



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT 7
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 784	870 784
Sum inntekter		935 784	870 784
Kostnader			
Lønnskostnad		86 716	78 739
Annen driftskostnad		812 723	884 599
Sum kostnader		899 439	963 338
Driftsresultat		36 345	-92 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 029	0
Sum finansinntekter		13 029	0
Annen finanskostnad		8 786	6 428
Sum finanskostnader		8 786	6 428
Netto finans		4 243	-6 428
Resultat før skattekostnad		40 588	-98 982
Årsresultat		40 588	-98 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 588	54 304
Overføringer til/fra annen egenkapital			44 678
Sum overføringer og disponeringer		40 588	98 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 400	33 174
Andre fordringer		110 541	108 713
Sum fordringer		176 941	141 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 849	3 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 849	3 556
Sum omløpsmidler		265 790	145 443
SUM EIENDELER		265 790	145 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 716	54 304
Sum opptjent egenkapital		-13 716	-54 304
Sum egenkapital		-13 716	-54 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 843	83 960
Sum annen langsiktig gjeld		79 843	83 960
Sum langsiktig gjeld		79 843	83 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 972	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 729
Annen kortsiktig gjeld		36 691	106 058
Sum kortsiktig gjeld		199 663	115 787
Sum gjeld		279 506	199 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 790	145 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687477

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 983 528 430
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 784	870 784
Sum inntekter		935 784	870 784
Kostnader			
Lønnskostnad		86 716	78 739
Annen driftskostnad		812 723	884 599
Sum kostnader		899 439	963 338
Driftsresultat		36 345	-92 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 029	0
Sum finansinntekter		13 029	0
Annen finanskostnad		8 786	6 428
Sum finanskostnader		8 786	6 428
Netto finans		4 243	-6 428
Resultat før skattekostnad		40 588	-98 982
Årsresultat		40 588	-98 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 588	54 304
Overføringer til/fra annen egenkapital			44 678
Sum overføringer og disponeringer		40 588	98 982



Organisasjonsnr: 983 528 430
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	66 400	33 174
Andre fordringer	110 541	108 713
Sum fordringer	176 941	141 887

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	88 849	3 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	88 849	3 556

Sum omløpsmidler	265 790	145 443
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	265 790	145 443
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13 716	54 304
Sum opptjent egenkapital	-13 716	-54 304

Sum egenkapital	-13 716	-54 304
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	79 843	83 960
Sum annen langsiktig gjeld	79 843	83 960

Sum langsiktig gjeld	79 843	83 960
----------------------	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	162 972	0
-----------------	---------	---



Skyldige offentlige avgifter	0	9 729
Annen kortsiktig gjeld	36 691	106 058
Sum kortsiktig gjeld	199 663	115 787
Sum gjeld	279 506	199 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	265 790	145 443



Organisasjonsnr: 983 528 430
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7 som viser et overskudd på kr 40 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2025

MOORE AS


Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT. 7

Styrets årsberetning for driftsåret 2024

1. Tillitsvalgte:

Fra forrige ordinære sameiermøte torsdag 2. mai 2024 i Eierseksjonssameiet Gøteborggt. 7 ble følgende tillitsvalgte valgt:

Styreleder: Torstein Burkeland
Styremedlem: Alf-Einar Strømsnes
Styremedlem: Eirik Spillum
Varamedlem: Ingunn Gotland Øvergaard

2. Forretningsfører:

Advokatfirmaet Røer ANS.

Revisor er Moore DA, Oslo.

3. Generelle opplysninger om sameiet:

Sameiet består av 20 eierseksjoner, hvorav samtlige er boligseksjoner. Sameiet ligger i Oslo kommune og har gnr. 227 bnr. 179 (kommunenummer: 0301).

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte og reglene vedrørende likestilling, arbeidsmiljø og sykefravær kommer således ikke til anvendelse. Det ytre miljøet forurenses ikke ved sameiets drift.

