Vakås Vei 12 AS

Org.nr.:917 408 246



RESULTATREGNSKAP

NYE VAKÅS VEI 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 091 091	1 385 556
Sum driftsinntekter		1 091 091	1 385 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 181	342 200
Annen driftskostnad	1	163 194	125 810
Sum driftskostnader		361 375	468 010
Driftsresultat		729 716	917 546
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	405
Annen finansinntekt		585	0
Annen rentekostnad		0	662
Resultat av finansposter		595	-257
Ordinært resultat før skattekostnad	7	730 311	917 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 662	201 934
Ordinært resultat		569 649	715 355
Årsresultat	6	569 649	715 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	629 000
Avsatt til annen egenkapital		569 649	86 355
Sum overføringer		569 649	715 355



BALANSE

NYE VAKÅS VEI 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	535 829	520 154
Sum immaterielle eiendeler		535 829	520 154
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 951 500	5 149 681
Sum varige driftsmidler		4 951 500	5 149 681
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 487 329	5 669 835
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	124 245
Andre kortsiktige fordringer		5 635	7 788
Sum fordringer		5 635	132 033
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	111 328	472 708
Sum omløpsmidler		116 963	604 742
Sum eiendeler		5 604 293	6 274 577



BALANSE

NYE VAKÅS VEI 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 810 736	1 810 736
Annen innskutt egenkapital		-1 500	-1 500
Sum innskutt egenkapital		1 809 236	1 809 236
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		677 846	108 197
Sum opptjent egenkapital		677 846	108 197
Sum egenkapital	6	2 487 081	1 917 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 935 635	4 130 635
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 635	4 130 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 240	9 382
Betalbar skatt	7	176 337	217 128
Sum kortsiktig gjeld		181 577	226 510
Sum gjeld		3 117 211	4 357 145
Sum egenkapital og gjeld		5 604 293	6 274 577

Hvalstad, 29.03.2021
Styret i Nye Vakås Vei 12 AS

Jon Tafjord
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET

NYE VAKÅS VEI 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET

NYE VAKÅS VEI 12 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er godtgjort med kr 17 054 ekskl. mva for revisjon og bistand., herav kr. 9.230 gjeldende andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 579 114	1 095 356	10 674 470
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 579 114	1 095 356	10 674 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 627 614	1 095 356	5 722 970
= Bokført verdi 31.12.20	4 951 500	0	4 951 500
Årets ordinære avskrivninger	198 181		198 181
Økonomisk levetid	5-36 år	0 år	

Note 3 Mellomregning konsern

I posten inngår gjeld til Tafjord AS på kr -1 515 300, samt gjeld til Gummi-Centralen Eiendom AS på kr -1 420 335, tilsammen kr -2 935 635.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0. Skyldig skattetrekk er på kr 0.



NOTER TIL REGNSKAPET

NYE VAKÅS VEI 12 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE VAKÅS VEI 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 810 736	1,0	1 810 736
Sum	1 810 736		1 810 736

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tafjord AS	1 810 736	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01..2020	1 810 736	-1 500	108 197	1 917 432
Årets resultat			569 649	569 649
Avsatt utbytte			0	0
Korreksjon utsatt skattefordel				0
Pr 31.12.2020	1 810 736	-1 500	677 846	2 487 081



NOTER TIL REGNSKAPET

NYE VAKÅS VEI 12 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 337	217 128
Endring i utsatt skattefordel	-15 675	-15 194
Skattekostnad ordinært resultat	160 662	201 934
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	730 311	917 289
Permanente forskjeller	56	592
Endring i midlertidige forskjeller	71 167	69 062
Skattepliktig inntekt	801 534	986 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 337	217 128
Sum betalbar skatt i balansen	176 337	217 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 435 584	-2 364 417	71 167
Sum	-2 435 584	-2 364 417	71 167
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 435 584	-2 364 417	71 167
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 829	-520 172	15 657