4. Vaktmestertjenesten:

Det er ingen avtaler om vaktmestertjeneste. Håndverkstjenester «kjøpes inn» ved behov. I tillegg gjøres mye på dugnad, især av to av styremedlemmene.

5. Forsikring:

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret hos Gjensidige. Polisenummer 52162904.

Fullverdiforsikringen vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at



EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT. 7

forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, for eksempel ved rehabilitering og/eller påbygging.

6. HMS:

Eierseksjonssameiet vurderer å ha tilstrekkelig internkontrollsystemer blant annet med oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, kontroll med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr, samt snørydding mv.

Det foretas jevnlige inspeksjoner av fellesarealer og bygningsmassen.

7. Kabel-tv/internett:

Telia er leverandør av fellestjeneste for Sameiet.

8. Styrets arbeid i 2024:

Styret har i denne perioden avholdt svært mange formelle og uformelle styremøter. På grunn av brannskaden i gården har dette året omfattet en betydelig arbeidsmengde på styret. Herunder nevnes svært mange byggemøter, omfattende kontakt med forsikringsselskapet og entreprenør. Likeledes har det vært avholdt et stort antall befaringer og besiktigelser.

Likeledes har den aktuelle perioden omfattet en helt unormal høy arbeidsmengde for styret mht. kontakt med seksjonseierne, leietagere og andre interessenter i forbindelse med utbedringene av brannskadene.

En slik prosess som Eierseksjonssameiet har også medført et stort behov for oppfølging av ulike tema som har dukket opp.

I praksis har styret hatt nærmest kontinuerlig kontakt gjennom hele perioden.

Normalt har styret som målsetting å avholde formelle styremøter ca. hver 6. – 8. uke.

Styret har betydelig fokus på kostnadskontroll. Det erkjennes at kostnaden til sameiet har økt betraktelig. Herunder nevnes særskilt økningene i offentlige avgifter. Styret følger opp dette og forsøker å holde kostnadene så lave som mulige.

Videre har styret opprettholdt det videre arbeidet med forbedring av sameiets HMS-arbeid og øvrig etterlevelse av gjeldende regelverk.

Likeledes har styret i år hatt prosjekter mht. å forbedre vanntrykket i gården, det har vært enkelte vannlekkasjer, det har vært søkt å finne bedre løsninger for porten inn til gården m.v.

Styret holder videre løpende kontakt med forretningsfører. I fellesskap mener vi å ha meget god kontroll på sameiets økonomi.



EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT. 7

9. Regnskapet for 2024:

Det vises til det vedlagte regnskapet. Vi mener dette gir et korrekt bilde av gjeldende, økonomisk tilstand for sameiet.

10. Felleskostnader:

Styret har betydelig fokus på en effektiv kostnadskontroll. Hensett den betydelige prisstigningen på kostnadene til sameiet er det en løpende vurdering av om felleskostnadene bør økes noe.

Oslo,

<Signert digitalt>

.....
Torstein Burkeland, styreleder/forretningsfører

<Signert digitalt>

.....
Alf-Einar Stømsnes, styremedlem

<Signert digitalt>

.....
Eirik Spillum, styremedlem



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Noter		
Driftsinntekter		
Fakturerte fellesutgifter	935 784	870 784
Sum driftsinntekter	935 784	870 784
Driftskostnader		
Kabel-TV	86 402	86 152
Kommunale avgifter	260 396	209 236
Forsikringer	131 772	107 447
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	1 86 716	78 739
Honorarer	1 46 068	88 456
Strøm	91 665	161 473
Renhold	27 532	29 423
Reparasjon og vedlikehold	2 146 334	166 941
Andre driftskostnader	3 22 554	35 471
Sum driftskostnader	899 438	963 338
Driftsresultat	36 346	-92 554
Finansinntekter	13 029	0
Finanskostnader	4 8 786	6 428
Sum netto finansposter	4 243	-6 428
Årsresultat	40 588	-98 982
Overført annen egenkapital	40 588	-98 982
Sum disponert	40 588	-98 982



Balanse

Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

EIENDELER		2024	2023
	Note		
Omløpsmidler			
Ikke betalte fellesutgifter	5	66 400	33 174
Forskuddsbetalte kostnader		110 541	108 713
Bankinnskudd		88 849	3 556
Sum omløpsmidler		265 790	145 443
Sum eiendeler		265 790	145 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 716	-54 304
Sum opptjent egenkapital		-13 716	-54 304
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 843	83 960
Sum langsiktig gjeld		79 843	83 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 972	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	5	27 475	22 232
Skyldige offentlige avgifter		0	9 729
Annen kortsiktig gjeld		9 216	83 826
Sum kortsiktig gjeld		199 663	115 787
Sum gjeld		279 506	199 747
Sum egenkapital og gjeld		265 790	145 443

Oslo, xx.xx.2025

Torstein Burkeland
Styreleder

Alf Einar Strømsnes
Styremedlem

Eirik Spillum
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over sameiets drift og stilling.

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjelder omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 1	Honorarer	2024	2023
	Styrehonorar	76 000	69 000
	Arbeidsgiveravgift	10 716	9 739
	Sum styrehonorar	86 716	78 739
	<i>Øvrige honorarer</i>		
	Revisor - revisjon	30 688	19 125
	Revisor - andre tjenester	0	4 125
	Forretningsførsel og regnskap	68 000	59 956
	Andre konsulenthonorarer	26 109	5 250
	Tilbakeført avsatt styrehonorar tidligere år	-78 729	0
	Sum eksterne honorarer	46 068	88 456
Note 2	Reparasjon og vedlikehold	2024	2023
	Rehabilitering av sokkel	0	156 015
	Rep. av låssylindere	0	10 926
	Rep. og vedlikehold bygning	104 371	0
	Rep. og vedlikehold VVS	31 913	0
	Rep. og vedlikehold EL, uteareal mv	10 049	0
	Sum reparasjon og vedlikehold	146 334	166 941
Note 3	Andre driftskostnader	2024	2023
	Kopiering og porto	0	4 762
	Kontroll av brannalarmanlegg	0	6 498
	Containerleie	7 333	12 069
	Tilleggs-/miljøgebyr Oslo kommune	5 000	1 000
	Bankomkostninger	3 583	2 220
	Andre driftskostnader	6 638	8 922
	Sum andre driftskostnader	22 554	35 471



Note 4	Langsiktig gjeld	2024	2023
	<i>Lån 1213.29.20654</i>		
	Restlån pr 01.01.	83 960	88 061
	Nedbetalt i år	-4 117	-4 101
	Restlån pr 31.12.	79 843	83 960

Ved utgangen av året var renten på 8,7 %. Lånet tilbakebetales over 20 år.

Sameiet hadde pr 31.12. gjeld på kr 79 843 til kredittinstitusjoner, hvorav kr 51 684 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 5	Mellomværende med sameiere	2024	2023
	Restanser på sameiere	66 400	33 174
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	-27 475	-22 232
	Sum mellomværende med sameiere	38 925	10 942

Note 6	Egenkapital og disponible midler	2024	2023
	<i>Egenkapital</i>		
	Saldo 01.01.	-54 304	44 678
	Årsresultat	40 588	-98 982
	Saldo 31.12.	-13 716	-54 304

	<i>Disponible midler</i>		
	Disponible midler pr 01.01.	29 656	132 739
	Årets resultat	40 588	-98 982
	Endring langsiktige lån	-4 117	-4 101
	Disponible midler pr 31.12.	66 128	29 656

	<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
	Fordringer	176 941	141 887
	Bankinnskudd	88 849	3 556
	Kortsiktig gjeld	-199 663	-115 787
	Sum disponible midler	66 128	29 656

Sameiets egenkapital er tapt. Det vil i årene framover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets gjeld, samt gjenvinne egenkapitalen gjennom fellesutgiftene. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.